

平成30年3月31日

米子市勤労青少年ホームの管理運営業務に関する報告書（平成29年度）

米子市長 伊木 隆司 様

報告者 米子市車尾5-1-1  
旭ビル管理株式会社  
代表取締役 中村 輝彦

管理業務の実施状況

別紙のとおり

施設の利用状況  
と使用料の収入実績

別紙のとおり

管理業務の実施に係る収支状況

別紙のとおり

## 一、管理業務の実施状況

米子市勤労青少年ホームを利用される方が、安心・安全・快適にご利用いただけるように各種維持管理を行うと共に近隣の住民との交流を心がけつつ運営を行ってまいりました。また、優良勤労青少年表彰制度を創設し、表彰式を行いました。

### 1. 施設の維持管理

・清掃管理、機械警備、電気保安、消防設備保安、屋外管理等計画を立てて適切に実施しました。

### 2. 施設の改修・修理

・施設のホームページを立ち上げ施設情報の発信を行いました。また、電話とファクシミリの共用回線だったものを光回線とし、各独立回線としました。

・事務室及び男・女・身障者トイレの照明をLEDとし、かつトイレは人感センサー式としました。

### 3. 施設の安心安全

・年2回、消防署並びに消防設備業者の協力を得て、消防訓練を実施しました。(AED講習・避難誘導訓練・消火器取扱い訓練)

### 4. 施設の利用促進・情報公開

・ホームページを立ち上げ情報発信を行いました。

・年4回、勤労青少年ホーム通信を発行し、福米東公民館を通じ班の回覧、市内各公民館・市議会への配布を行いました。

### 5. 利用者協議会との共催事業

利用者協議会と協力して例年通り各種事業を行いました。今年度は加えて地域に贈るミニコンサートを実施しました。

①施設の除草作業 ②青少年交流事業(ボウリング大会) ③地域に贈るミニコンサート

④社会貢献事業(福祉施設の子どもたちとの餅つき会&クリスマス会)

### 6. 自主事業

#### ①各種講座の開催

事業名	平成29年度 参加者(人)
中国語教室	135
着物着付教室	125
毛筆習字教室	139
ヨガ教室	190
合計	589

#### ②地域貢献事業

・米子市、米子商工会議所の後援をいただき、市内外の事業所から推薦を受け、10名の優良勤労青少年を選出し、表彰を行いました。

事業名	表彰者(人)	参加者(人)
優良勤労青少年表彰	10	24

## 7. 環境配慮・経費削減

- ・空調の適正管理やLED照明の採用、デマンド警報機の設置、電力購入先の新電力への変更などにより、平成28年度の電力消費量32,982kWhに対し、今年度は30,338kWhと2,644kWhの削減となりました。
- ・CO2排出量に換算すると平成28年度の21.5tに対し、今年度は19.8tとなり1.7t率にして8.0%の大幅な削減となりました。
- ・経費の面からみると、平成28年度の光熱水費の合計1,305千円に対し、今年度は1,181千円と124千円削減することが出来ました。

## 8. その他

- ・年4回、職員の研修を実施しました。(指定管理業務の基本、苦情対応、環境配慮、個人情報保護・情報公開等)
- ・利用者アンケートを実施しました。実施結果は館内に掲示すると共にホーム通信に掲載しました。
- ・アンケートの要望を受けて、イスの収納カートを2台購入設置しました。

## 二、施設の利用状況と使用料の収入実績

### ①施設の総利用件数と人数

総利用件数（件）	そのうち勤労青少年（件）	総利用人数（人）	そのうち勤労青少年（人）
3,133	995	20,568	8,482

### ②施設の利用状況と使用料の収入実績

区 分		利用実績
集 会 室	使用許可件数（件）	467
	使用料収入額（円）	243,609
講 習 室	使用許可件数（件）	139
	使用料収入額（円）	124,240
和 室	使用許可件数（件）	103
	使用料収入額（円）	103,296
料 理 講 習 室	使用許可件数（件）	217
	使用料収入額（円）	139,852
音 楽 室（大）	使用許可件数（件）	1,000
	使用料収入額（円）	231,866
音 楽 室（小）	使用許可件数（件）	545
	使用料収入額（円）	113,341
軽 運 動 室	使用許可件数（件）	434
	使用料収入額（円）	144,700
図 書 室	使用許可件数（件）	224
	使用料収入額（円）	0
そ の 他	使用許可件数（件）	4
	使用料収入額（円）	0
合 計	使用許可件数（件）	3,133
	使用料収入額（円）	1,100,904

三、管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金 額 (円)	項 目	金 額 (円)
指定管理料	12,936,000	人件費	7,549,902
雑収入	61,341	施設管理費	1,017,336
		内訳    清掃費	242,828
		機械警備費	194,400
		消防保守点検費	32,400
		電気保安費	84,800
		修繕費	414,936
		屋外管理費	47,972
		運営費	2,774,370
		内訳    光熱水費	1,175,451
		燃料費	0
		通信費	96,221
		消耗品費	50,186
		印刷製本費	42,120
		物品購入費	143,594
		損害保険料	8,910
		賃借料	200,448
		手数料	97,200
		会議・研修費	9,612
		公租公課	878,799
		雑費	71,829
		事業費	382,031
		内訳    講師謝金	240,000
		顕彰事業費	43,751
		HP 製作費	98,280
		本社管理費	1,200,000
合計	12,997,341	合計	12,923,639