

社会資本総合整備計画

平成29年3月31日

計画の名称	米子市社会資本総合整備計画（地域住宅計画Ⅲ期）				重点計画の該当
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）	交付対象	米子市		
計画の目標	『生活充実都市・米子』をスローガンに、人口減少・少子高齢化の進展や地域の住宅事情を勘案のうえ、安全で快適でうるおいのある住まい・まちづくりを実現する。				

『生活充実都市・米子』をスローガンに、人口減少・少子高齢化の進展や地域の住宅事情を勘案のうえ、安全で快適でうるおいのある住まい・まちづくりを実現する。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営住宅のバリアフリー化</li> <li>長寿命化改善事業の実施率</li> </ul>
----------------	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)	
市営住宅のうちバリアフリー住宅の割合 【バリアフリー住戸数】 / 【全体住戸数】	34.9%	47.1%	59.2%	
長寿命化改善事業の実施率 【長寿命化改善事業として実施した住戸数】 / 【老朽化し改善工事の必要な住戸数】	30.2%		83.9%	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1,463百万円	A	1,296百万円	B	0百万円	C	167百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	11.4%
-------	-----------------	----------	---	----------	---	------	---	--------	---	------	-----------------------------	-------

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H28	H29	H30	H31	H32				
1-A1-1	住宅	一般	米子市	直接	米子市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅家賃低廉化事業）	白浜・五千石	米子市						270		—	
1-A1-2	住宅	一般	米子市	直接	米子市	地域住宅計画に基づく事業（改良住宅ストック総合改善事業）	長寿命化改善事業（万能町）	米子市						24		策定済	
1-A1-3	住宅	一般	米子市	直接	米子市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化改善事業（河崎）	米子市						957		策定済	
1-A1-4	住宅	一般	米子市	直接	米子市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化改善事業（上福原）	米子市						14		策定済	
1-A1-5	住宅	一般	米子市	直接	米子市	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業）	住宅地区改良事業（万能町）	米子市						31		策定済	
合計												1,296					

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H28	H29	H30	H31	H32				
合計												0					

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
1-C-1	住宅	一般	市	直接	米子市	公営住宅等ストック総合改善事業に関連する事業	設計費、監理費、移転費（河崎）	米子市						67	
1-C-2	住宅	一般	市	直接	米子市	住宅地区改良事業に関連する事業	設計費、監理費、移転費（万能町）	米子市						4	
1-C-3	住宅	一般	市	直接	米子市	公営住宅等ストック総合改善事業に関連する事業	市営大工町住宅の改善事業	米子市						96	
合計												167			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1	円滑な改善事業の実施（設計費、監理費、移転費）											
1-C-2	円滑な事業実施（設計費、監理費、移転費）											
1-C-3	大工町再開発住宅の改善事業により中心市街地への将来需要戸数の確保を図る。（大工町再開発住宅改善事業）											

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

交付金の執行状況

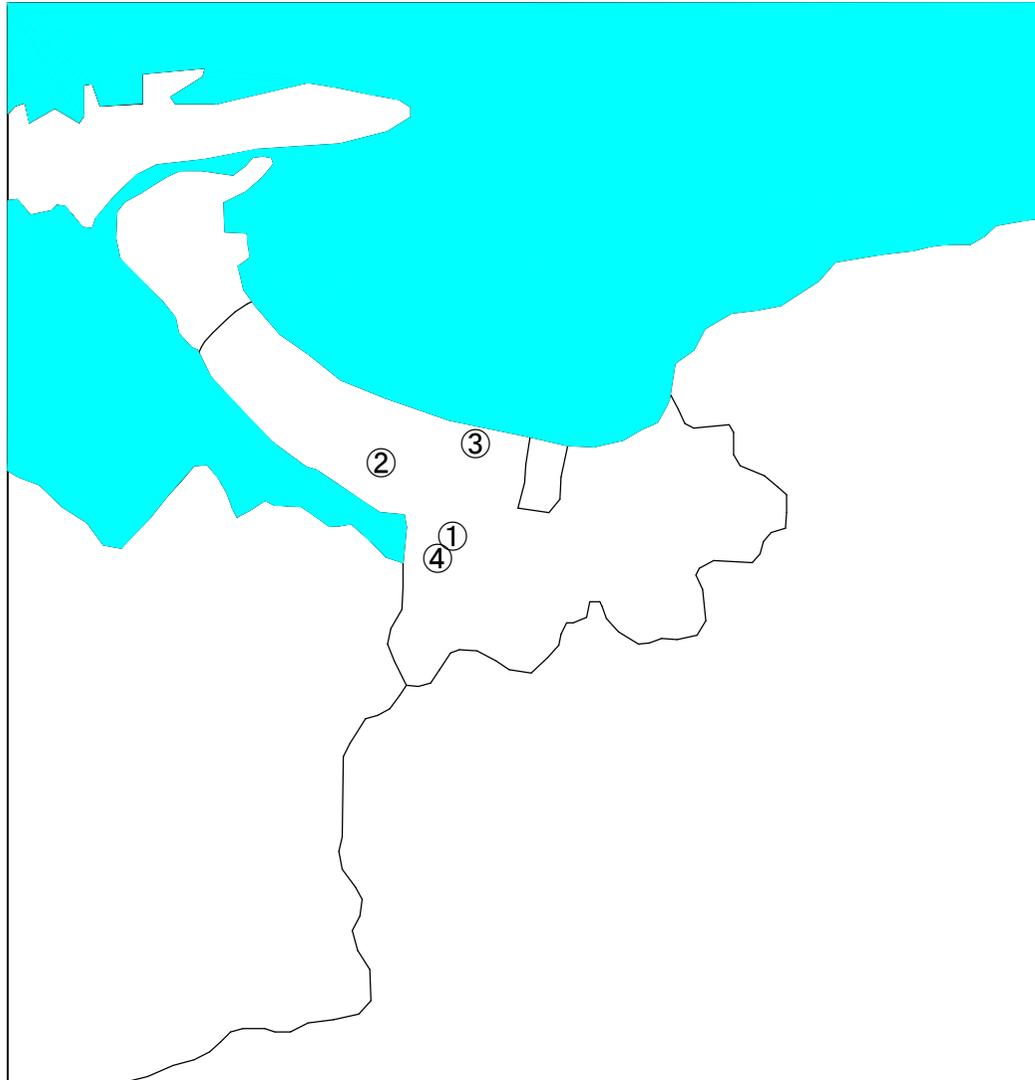
(単位:百万円)

	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	52.445				
計画別流用 増△減額 (b)	20.319				
交付額 (c=a+b)	72.764				
前年度からの繰越額 (d)	0.000				
支払済額 (e)	59.040				
翌年度繰越額 (f)	13.724				
うち未契約繰越額 (g)	0.000				
不用額 (h = c+d-e-f)	0.000				
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.000				
未契約繰越+不用率が10%を超えて いる場合その理由					

※ 平成28年度は、決算額が確定でき次第記載。

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	米子市社会資本総合整備計画（地域住宅計画Ⅲ期）		
計画の期間	平成28年度 ～ 平成32年度	交付対象	米子市



① 市営万能町住宅

1-A1-2 改良住宅ストック総合改善事業（長寿命化改善事業）

1-A1-5 住宅地区改良事業（駐車場整備・除却）

1-C-2 改良住宅ストック総合改善事業に関連する事業

② 市営河崎住宅

1-A1-3 公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化改善事業）

1-C-1 公営住宅等ストック総合改善事業に関連する事業

③ 市営上福原住宅

1-A1-4 公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化改善事業）

④ 市営大工町住宅

1-C-3 公営住宅等ストック総合改善事業に関連する事業

