

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	真誠会ホスピタウンレジデンス新築	階数	地上2F
建設地	鳥取県米子市河崎 宇古地横田屋	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年7月 竣工	評価の実施日	2017年1月17日
敷地面積	5,123 m ²	作成者	釘谷 佳江
建築面積	1,261 m ²	確認日	2017年1月20日
延床面積	2,280 m ²	確認者	足立 収平



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超

標準計算

- 建設
- 修繕・更新・解体
- 運用
- オンサイト
- オフサイト

①参照値 100%
②建築物の取組み 85%
③上記+②以外の 85%
④上記+ 85%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	外壁、屋根にグラスウール断熱材を施し建物全体の省エネルギーに努めている。	その他 0
Q1 室内環境	トップライトを採用し昼光利用に努めている。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
Q2 サービス性能	居室の天井高さを高くし快適な空間としている。	
LR1 エネルギー	外壁、屋根にグラスウール断熱材を施し建物全体の省エネルギーに努めている。	LR3 敷地外環境 光害対策に努めている。
LR2 資源・マテリアル	節水コマ付水栓、節水型器具を採用し節水に努めている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される