

答 申 書

平成27年11月2日

米子市長 野 坂 康 夫 様

米子市指定管理者候補者選定委員会

委員長 片 木 克 男

平成27年10月7日付け発米総管第212号諮問書により貴職から諮問を受けた「市長の所管に属する公の施設の指定管理者の候補者の選定について」、本選定委員会は、諮問書別紙により示された指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）及び関係資料の厳正なる調査審議を行い、この程結論を得るに至ったので、次のとおり答申する。

諮問の内容

貴職が指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）のとおり指定管理者の候補者として選定しようとする法人等が、その対象となる公の施設の管理を適正に行うことができるものであるかどうか調査審議を行うこと。

調査審議の方法

本選定委員会は、諮問書により貴職が示された指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）の選定過程について、法人等が提出した事業計画書等及び貴下所管部局が作成された指定管理者候補者選定基準・評定票を確認することにより、当該選定過程の妥当性を検証し、その結果を踏まえ、当該候補者による施設の管理に適正を欠く面がないか、また、そのおそれがないか調査審議を行った。

答 申

貴職が示された指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）に係る法人については、その対象となる公の施設の管理に著しく適正を欠く面は認められなかった。

したがって、別紙の指定管理者候補者案（選定委員会答申）のとおり、当該候補者案としている者と、指定の条件等の細部を協議し、協議が整った場合、これを指定管理者の最終的な候補者とすることが適切と考える。

貴職におかれては、以上の答申の内容を尊重され、適切な指定管理者の候補者の選定に努められたい。

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

福祉保健部所管施設

【整理番号1】

1 施設の名称	米子市中心身障害者福祉センター及び米子サン・アビリティーズ
2 選定の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	2件 ・社会福祉法人博愛会 ・社会福祉法人米子福祉会
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[優先交渉権の順位付け] ・社会福祉法人米子福祉会（第1順位） ・社会福祉法人博愛会（第2順位）
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	

（福祉保健部 障がい者支援課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

福祉保健部所管施設

【整理番号2】

1 施設の名称	米子市福祉保健総合センター (米子市保健センター及び米子市老人福祉センター併設)
2 選定の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	3件 ・旭ビル管理株式会社 ・株式会社ティビィエム ・株式会社さんびる
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[優先交渉権の順位付け] ・株式会社さんびる（第1順位） ・旭ビル管理株式会社（第2順位） ・株式会社ティビィエム（第3順位）
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	

（福祉保健部 健康対策課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

経済部所管施設

【整理番号3】

1 施設の名称	米子市シルバーワークプラザ
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・公益社団法人米子広域シルバー人材センター
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	<p>米子広域シルバー人材センターは、シルバーワークプラザの設置目的である、働く能力や意欲のある高齢者の就業・研修・会議等の便宜を供与することにより、高齢者の能力活用及び社会参加を推進するため、公益法人して地域の高齢者が社会活動に参加することにより、社会の担い手として、どのような役割と責任を果たすことができるのか、就業事業・能力開発研修など通して真摯に取り組むと共に、平成18年度からこれまでの間、同プラザの指定管理者として、適正、的確な施設管理に務められています。</p> <p>また、同シルバー人材センターの事務室が同プラザ内に同居しているため、人件費などの経費の軽減を図ることができます</p>

（経済部 商工課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

経済部所管施設

【整理番号4】

1 施設の名称	米子市観光センター
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・皆生温泉旅館組合
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	皆生温泉旅館組合は、米子市観光センターが昭和58年にオープンして以来、同センターの管理業務に携わっており、建設時の経緯や低廉な管理料を考慮すると、他の事業者が参入することは困難である。 また、同組合の組織の性質上、観光案内、旅館のあっ旋等は本務であり、精通していることから、同センターを活用した皆生温泉への誘客には、同組合の協力・連携は必要不可欠である。

(経済部 観光課)

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

市民環境部所管施設

【整理番号5】

1 施設の名称	米子水鳥公園及び米子水鳥公園ネイチャーセンター
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・公益財団法人中海水鳥国際交流基金財団
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	<p>この施設の指定管理者を公募により選定する場合、施設の維持管理や利用料金の徴収等の「管理業務」のみを指定管理者に委任し、野生鳥類等及び自然館環境に関する専門性を必要とする「運營業務」は、この施設を管理運営することを目的に鳥取県と米子市が共同出資して設立した公益財団法人中海水鳥国際交流基金財団に業務委託することになる。その場合、ダブルコストによる新たな経費負担や明確な業務分担の困難さから生じるサービスの低下などの問題が生じる可能性が高く、「管理業務」と「運營業務」は一括して行うことが適当である。</p> <p>そして、選定候補者である当該財団は、野生鳥類及び自然環境に関する専門機関で、公益性及び社会的信頼の高い公益財団であり、米子水鳥公園開館以来20年にわたり施設の運営管理を行っており、その間に蓄積されたデータ類及びノウハウを有しているほか、施設ボランティア団体や地域住民、農業者及び漁業者等とも信頼関係を築いている。</p> <p>さらに、指定管理者制度導入以降、「管理業務」についても概ね良好に業務を履行し、制度の導入目的であるサービスの向上及び経費節減の効果もあげている。</p> <p>以上のように、業務の一括管理が適当であり、本施設が有する特異性やこれまでの実績等を考慮すると、現在の指定管理者である公益財団法人中海水鳥国際交流基金財団に代わりうる団体は他には無いため、当該財団を本施設の指定管理者候補者として選定する。</p>

（市民環境部 環境政策課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

建設部所管施設

【整理番号6】

1 施設の名称	米子市都市公園
2 選定の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び 応募者の名称	1件 ・有限会社平井工業
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は 優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・有限会社平井工業
7 認定法人等又は特定の法人等 を選定する場合は、その理由	

（建設部 維持管理課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

淀江支所所管施設

【整理番号7】

1 施設の名称	米子市淀江温浴施設（淀江ゆめ温泉）、米子市伯耆古代の丘公園及び上淀白鳳の丘展示館
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・株式会社白鳳
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	<p>淀江ゆめ温泉の泉源は(株)白鳳が所有している。泉源及び給湯設備に関して、保全を考えた計画的な汲み上げと適切な運転管理が必要であり一体による管理が望ましく、他団体に管理を行わせた場合には、温泉の使用料等が新たに発生して運営コストの上昇が予測される。</p> <p>また、淀江ゆめ温泉と隣接の(株)白鳳が直営する白鳳の里どんぐり館では合計で年間15万人前後の集客実績と、旅行会社とのタイアップなど集客のノウハウを蓄積していることから、引き続いて、淀江ゆめ温泉を含む白鳳の里を中核拠点と位置付けた上淀廃寺跡及びガイダンス施設である上淀白鳳の丘展示館、伯耆古代の丘公園までの白鳳周辺エリアを一体の歴史ゾーンと捉え、白鳳の里を中心とした誘客やイベントでの連携など3施設一体での利用促進を図る。</p>

（淀江支所 よどえまちづくり推進室）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

淀江支所所管施設

【整理番号 8】

1 施設の名称	米子市淀江農林産物直売施設（淀江どんぐり村）
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・本宮観光農事組合
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	この施設は、中山間地域である淀江町本宮地区の農家を中心として、レストランと農林産物の直売を通じて本宮地域の活性化を図ることを目的として平成9年3月にオープンし、当初から地元住民で組織する本宮観光農事組合が運営を行ってきており、レストラン厨房機器の一部や直売施設増築部分を所有するとともに、レストランや水汲み場、展望駐車場などには本宮の泉湧水が使用されており、鳥取県が設置する取水供給施設について、同組合が運営するというので、地元住民が所有する水源地が無償貸付されている。 また、隣接する展望駐車場や付近の県道米子大山線沿道の清掃ボランティアについて、鳥取県と地元自治会が協定を結ぶなど、地元と密接に運営されており、引き続き同組合に管理を行わせることが適当である。

（淀江支所 よどえまちづくり推進室）

答 申 書

平成27年11月2日

米子市教育委員会

委員長 金山正義様

米子市指定管理者候補者選定委員会

委員長 片木克男

平成27年10月7日付け発米教総第42号諮問書により貴職から諮問を受けた「教育委員会の所管に属する公の施設の指定管理者の候補者の選定について」、本選定委員会は、諮問書別紙により示された指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）及び関係資料の厳正なる調査審議を行い、この程結論を得るに至ったので、次のとおり答申する。

諮問の内容

貴職が指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）のとおりに指定管理者の候補者として選定しようとする法人等が、その対象となる公の施設の管理を適正に行うことができるものであるかどうか調査審議を行うこと。

調査審議の方法

本選定委員会は、諮問書により貴職が示された指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）の選定過程について、法人等が提出した事業計画書等及び貴下所管部局が作成された指定管理者候補者選定基準・評定票を確認することにより、当該選定過程の妥当性を検証し、その結果を踏まえ、当該候補者による施設の管理に適正を欠く面がないか、また、そのおそれがないか調査審議を行った。

答 申

貴職が示された指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）に係る法人については、その対象となる公の施設の管理に著しく適正を欠く面は認められなかった。

したがって、別紙の指定管理者候補者案（選定委員会答申）のとおり、当該候補者案としている者と、指定の条件等の細部を協議し、協議が整った場合、これを指定管理者の最終的な候補者とするのが適当と考える。

貴職におかれては、以上の答申の内容を尊重され、適切な指定管理者の候補者の選定に努められたい。

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

教育委員会所管施設

【整理番号9】

1 施設の名称	米子市児童文化センター
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・一般財団法人米子市文化財団
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	<p>米子市文化財団は営利を目的としない一般財団で、その設立目的は、本市が設置する教育文化等の施設の管理運営を行い、本市の発展と教育文化の向上等に寄与することであり、当初から児童文化センター等の運営を目的として設立されている。</p> <p>また、児童文化センターで行っているプラネタリウムを始めとした各種事業には高い専門性や熟練が必要であり、米子市文化財団はこれまで長期にわたり運営に携わってきており、これらの専門性が高く熟練した人材やノウハウが豊富にあるため、他の団体では同様の運営を行うことは困難と考えられる。</p> <p>次期指定管理期間中の事業計画は、これまでの事業を継続しながら、子育てを社会的に応援する必要性を認識して、乳幼児、保護者を対象とした新たな事業の計画があるなど、施設の社会的役割を認識した内容となっている。また、収支予算においては次期指定管理期間を通じて安定的なサービス提供を行うための予算となっている。事業計画、収支予算は、これまでの管理の経験をいかしつつ、新たな事業にも取り組むとともに、安定的な管理運営が期待できる内容となっており、次期の指定管理者としてふさわしい内容となっていると考える。</p>

（教育委員会事務局 生涯学習課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

教育委員会所管施設

【整理番号10】

1 施設の名称	米子市文化ホール・米子市淀江文化センター・米子市公会堂
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	[候補者案] ・一般財団法人米子市文化財団
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	<p>本市の芸術文化の振興及び文化活動の普及を図るための拠点として文化ホール等3館の役割は非常に重要であり、指定管理者には、長期的な視点で市民や文化団体等との連携・協力により継続的に自主事業を実施していくことが求められる。</p> <p>一般財団法人米子市文化財団は、米子市の外郭団体として昭和57年に設立された財団法人米子市教育文化事業団が一般財団法人に移行したものであり、当初から本市の文化施設等の管理運営、自主事業の企画運営などを目的に設立された非営利の公益的な団体であることや、これまでの実績及び公益目的支出計画による事業資金が活用できることなどから、指定管理者として最も適当な事業者であると判断したため。</p>

（教育委員会事務局 文化課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

教育委員会所管施設

【整理番号11】

1 施設の名称	米子市福市考古資料館、米子市埋蔵文化財センター
2 選定の方法	<input type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び応募者の名称	非公募
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は優先交渉権の順位付け	〔候補者案〕 ・一般財団法人米子市文化財団
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	<p>（一財）米子市文化財団は、その前身が（財）米子市教育文化事業団で「本市が設置する教育文化及びスポーツに関する施設の管理運営、埋蔵文化財の調査その他の事業を行い、その適切かつ効果的な実施を図りもって市の発展と教育文化の向上と市民の体力の増進に寄与する」ことを目的に設立された公益団体であり、平成4年から現在に至るまで23年間、米子地域の調査や研究を専門に行っている。この長きに渡る市内の埋蔵文化財関係の資料及び情報、知識、研究実績は他の民間団体とは比較にならず、考古部門を専門とした学芸員スタッフも豊富で、発掘した内容を研究し展示解説に生かす能力もこの指定期間の実績を見ても優れており米子市の歴史研究に寄与していると判断したため。</p>

（教育委員会事務局 文化課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

教育委員会所管施設

【整理番号12】

1 施設の名称	米子市体育施設及び米子市都市公園
2 選定の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び 応募者の名称	2件 ・有限会社平井工業 ・シンコースポーツ株式会社中国支店
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は 優先交渉権の順位付け	[優先交渉権の順位付け] ・有限会社平井工業 (第1順位) ・シンコースポーツ株式会社中国支店 (第2順位)
7 認定法人等又は特定の法人等を選定する場合は、その理由	

（教育委員会事務局 体育課）

指定管理者候補者案（選定委員会答申）

教育委員会所管施設

【整理番号13】

1 施設の名称	米子市皆生市民プール
2 選定の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募により選定 <input type="checkbox"/> 認定法人等を選定 <input type="checkbox"/> 特定の法人等を選定
3 選定（諮問）の形態	<input type="checkbox"/> 一つの法人等を選定 <input checked="" type="checkbox"/> 複数の法人等に優先交渉権を順位付け（当該順位に基づき法人等と協議し、協議が調ったものを最終的に選定） <input type="checkbox"/> その他
4 応募件数及び 応募者の名称	2件 ・公益財団法人鳥取県体育協会・一般財団法人鳥取県水泳連盟共同企業体 ・有限会社 平井工業
5 答申の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市の案を了承 <input type="checkbox"/> 市の案を了承の上、意見を具申 <input type="checkbox"/> 市の案を修正
6 候補者案又は 優先交渉権の順位付け	[優先交渉権の順位付け] ・公益財団法人鳥取県体育協会・一般財団法人鳥取県水泳連盟共同企業体（第1順位） ・有限会社 平井工業（第2順位）
7 認定法人等又は特定の法人等 を選定する場合は、その理由	

（教育委員会事務局 体育課）