

CASBEE-建築(新築)2014年版  
(仮称)ムロオ米子センター新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

| スコアシート 実施設計段階         |                                             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|-----------------------|---------------------------------------------|------------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                                | 評価点        | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                             |            |      |         |      | <b>2.3</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                             |            | 0.31 |         | -    | <b>2.4</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                             | <b>2.6</b> | 0.15 |         | -    | <b>2.6</b> |
| 1.1 騒音                |                                             | 3.0        | 0.40 |         | -    |            |
| 1.2 遮音                |                                             | <b>3.0</b> | 0.40 |         | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                             | 3.0        | 0.60 |         | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                             | 3.0        | 0.40 |         | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                             |            | -    |         | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                             |            | -    |         | -    |            |
| 1.3 吸音                |                                             | <b>1.0</b> | 0.20 |         | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                             | <b>1.7</b> | 0.35 |         | -    | <b>1.7</b> |
| 2.1 室温制御              |                                             | <b>2.5</b> | 0.50 |         | -    |            |
| 1 室温                  |                                             | 3.0        | 0.38 |         | -    |            |
| 2 外皮性能                | 窓:SC値=0.961、U値=5.88 外壁:U値=0.765 屋根:U値=0.441 | 4.0        | 0.25 |         | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                             | 1.0        | 0.38 |         | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                             | <b>1.0</b> | 0.20 |         | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                                             | <b>1.0</b> | 0.30 |         | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                             | <b>2.6</b> | 0.25 |         | -    | <b>2.6</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                             | <b>1.8</b> | 0.30 |         | -    |            |
| 1 昼光率                 |                                             | 1.0        | 0.60 |         | -    |            |
| 2 方位別開口               |                                             |            | -    |         | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |                                             | 3.0        | 0.40 |         | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                                             | <b>3.0</b> | 0.30 |         | -    |            |
| 1 昼光制御                |                                             | 3.0        | 1.00 |         | -    |            |
| 3.3 照度                |                                             | <b>3.0</b> | 0.15 |         | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                                             | <b>3.0</b> | 0.25 |         | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                             | <b>3.2</b> | 0.25 |         | -    | <b>3.2</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                             | <b>4.0</b> | 0.50 |         | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | 全面にF☆☆☆☆を採用                                 | 4.0        | 1.00 |         | -    |            |
| 2 アスベスト対策             |                                             |            | -    |         | -    |            |
| 4.2 換気                |                                             | <b>2.6</b> | 0.30 |         | -    |            |
| 1 換気量                 |                                             | 3.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 2 自然換気性能              | 有効開口面積8.133>1/30                            | 4.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                             | 1.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                                             | <b>2.0</b> | 0.20 |         | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                             | 1.0        | 0.50 |         | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                                             | 3.0        | 0.50 |         | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                             |            | 0.30 |         | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                             | <b>3.0</b> | 0.40 |         | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                             | <b>3.0</b> | 0.40 |         | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                                             | 3.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                             | 3.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                             | 3.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                             | <b>3.0</b> | 0.30 |         | -    |            |
| 1 広さ感・景観              | 事務室CH=2.70m                                 | 4.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          | 事務所:386.9㎡喫煙所:8.51㎡で1%以上                    | 4.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 3 内装計画                |                                             | 1.0        | 0.33 |         | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                                             | <b>3.0</b> | 0.30 |         | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                             | 3.0        | 0.50 |         | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                             | 3.0        | 0.50 |         | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |                                             |            | -    |         | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                             | <b>3.0</b> | 0.30 |         | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                                             | <b>3.0</b> | 0.50 |         | -    |            |
| 1 耐震性                 |                                             | 3.0        | 0.80 |         | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |                                             | 3.0        | 0.20 |         | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                             | <b>3.2</b> | 0.30 |         | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                             | 3.0        | 0.20 |         | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                             | 2.0        | 0.20 |         | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                             | 3.0        | 0.10 |         | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                             | 3.0        | 0.10 |         | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水:HV(P)(B)、給湯:SUS(C)、排水:VP(B)、Eは不使用        | 5.0        | 0.20 |         | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                             | 3.0        | 0.20 |         | -    |            |

|                   |                         |                                  |     |      |   |   |     |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 2.4 信頼性           |                         |                                  | 2.8 | 0.20 | - | - | -   |
| 1                 | 空調・換気設備                 |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 2                 | 給排水・衛生設備                |                                  | 2.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 3                 | 電気設備                    |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 4                 | 機械・配管支持方法               |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 5                 | 通信・情報設備                 |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 3 対応性・更新性         |                         |                                  | 3.3 | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 3.1 空間のゆとり        |                         |                                  | 4.0 | 0.30 | - | - | -   |
| 1                 | 階高のゆとり                  | 最低階高3.75m                        | 4.0 | 0.60 | - | - | -   |
| 2                 | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.111                      | 4.0 | 0.40 | - | - | -   |
| 3.2 荷重のゆとり        |                         |                                  | 3.0 | 0.30 | - | - | -   |
| 3.3 設備の更新性        |                         |                                  | 3.0 | 0.40 | - | - | -   |
| 1                 | 空調配管の更新性                |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 2                 | 給排水管の更新性                |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 3                 | 電気配線の更新性                |                                  | 3.0 | 0.10 | - | - | -   |
| 4                 | 通信配線の更新性                |                                  | 3.0 | 0.10 | - | - | -   |
| 5                 | 設備機器の更新性                |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 6                 | バックアップスペースの確保           |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)      |                         |                                  | -   | 0.39 | - | - | 1.7 |
| 1                 | 生物環境の保全と創出              |                                  | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2                 | まちなみ・景観への配慮             |                                  | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3                 | 地域性・アメニティへの配慮           |                                  | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1               | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                  | 2.0 | 0.50 | - | - | -   |
| 3.2               | 敷地内温熱環境の向上              |                                  | 2.0 | 0.50 | - | - | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性    |                         |                                  | -   | -    | - | - | 3.7 |
| LR1 エネルギー         |                         |                                  | -   | 0.40 | - | - | 4.2 |
| 1                 | 建物外皮の熱負荷抑制              | 外皮に断熱施工によりPAL*低減率47%             | 5.0 | 0.02 | - | - | 5.0 |
| 2                 | 自然エネルギー利用               |                                  | 3.0 | 0.12 | - | - | 3.0 |
| 3                 | 設備システムの高効率化             | BEI 非住宅 0.63 -                   | 5.0 | 0.61 | - | - | 5.0 |
|                   | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        | 空調:高効率なヒートポンプパッケージ、照明:LED照明器具を採用 | 5.0 | 1.00 | - | - | -   |
|                   | 集合住宅の評価(3c)             |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| 4 効率的運用           |                         |                                  | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 |
|                   | 集合住宅以外の評価               |                                  | 3.0 | 1.00 | - | - | -   |
| 4.1               | モニタリング                  |                                  | 3.0 | 0.50 | - | - | -   |
| 4.2               | 運用管理体制                  |                                  | 3.0 | 0.50 | - | - | -   |
|                   | 集合住宅の評価                 |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| 4.1               | モニタリング                  |                                  | 3.0 | -    | - | - | -   |
| 4.2               | 運用管理体制                  |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| LR2 資源・マテリアル      |                         |                                  | -   | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 水資源保護           |                         |                                  | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1               | 節水                      | 洗面器具に自動水栓、大便器:節水型器具、小便器:自動洗浄を採用  | 4.0 | 0.40 | - | - | -   |
| 1.2               | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                  | 3.0 | 0.60 | - | - | -   |
| 1                 | 雨水利用システム導入の有無           |                                  | 3.0 | 0.70 | - | - | -   |
| 2                 | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                  | 3.0 | 0.30 | - | - | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減    |                         |                                  | 3.5 | 0.60 | - | - | 3.5 |
| 2.1               | 材料使用量の削減                |                                  | 3.0 | 0.10 | - | - | -   |
| 2.2               | 既存建築躯体等の継続使用            |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 2.3               | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                                | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 2.4               | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 路盤面に再生クラッシュラン、床にカーペットタイル         | 4.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 2.5               | 持続可能な森林から産出された木材        |                                  | 2.0 | 0.10 | - | - | -   |
| 2.6               | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 1)軽量鉄骨下地による乾式工法 3)OAフロア          | 5.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避   |                         |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1               | 有害物質を含まない材料の使用          |                                  | 3.0 | 0.30 | - | - | -   |
| 3.2               | フロン・ハロンの回避              |                                  | 3.0 | 0.70 | - | - | -   |
| 1                 | 消火剤                     |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| 2                 | 発泡剤(断熱材等)               |                                  | 3.0 | 0.50 | - | - | -   |
| 3                 | 冷媒                      |                                  | 3.0 | 0.50 | - | - | -   |
| LR3 敷地外環境         |                         |                                  | -   | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮       |                         | ライフサイクルCO2削減率:30%                | 4.1 | 0.33 | - | - | 4.1 |
| 2 地域環境への配慮        |                         |                                  | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2.1               | 大気汚染防止                  | 燃焼機器無し                           | 5.0 | 0.25 | - | - | -   |
| 2.2               | 温熱環境悪化の改善               |                                  | 3.0 | 0.50 | - | - | -   |
| 2.3               | 地域インフラへの負荷抑制            |                                  | 3.0 | 0.25 | - | - | -   |
| 1                 | 雨水排水負荷低減                |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| 2                 | 汚水処理負荷抑制                |                                  | 3.0 | 0.33 | - | - | -   |
| 3                 | 交通負荷抑制                  | 駐輪場、駐車場、荷捌駐車場は必要台数確保             | 5.0 | 0.33 | - | - | -   |
| 4                 | 廃棄物処理負荷抑制               |                                  | 1.0 | 0.33 | - | - | -   |
| 3 周辺環境への配慮        |                         |                                  | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止   |                         |                                  | 3.0 | 0.40 | - | - | -   |
| 1                 | 騒音                      |                                  | 3.0 | 1.00 | - | - | -   |
| 2                 | 振動                      |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| 3                 | 悪臭                      |                                  | -   | -    | - | - | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 |                         |                                  | 3.0 | 0.40 | - | - | -   |
| 1                 | 風害の抑制                   |                                  | 3.0 | 0.70 | - | - | -   |
| 2                 | 砂塵の抑制                   |                                  | 1.0 | -    | - | - | -   |
| 3                 | 日照阻害の抑制                 |                                  | 3.0 | 0.30 | - | - | -   |
| 3.3 光害の抑制         |                         |                                  | 3.0 | 0.20 | - | - | -   |
| 1                 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                  | 3.0 | 0.70 | - | - | -   |
| 2                 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                  | 3.0 | 0.30 | - | - | -   |