

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	丸合東福原店	階数	地上1F
建設地	鳥取県米子市東福原6丁目11番7号	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、法第22条区域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,800 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年9月 予定	評価の実施日	2016年2月23日
敷地面積	6,440 m ²	作成者	遠藤 恒明
建築面積	3,064 m ²	確認日	2016年3月4日
延床面積	2,791 m ²	確認者	遠藤 恒明

外観パース等

図を貼り付けるときは

シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 0.9 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★ 環境負荷 L 環境品質 Q	標準計算 ① 参照値 100% ② 建築物の取組み 79% ③ 上記②以外の 79% ④ 上記+ 79% 0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 460 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.8 LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.5 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2	Q のスコア= 2.6 LR のスコア= 3.1	

3 設計上の配慮事項		
総合 スーパーマーケットにありがちな単調なボリュームとせず、周辺の住居環境に配慮しつつも地域の賑わいを創出する外観・形態・ボリューム・色彩・内装としている。	その他 0	
Q1 室内環境 一般的に求められる断熱性能の確保に加え、遮熱対策にも配慮している。	Q2 サービス性能 施設として求められるバリアフリー環境の整備に加え、インターホン等により迅速・丁寧な案内サービス体制を整え、授乳室などのサービスも整えている。	Q3 室外環境(敷地内) アプローチ部分のモルを屋根付きとしたり、パーゴラを設けるなど、開放的で快適なアプローチ空間とし、アメニティ向上にも配慮している。
LR1 エネルギー 高効率の設備機器によりエネルギー消費を抑えた設備計画としている。	LR2 資源・マテリアル 節水型の衛生機器などの採用により、水資源保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 施設内への人や車の出入りについて、周辺の交通環境に出来るだけ配慮した外構計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される