

CASBEE-建築(新築)2014年版
(仮称)ドラッグコスモス 皆生店 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.22)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.2
Q1 室内環境						2.3
1 音環境		2.6	0.15		-	2.6
1.1 騒音		3.0	0.40		-	
1.2 遮音		3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00		-	
2 界壁遮音性能			-		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	
1.3 吸音		1.0	0.20		-	
2 温熱環境		1.6	0.35		-	1.6
2.1 室温制御		2.3	0.50		-	
1 室温		3.0	0.50		-	
2 外皮性能		3.0	0.17		-	
3 ゾーン別制御性		1.0	0.33		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		1.0	0.30		-	
3 光・視環境		3.0	0.25		-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.50		-	
1 昼光率			-		-	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	1.00		-	
3.2 グレア対策			-		-	
1 昼光制御			-		-	
3.3 照度			-		-	
3.4 照明制御		3.0	0.50		-	
4 空気質環境		2.5	0.25		-	2.5
4.1 発生源対策		3.0	0.50		-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00		-	
4.2 換気		2.0	0.30		-	
1 換気量		3.0	0.50		-	
2 自然換気性能			-		-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50		-	
4.3 運用管理		2.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50		-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50		-	
Q2 サービス性能			0.30		-	2.9
1 機能性		2.7	0.40		-	2.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性			-		-	
2 高度情報通信設備対応			-		-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		2.0	0.30		-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33		-	
3 内装計画		1.0	0.33		-	
1.3 維持管理		3.0	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	外壁材料等を耐久性の高いものを使用	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30		-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔		3.0	0.20		-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	約 15年	4.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	空調 約15年、給排水管 約30年	4.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	

2.4 信頼性			2.0	0.20		-	
1	空調・換気設備		1.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.3	0.30		-	3.3
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30		-	
1	階高のゆとり	天井高を高く H=4,500とし、天井面はフラットとする 耐力壁が無いのでプランニング自由度が高い	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ		5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			2.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	1.5
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40		-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30		-	1.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	2.8
LR1 エネルギー			-	0.40		-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.84 住宅(専有部) -	3.0	0.50		-	3.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		3.0	1.00		-	
	集合住宅の評価(3c)			-		-	
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
	集合住宅の評価			-		-	
4.1	モニタリング			-		-	
4.2	運用管理体制			-		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	2.7
1 水資源保護			3.0	0.20		-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60		-	2.4
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.10		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20		-	3.3
3.1	有害物質を含まない材料の使用	有害物質を含まない材料がある	4.0	0.30		-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		-	-		-	
3	冷媒		3.0	1.00		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	2.8
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33		-	3.0
2 地域環境への配慮			2.5	0.33		-	2.5
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	敷地に車が入りやすい進入形態とする	5.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			2.8	0.33		-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	0.33		-	
2	振動		3.0	0.33		-	
3	悪臭		3.0	0.33		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制			-		-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			2.3	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		2.0	0.70		-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	