

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.22)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス 皆生店 新	階数	地上1F	
建設地	鳥取県米子市新開一丁目1395-1	構造	S造	
用途地域	第一種住居地域、法22条区域	平均居住人員	XX 人	
気候区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年	
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2015年11月 予定	評価の実施日	2015年6月1日	
敷地面積	4,922 m ²	作成者	田中 孝幸	
建築面積	2,272 m ²	確認日	2015年6月2日	
延床面積	2,226 m ²	確認者	田中 孝幸	

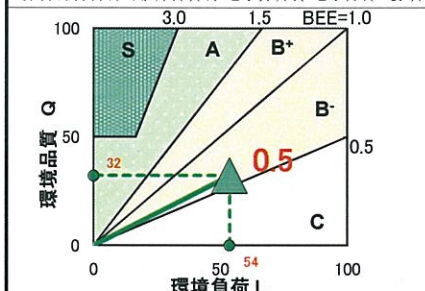
外観パース等

図を貼り付けるときは

シートの保護を解除してください

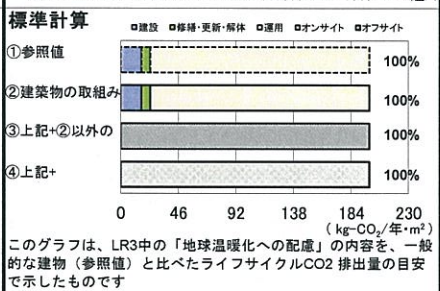
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5 ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★

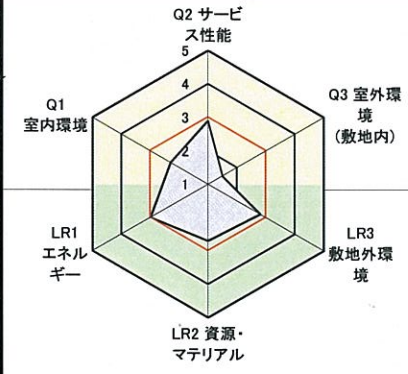


2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境



Q2 サービス性能



Q3 室外環境(敷地内)



LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

建物を前面道路から離れた位置に計画し、圧迫感等が少なくなるように配慮した。

その他

特になし

Q1 室内環境

売場の天井高さを4.50mと高くすることでゆとりのある空間計画とした。

Q2 サービス性能

建物内の客利用部分はバリアフリーとし、安全が図れる計画とした。

Q3 室外環境(敷地内)

アスファルト舗装仕上とし、滑りにくい仕様とした。また、車いす専用駐車場を建物出入口に最も近い位置に計画した。

LR1 エネルギー

特になし

LR2 資源・マテリアル

特になし

LR3 敷地外環境

特になし

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される