

CASBEE-建築(新築)2014年版
アルファスマート米原Ⅲ 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.5
Q1 室内環境			0.40		-	2.9
1 音環境		3.0	0.15	3.1	1.00	3.1
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音		3.0	0.50	3.3	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	D-50を確保している。	3.0	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-	
2 温熱環境		2.0	0.35	2.4	1.00	2.3
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.63	3.0	0.63	
2 外皮性能		3.0	0.38	3.0	0.38	
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境		1.6	0.25	3.3	1.00	3.1
3.1 昼光利用		1.8	0.30	3.0	0.30	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30	
1 昼光制御	庇とカーテンを組み合わせてグレアを対策している。	2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		1.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.0	0.25	3.3	1.00	3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	ほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用している。	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 気象汚染対策		-	-	-	-	
4.2 換気		4.0	0.40	2.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	共用部の取り入れ外気は排気とは別方向からとしている。	5.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.6
1 機能性		2.4	0.40	2.0	1.00	2.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	2.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	2.0	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	2.0	1.00	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.30	-	-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.9	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁タイルの更新間隔＝40年	5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	壁ビニルクロスなど最短更新間隔＝20年	4.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要用途上位3種の2種類以上にB以上を使用。Eは不使用。	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1 空調・換気設備	3.0	0.20		-	
	2 給排水・衛生設備	3.0	0.20		-	
	3 電気設備	4.0	0.20		-	
	4 機械・配管支持方法	3.0	0.20		-	
	5 通信・情報設備	3.0	0.20		-	
	6 通信・情報設備	2.0	0.20		-	
3 対応性・更新性		3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		-	2.6	0.50	
	2 空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり	1 階高のゆとり	3.0	-	2.0	0.40	
	2 空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00		-	
3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性	3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性	3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性	3.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性	3.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性	3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保	3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40		-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30		-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50		-	
	2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性						3.6
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) 0.89	5.0	0.50		5.0
3.1 設備システムの高効率化	集合住宅以外の評価(3a,3b)		3.0	-	-	
	集合住宅の評価(3c)	一次エネルギー消費量を90%以下としている。	5.0	1.00		
4 効率的運用		3.0	0.20		-	3.0
4.1 集合住宅以外の評価	1 集合住宅以外の評価		3.0	-	-	
	2 モニタリング		3.0	-	-	
4.2 運用管理体制	1 運用管理体制		3.0	-	-	
	2 運用管理体制		3.0	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護		3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水	1 節水	4.0	0.40		-	
	2 雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用	1 雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.4	0.60		-	3.4
2.1 材料使用量の削減	1 材料使用量の削減	2.0	0.10		-	
	2 既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.20		-	
2.2 躯体材料におけるリサイクル材の使用	1 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20		-	
	2 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	5.0	0.20		-	
2.3 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	2.0	0.10		-	
	2 持続可能な森林から産出された木材	4.0	0.20		-	
2.4 部材の再利用可能性向上への取組み	1 部材の再利用可能性向上への取組み	3.0	0.20		-	
	2 LGS+ボードなど部材を分別しやすい工法としている。	3.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.30		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用	1 有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.30		-	
	2 フロン・ハロンの回避	3.0	0.70		-	
3.2 フロン・ハロンの回避	1 消火剤	-	-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50		-	
3.3 冷媒	1 冷媒	3.0	0.50		-	
	2 冷媒	3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		4.2	0.33		-	4.2
2 地域環境への配慮		3.0	0.33		-	3.0
2.1 大気汚染防止	1 大気汚染防止	3.0	0.25		-	
	2 温熱環境悪化の改善	3.0	0.50		-	
2.2 地域インフラへの負荷抑制	1 地域インフラへの負荷抑制	3.3	0.25		-	
	2 雨水排水負荷低減	-	-		-	
2.3 雨水排水負荷低減	1 雨水排水負荷低減	3.0	0.33		-	
	2 汚水処理負荷抑制	4.0	0.33		-	
2.4 交通負荷抑制	1 交通負荷抑制	3.0	0.33		-	
	2 廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33		-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止	1 騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40		-	
	2 騒音	3.0	1.00		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制	1 風害、砂塵、日照障害の抑制	-	-		-	
	2 風害の抑制	3.0	0.40		-	
3.3 風害の抑制	1 風害の抑制	3.0	0.70		-	
	2 砂塵の抑制	3.0	-		-	
3.4 日照障害の抑制	1 日照障害の抑制	3.0	0.30		-	
	2 日照障害の抑制	3.7	0.20		-	
3.5 光害の抑制	1 光害の抑制	4.0	0.70		-	
	2 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.30		-	