

市民生活部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

主に次に掲げる固定資産税の制度について、地方税法及び市税条例等の改正が行われた。

ア 小規模保育事業の用に供する固定資産に係る非課税措置の創設（平成28年度から適用）

イ 認定子ども園の用に供する固定資産に係る非課税措置の創設（平成28年度から適用）

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,895,199,207 円	4,157,917,084 円	1,117,824,909 円	8,170,941,200 円
件 数	41,281 件	44,696 件	1,789 件	57,602 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	1,017,100 円	737,900 円	148,500 円	1,903,500 円
件 数	40 件	37 件	8 件	54 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
1,053 件	3 件	1,050 件	36,248,258 円

(イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,759 個	137,294 m ²	56,585,996 円
中 高 層 耐 火 住 宅	678 個	36,306 m ²	22,371,255 円
長 期 優 良 住 宅	461 個	53,410 m ²	23,434,951 円
計	2,898 個	227,010 m ²	102,392,202 円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年 度 別	田 (1,000m ² 当たり)	畑 (1,000m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000m ² 当たり)
平成25年度	127,790 円	65,123 円	18,710 円	13,418 円
平成26年度	127,787 円	64,884 円	18,080 円	13,411 円
増 減	△3 円	△239 円	△630 円	△7 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額
田	21,736,555 ㎡	13,141,762 千円	6,033,534 千円
畑	15,722,416 ㎡	15,591,638 千円	5,052,645 千円
宅 地	23,773,547 ㎡	427,063,832 千円	158,895,055 千円
鉱 泉 地	69 ㎡	59,564 千円	41,695 千円
池 沼	46,458 ㎡	6,635 千円	6,273 千円
山 林	17,114,700 ㎡	1,363,107 千円	988,962 千円
牧 場	9,349 ㎡	237 千円	237 千円
原 野	4,024,175 ㎡	66,002 千円	54,710 千円
雑 種 地	5,126,664 ㎡	34,297,791 千円	24,441,039 千円
計	87,553,933 ㎡	491,590,568 千円	195,514,150 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額
田	617,009 ㎡	10,442,772 千円	3,432,966 千円
畑	1,017,512 ㎡	14,637,346 千円	4,177,362 千円
計	1,634,521 ㎡	25,080,118 千円	7,610,328 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

年 度 別	木造家屋（1㎡当たり）	非木造家屋（1㎡当たり）
平成25年度	15,921 円	40,028 円
平成26年度	16,370 円	40,415 円
増 減	449 円	387 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額
木 造	60,620 棟	6,247,623 ㎡	102,272,310 千円	102,271,474 千円
非 木 造	14,629 棟	4,592,190 ㎡	185,595,081 千円	184,813,096 千円
計	75,249 棟	10,839,813 ㎡	287,867,391 千円	287,084,570 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課 税 標 準 額
市長が評価し決定したもの	1,741 件	53,446,265 千円	52,209,756 千円
総務大臣が評価し決定したもの	34 件	23,040,149 千円	21,994,410 千円
計	1,775 件	76,486,414 千円	74,204,166 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	15,490,044 千円	15,183,559 千円
機 械 装 置	26,767,412 千円	25,890,830 千円
船 舶	123,881 千円	89,266 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車 両、運 搬 具	168,428 千円	166,636 千円
工 具、器 具、備 品	10,896,500 千円	10,879,465 千円
計	53,446,265 千円	52,209,756 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～6月2日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲 覧 者 数	468 人	447 人	48 人	516 人
縦 覧 者 数	6 人	1 人		6 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
3 件	642,900 円	家屋滅失もれ、住宅用地特例もれ

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成25年度	14 件	3,206,568 千円	44,891,100 円
平成26年度	13 件	3,115,024 千円	43,609,900 円
増 減	△1 件	△91,544 千円	△1,281,200 円