

# 市民生活部 固定資産税課

## 1 固定資産税

### (1) 主な法令改正等

ア 主に次に掲げる固定資産税の制度の見直しについて、地方税法の改正等が行われた。

(ア) 高齢者等の居住安全改修工事を行った住宅に係る減額措置（改修期限を平成28年3月31日まで延長）

(イ) 熱損失防止改修工事を行った住宅に係る減額措置（改修期限を平成28年3月31日まで延長）

(ウ) サービス付き高齢者向け貸家住宅に係る減額措置（新築期限を平成27年3月31日まで延長）

イ 課税免除制度の創設

本市における大規模再生可能エネルギー発電設備の設置の促進を図るため、米子市大規模再生エネルギー発電設備の設置の促進のための固定資産税の課税免除に関する条例の適用が開始となった。

### (2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,976,714,635 円	4,076,810,294 円	1,106,399,471 円	8,159,924,400 円
件 数	41,095 件	44,418 件	1,720 件	57,421 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	897,600 円	1,778,700 円	118,900 円	2,795,200 円
件 数	31 件	33 件	2 件	44 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
1,044 件	10 件	1,034 件	36,742,168 円

(イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,631 個	127,064 m <sup>2</sup>	51,083,924 円
中 高 層 耐 火 住 宅	958 個	56,717 m <sup>2</sup>	32,235,187 円
長 期 優 良 住 宅	351 個	40,622 m <sup>2</sup>	17,668,659 円
計	2,940 個	224,403 m <sup>2</sup>	100,987,770 円

(3) 評価状況

ア 土地

(7) 提示平均価額

年度別	田 (1,000㎡当たり)	畑 (1,000㎡当たり)	宅地 (1㎡当たり)	山林 (1,000㎡当たり)
平成24年度	127,786 円	65,136 円	20,043 円	13,304 円
平成25年度	127,790 円	65,123 円	18,710 円	13,418 円
増減	4 円	△13 円	△1,333 円	114 円

(イ) 地目別評価状況

地目	地積	決定価格	課税標準額
田	21,786,088 ㎡	14,041,814 千円	6,015,589 千円
畑	15,788,531 ㎡	16,872,544 千円	5,102,159 千円
宅地	23,667,874 ㎡	442,120,947 千円	163,511,077 千円
鉱泉地	69 ㎡	59,564 千円	41,695 千円
池沼	46,459 ㎡	6,655 千円	6,264 千円
山林	17,144,668 ㎡	1,479,554 千円	1,069,303 千円
牧場	9,349 ㎡	238 千円	238 千円
原野	4,039,314 ㎡	67,412 千円	55,599 千円
雑種地	5,061,143 ㎡	35,211,395 千円	25,039,704 千円
計	87,543,495 ㎡	509,860,123 千円	200,841,628 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区分	地積	決定価格	課税標準額
田	637,839 ㎡	11,339,286 千円	3,413,070 千円
畑	1,050,033 ㎡	15,916,277 千円	4,225,488 千円
計	1,687,872 ㎡	27,255,563 千円	7,638,558 千円

イ 家屋

(7) 提示平均価額

年度別	木造家屋 (1㎡当たり)	非木造家屋 (1㎡当たり)
平成24年度	15,532 円	39,432 円
平成25年度	15,921 円	40,028 円
増減	389 円	596 円

## (イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決定価格	課税標準額
木 造	60,614 棟	6,214,505 ㎡	98,939,926 千円	98,939,090 千円
非木造	14,607 棟	4,575,104 ㎡	183,132,080 千円	182,396,241 千円
計	75,221 棟	10,789,609 ㎡	282,072,006 千円	281,335,331 千円

## ウ 償却資産

## (ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決定価格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	1,697 件	52,250,720 千円	51,243,548 千円
総務大臣が評価し決定したもの	17 件	23,410,745 千円	22,389,060 千円
計	1,714 件	75,661,465 千円	73,632,608 千円

## (イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決定価格	課税標準額
構 築 物	14,854,494 千円	14,586,094 千円
機械装置	26,055,287 千円	25,370,880 千円
船 舶	122,849 千円	95,908 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車両、運搬具	204,272 千円	201,168 千円
工具、器具、備品	11,013,818 千円	10,989,498 千円
計	52,250,720 千円	51,243,548 千円

## (4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	461 人	404 人	39 人	495 人
縦覧者数	3 人	0 人		3 人

## (5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
7 件	1,324,000 円	滅失もれ、特例もれ、家屋構造誤り

## 2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成24年度	13 件	3,433,643,000 円	48,070,500 円
平成25年度	14 件	3,206,568,000 円	44,891,100 円
増 減	1 件	△ 227,075,000 円	△ 3,179,400 円