

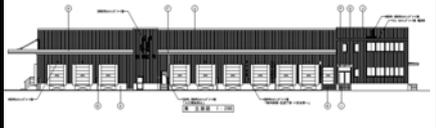
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終了する2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010beibpi(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	上田コールド米子物流センター新築	階数	地上2F
建設地	鳥取県米子市流通町430番地5(10)	構造	S造
用途地域	市街化区域	平均居住人員	50人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	4,500時間/年
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年11月 予定	評価の実施日	2014年5月8日
敷地面積	9,186 m <sup>2</sup>	作成者	小室 猛志
建築面積	2,550 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,246 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	シンプルな形状とすることで、外皮性能を向上させエネルギー負荷を抑えている。	その他 0
Q1 室内環境	各部屋の空気調和機はゾーン別に冷房・暖房の選択可能。全面的にF☆☆☆☆の建材を使用。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺のまちなみや景観に配慮している。
LR1 エネルギー	基準よりも優れた外皮性能をもっている。	LR3 敷地外環境 周辺環境に影響ないよう光害の抑制に努めている。
Q2 サービス性能	リフレッシュのための広い休憩スペースや、喫煙室が設けられている。	
LR2 資源・マテリアル	節水型の便器や節水コマ付の水栓を採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される