

令和7年度米子市定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

※定期調査報告概要書記載事項

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	養和病院	病院	上後藤三丁目5-1	要是正の指摘あり	・外壁のタイル部分に浮き等の劣化が見受けられる ・外壁コンクリート部分に露出鉄筋が見受けられる ・非常用照明のモニタランプが消灯している箇所が見受けられる	有	R7.12.9	
有	米子病院	病院	日原319-1	要是正の指摘あり	・外壁タイル部分に浮き等の劣化が見受けられる ・非常用照明のモニタランプが消灯している箇所が見受けられる	有	R7.12.8	
有	医療法人厚生会米子中海クリニック・老人保健施設あわしま・グループホーム白鳥の里	診療所・老人ホーム・老人保健施設	彦名町1250	要是正の指摘あり +既存不適格	・外壁のタイル部分に浮きが見受けられる ・排煙窓の開閉に支障がある箇所見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所がある	有	R8.3.12	
有	高島病院	病院	西町6	要是正の指摘あり	・非常用照明のバッテリーランプが消灯している箇所が見受けられる ・屋上の扉が変形により閉まらない	有	R7.12.8	
有	社会医療法人同愛会 博愛病院	病院	両三柳1880	要是正の指摘あり	・外壁タイル部ひび割れ、欠損及び浮きが見受けられる ・エレベーター乗場戸に遮煙性能がない ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.11.13	一部是正済み
有	皆生温泉病院	病院	皆生新田三丁目7-8	要是正の指摘あり +既存不適格	・屋上フェンス、笠木、TVアンテナ、設備機器及び出入口ドアに著しい錆などが見受けられる ・開放装置の不具合及び物品等により操作できない排煙設備が多数見受けられる ・窓ガラスが割れている箇所がある ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる ・煙突頂部のコンクリートが剥落している ・避難経路の扉にシリンダー錠が設けられており避難に支障がある ・排煙上支障のある間仕切壁が設置されている ・階段に物品が放置されており避難に支障がある	有	R8.3.17	
有	新田外科胃腸科病院	病院・介護老人保健施設	中島二丁目1-46	要是正の指摘あり	・外壁タイルに浮きが見受けられる箇所がある ・庇上裏に仕上げ材が剥離している ・屋内天井の仕上げ材に水漏れ及び割れが見受けられる	有	R7.12.5	
有	独立行政法人国立病院機構 米子医療センター	病院	車尾四丁目17-1	要是正の指摘あり	・自然排煙口の開閉に支障がある箇所が多数見受けられる	有	R8.3.4	
有	鳥取大学医学部附属病院病棟	病院	西町36-1	要是正の指摘あり	・非常用エレベーターホール内に物品等があり救助活動に支障がある箇所が見受けられる ・防火扉付近に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R7.8.22	是正済み

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	鳥取大学医学部附属病院RI診療棟	病院	西町36-1	要是正の指摘あり	・防火扉及び防火シャッター付近に物品等があり開閉に支障がある	有	R7.8.25	是正済み
有	鳥取大学医学部附属病院第2中央診療棟	病院	西町36-1	要是正の指摘あり	・消火器及び消火栓付近に物品等があり消火活動に支障がある箇所が見受けられる	有	R7.8.25	是正済み
有	鳥取大学医学部附属病院外来・中央診療棟	病院	西町36-1	要是正の指摘あり	・外壁タイル部分に劣化が見受けられる ・防火扉付近に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R7.8.22	一部是正済み
有	錦海リハビリテーション病院	病院	錦海町三丁目4-5	指摘なし		—	R7.10.20	
有	社会医療法人米子東病院及びル・サンテリオンよどえ	病院・老人保健施設	淀江町佐陀2169	要是正の指摘あり	・外壁タイルに浮きが見られる箇所がある ・常閉防火扉が開放された状態の箇所が見受けられる ・常閉防火扉の閉鎖に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.11.6	
有	弓浜ホスピタウン・弓浜ホスピタウンケアハウス	老人ホーム	大崎1511-1	要是正の指摘あり +既存不適格	・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R7.12.3	
有	ミオ・ファティリティ・クリニック	診療所	車尾南二丁目1-1	指摘なし		—	R7.11.20	
有	神鳥眼科医院	診療所	博労町四丁目331	要是正の指摘あり +既存不適格	・屋上のドレン周りに雑草が生えている ・屋内の床及び壁の仕上げ材が剥離している箇所が見受けられる ・非常用照明器具にランプが設置されていない箇所が見受けられる ・屋外鉄骨階段に錆等の腐食が見受けられる	無	R8.2.5	
有	医療法人社団愛生会母と子の長田産科婦人科クリニック	診療所	上後藤八丁目5-1	指摘なし		—	R7.12.10	
有	中曾産科婦人科医院	診療所	西福原四丁目8-41	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が複数見受けられる	有	R7.12.11	
有	米子西クリニック	診療所	彦名町1480-3	要是正の指摘あり	・外壁のタイル部分に浮き等の劣化が見受けられる ・非常用照明のバッテリーが切れている箇所が複数見受けられる	有	R7.11.30	
有	彦名レディスライフクリニック	診療所	彦名町2856-3	要是正の指摘あり	・排煙窓がオペレーターの作動不良により開閉できない箇所が見受けられる	有	R7.11.29	是正済み

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	ホテルわこう	ホテル、旅館	東福原二丁目1-1	要是正の指摘あり + 既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外鉄骨階段に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・外壁コンクリート、タイル及びモルタル部分にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>・窓ガラスの割れが見受けられる</li> <li>・ベランダ笠木モルタル部にクラックが見受けられる</li> <li>・床裏の鉄骨耐火被覆材の剥離が見受けられる</li> <li>・高架水槽の鉄骨架台及び屋上手摺子に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋内のコンクリート壁にクラックが見受けられる</li> <li>・防火上主要な間仕切壁の区画貫通処理に適切な措置がなされていない箇所がある</li> <li>・鉄骨材の耐火被覆材に剥離が見受けられる</li> <li>・天井点検口の蓋がない箇所がある</li> <li>・防火戸が錆、腐食及び劣化等により開閉不良及び閉鎖しない箇所がある</li> <li>・常閉防火扉が自動閉鎖しない箇所がある</li> <li>・階段室の有効幅が物品等の放置により基準を満たしていない箇所がある</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が多数見受けられる</li> <li>・非常用照明がない又は点灯しない箇所がある</li> </ul>	有	R7.10.20	
	米子シティガーデンズホテル	ホテル、旅館	明治町181					
	ホテル真田	ホテル、旅館	明治町197					
有	ホテルカクバン	ホテル、旅館	角盤町二丁目10	既存不適格		—	R7.12.13	
有	ホテル松本	ホテル、旅館	明治町136	要是正の指摘あり + 既存不適格	・非常用照明装置のバッテリーが切れている箇所が複数ある	有	R8.3.14	
有	ホテルアルファーワン米子	ホテル、旅館	明治町195	要是正の指摘あり	・外壁躯体の劣化及び損傷の状況	有	R7.11.20	
有	ホテルアクシス	ホテル、旅館	錦町二丁目3-1	既存不適格		—	R7.12.9	
	米子ニューアーバンホテル	ホテル、旅館	中町28					

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	米子ワシントンビル	ホテル、旅館	明治町125	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階段室に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・常閉防火扉が閉鎖しない箇所が多数見受けられる</li> <li>・常閉防火扉が開放された状態の箇所が多数見受けられる</li> <li>・排煙口が作動しない箇所が見受けられる</li> <li>・排煙口のオペレーター操作口に開閉不良が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> <li>・4階の非常用照明の調査が未実施</li> </ul>	有	R7.12.1	
有	ホテルハーベストイン米子	ホテル、旅館	弥生町8-27	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁タイル部分に剝離が見受けられる</li> <li>・防火扉が閉まりきらない箇所が多数見受けられる</li> <li>・屋上の移動式粉末消火器ボックスの扉が開かない</li> <li>・敷地内通路の床が苔類の繁茂により滑りやすくなっている</li> </ul>	無	R7.11.1	
有	ホテルアジェンダ	ホテル、旅館	富士見町二丁目160	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難器具が劣化している</li> </ul>	有	R7.11.27	
有	ビジネス旅館さつま	ホテル、旅館	米原九丁目5-37	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・壁にクラックが見受けられる</li> <li>・避難経路(2階廊下)への物品設置有り</li> <li>・天井仕上材の劣化・損傷あり</li> </ul>	有	R8.4.2	
有	翠幸園	ホテル、旅館	蚊屋282-1	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄骨バルコニー裏面に錆等の腐食が見受けられる</li> <li>・内部天井に雨漏りが見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.17	
有	米子タウンホテル	ホテル、旅館	明治町255	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10年毎の外壁全面打診調査が必要</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R8.4.3	
	グリーンホテル米子	ホテル、旅館	万能町151-2					
有	賓館KAIKE 旧館	ホテル、旅館	新開二丁目17-8	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R8.3.11	
有	HILLS HOTEL EVE	ホテル、旅館	泉喜多原706-428	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廊下に物品等の放置が見受けられる</li> </ul>	有	R7.11.4	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	湯喜望白扇	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目12-33	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁及びCB塀に亀裂及び爆裂が見受けられる</li> <li>・外壁ALCパネルに剥落が見受けられる</li> <li>・屋上防水に表面劣化及びドレンの詰まりが見受けられる</li> <li>・スレート屋根に表面劣化が見受けられる</li> <li>・内部コンクリート壁に亀裂及び漏水跡が見受けられる</li> <li>・避難経路に物品が放置されているため避難に支障がある</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.5.15	
有	皆生松月	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目4-25	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・延焼線内ガラリに腐食及びヒューズの破損が見受けられる箇所がある</li> <li>・外壁にひび割れ、欠損及び浮き等の劣化が多数見受けられる</li> <li>・外部に面する扉に錆等の腐食が見受けられる</li> <li>・屋上防水に浮き等の劣化が見受けられる</li> <li>・窓サッシに腐食が見受けられる</li> <li>・屋上機器等に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋外階段の上裏に欠損等の劣化が見受けられる</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が多数見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.10	
	皆生温泉 東光園	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目17-7					
有	三井別館	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目15-55	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁の仕上げ部分にひび割れ等の劣化が見受けられる</li> <li>・外部扉が腐食により開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・屋上の防水に浮き等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋上の笠木モルタルにひび割れが見受けられる</li> <li>・屋内の天井及び壁にひび割れ、浮き及び雨漏り跡が見受けられる</li> <li>・耐火構造になっていない木造部分がある</li> <li>・耐火構造になっていない鉄骨部分がある</li> <li>・屋内の避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・屋外の階段及び手摺に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋外避難階段の出口付近及び昇降途中部分に植栽等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> <li>・外部のコンクリートブロック塀に傾斜が見受けられる箇所がある</li> </ul>	無	R7.12.24	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	皆生グランドホテル天水	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目18-45	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・躯体コンクリート部分に露出鉄筋及び欠損等の劣化が見受けられる</li> <li>・外壁の仕上げ材にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>・コンクリートブロック塀が欠損している箇所が見受けられる</li> <li>・窓ガラスが割れている箇所が見受けられる</li> <li>・屋上設備機器本体及び配管等に腐食が見受けられる</li> <li>・屋上シート防水に全体的な劣化が見受けられる</li> <li>・破風板が脱落している箇所が見受けられる</li> <li>・屋内の天井に雨漏り跡が見受けられる</li> <li>・室内の天井材に割れ等の劣化が見受けられる</li> <li>・防火扉の閉鎖不良が多数見受けられる</li> <li>・外部鉄骨階段に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が多数見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.3	
有	芙蓉別館	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目14-10	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁のタイル部分に浮き等の劣化が見受けられる</li> <li>・耐火建築物になっていない増築部分がある</li> <li>・屋上の水槽架台の柱脚部分に腐食が見受けられる</li> <li>・屋内の天井仕上げ材に割れが見受けられる</li> <li>・屋内の避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・屋外の鉄骨階段の支持部材に腐食が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	無	R7.12.23	
	海潮園	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目3-3					

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	いこい亭菊萬	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目27-1	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・躯体鉄骨が劣化している箇所が見受けられる</li> <li>・外壁コンクリート部分にクラック及び爆裂等の劣化が見受けられる</li> <li>・外部サッシ枠に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・アルミサッシの開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・屋上シート防水に劣化が見受けられる</li> <li>・屋上ドレン周りに堆積物が見受けられる</li> <li>・排煙ハッチに錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・室内の壁にクラックが見受けられる</li> <li>・防火扉のドアクローザーに劣化が見受けられる</li> <li>・常閉防火扉の開鎖速度が基準値に適合していない箇所がある</li> <li>・廊下に物品等があり避難に支障がある</li> <li>・バルコニーの手摺に錆等の腐食が見受けられる</li> <li>・避難経路にある扉のサムターン錠の劣化により開閉に支障がある</li> <li>・鋼製建具が劣化等により開閉不良が見受けられる</li> <li>・排煙窓の作動について調査ができていない箇所がある</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> <li>・外部上裏ボードが破損している箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.11.12	
有	皆生菊乃家	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目29-10	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁躯体コンクリート部分に爆裂が見受けられる</li> <li>・外壁目地部分のシーリングに劣化が見受けられる</li> <li>・屋外鉄骨階段に腐食が見受けられる</li> <li>・排煙窓がはめ込み障子により有効に開放しない箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R8.3.12	
有	松涛園	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目25-15	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外階段の鉄骨に錆及び腐食等の劣化が見受けられる</li> <li>・非常用照明のモニタランプが消灯している箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.22	
有	皆生シーサイドホテル(東館)	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目4-3	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・網入りガラスにひび割れ及び枠等の劣化が見受けられる箇所がある</li> <li>・外壁部分に爆裂及び漏水跡が見受けられる</li> <li>・PS内床貫通部の充填が不十分である箇所がある</li> <li>・防火戸の枠が腐食している箇所が見受けられる</li> <li>・常閉防火扉が開放されたままで使用されている箇所がある</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明装置の作動不良の箇所が多数見受けられる</li> <li>・鉄骨階段に著しい腐食が見受けられる</li> </ul>	有	R7.9.10	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	皆生シーサイドホテル(西館)	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目29-1	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・網入りガラスにひび割れが見受けられる</li> <li>・PS内床貫通部の充填が不十分である箇所がある</li> <li>・開閉できない排煙窓が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数ある</li> </ul>	有	R7.9.10	
有	皆生つるや	ホテル、旅館	皆生温泉二丁目5-1	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁タイル部分に浮きが見られる箇所がある</li> <li>・躯体コンクリート部分に鉄筋の爆裂が見受けられる箇所がある</li> <li>・屋外階段に雑草があり足元が滑りやすいため避難に支障がある箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R8.2.4	
有	華水亭	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目19-10	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁躯体コンクリート部分に欠損等の劣化が見受けられる</li> <li>・外壁タイルの浮き等の劣化が見受けられる箇所がある</li> <li>・窓ガラスが割れている箇所がある</li> <li>・外部照明器具に腐食が見受けられる</li> <li>・屋上防水に全体的な劣化が見受けられる</li> <li>・室外機及びダクトに錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋内の天井に雨漏り跡が見受けられる</li> <li>・屋内の天井材が脱落している箇所が見受けられる</li> <li>・排煙窓が開閉しない箇所が多数見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.2	
	HOTEL THE MARKS	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目13-22					
有	お一ゆ・ホテル	ホテル、旅館	皆生温泉一丁目18-1	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トプライトのガラスにひび割れが見受けられる</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> </ul>	無	R7.11.13	
有	米子ユニバーサルホテル	ホテル、旅館	万能町121	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バルコニー防水の経年劣化による漏水により、外壁タイル部分に剥離が見受けられる</li> <li>・屋上工作物の鉄骨部分に錆が見受けられる</li> <li>・外部広告物の下地鋼板に緊結不良が見受けられる</li> <li>・防火扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明の大多数に作動不良が見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.17	
有	ANAクラウンプラザホテル米子	ホテル、旅館	久米町53-2	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁石張り部分に割れが見受けられる</li> <li>・非常用照明のバッテリーが切れている箇所が多数見受けられる</li> <li>・確認申請手続きがなされていないため、適合性が確認できていない建築物が見受けられる</li> </ul>	有	R7.11.18	
有	賣館KAIKE 新館	ホテル、旅館	新開二丁目17-8	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R8.3.11	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	賓館KAIKE EX	ホテル、旅館	新開二丁目17-30	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R8.3.11	
有	東横イン米子駅前	ホテル、旅館	明治町100	要是正の指摘あり	・外壁タイルに浮きが見られる箇所がある	無	R7.12.3	
有	HOTEL ZEST	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目7-10	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.12.4	
	クックD○ドウD○米子	ホテル、旅館	新開三丁目9-21					
有	ベイサイドスクエア皆生ホテル	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目-21-1	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる ・1階の外部防火扉に開閉不良が見受けられる箇所がある	有		
有	スーパーホテル米子駅前	ホテル、旅館	万能町112	要是正の指摘あり	・外壁コンクリート部にクラックが見受けられる ・パラベットの立上り面に亀裂が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R8.3.30	
有	大江戸温泉物語かいけ	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目29-11	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンクリートブロック塀及び擁壁にひび割れが見受けられる</li> <li>・外壁躯体にひび割れ等の劣化が見受けられる</li> <li>・外壁仕上げ材のコンクリート系パネルに剥がれ等の劣化が見受けられる</li> <li>・窓ガラスの破損部に木製パネルが取り付けられている</li> <li>・屋上の笠木にひび割れ及び排水溝の詰まりが見受けられる</li> <li>・屋内の天井部に雨漏り跡が見受けられる</li> <li>・常閉防火扉が取り外されている又は木製扉に取替えられている箇所がある</li> <li>・常閉防火扉の錆による劣化が見受けられる箇所がある</li> <li>・常閉防火扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・廊下の有効幅が基準を満たしていない箇所が見受けられる</li> <li>・避難上有効なバルコニーが基準を満たしていない箇所見受けられる</li> <li>・屋内避難階段の物品等の放置により避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・屋外避難階段の鉄骨部分に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・排煙窓の開閉ハンドルに作動不良が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R7.9.4	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	ホテルアヤン	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目4-25	要是正の指摘あり +既存不適格	・屋上防水に劣化が見受けられる	有	R7.11.5	
有	スマイルホテル米子	ホテル、旅館	西福原一丁目1-55	既存不適格		—	R7.10.3	
有	皆生風雅	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目16-1	要是正の指摘あり +既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンクリートブロック塀の控壁がない箇所が見受けられる</li> <li>・コンクリートブロック塀にひび割れ及び傾斜が見受けられる箇所がある</li> <li>・外壁躯体コンクリート部分にひび割れ等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋上防水が破損している箇所が見受けられる</li> <li>・ルーフトレンの詰まりがある箇所が見受けられる</li> <li>・軒先天コンクリートにひび割れ等の劣化が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> <li>・非常口及び階段付近に物品等があり避難に支障がある</li> </ul>	無	R7.5.16	
	GOOD BLESS GARDEN	ホテル、旅館	角盤町一丁目30					
有	皆生游月	ホテル、旅館	皆生温泉三丁目11-1	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が複数見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.9	
有	やど紫苑亭	ホテル、旅館	皆生温泉四丁目6-12	指摘なし		—	R8.1.15	
有	グリーンリッチホテル米子駅前	ホテル、旅館	明治町175	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上のドレン周りに堆積物が見受けられる</li> <li>・屋外の設備機器支持部分にずれ、配管の曲がり又は損傷が見受けられる箇所がある</li> <li>・屋内の壁にひび割れが見受けられる箇所がある</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	無	R8.1.16	
有	鳥取大学医学部附属病院・ゲストハウス棟	ホテル、旅館	西町36-1	指摘なし		—	R7.12.22	
有	ホテルルートイン米子	ホテル、旅館	鞆町二丁目200	指摘なし		—	R7.11.26	
有	真誠会セントラルクリニック・老人保健施設ゆうとぴあ	老人保健施設	河崎580	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.12.17	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	グループホームつつじ	寄宿舎	米原六丁目9-23	指摘なし		—	R7.12.15	
有	りんどうの郷	寄宿舎	灘町一丁目105	要是正の指摘あり	・常閉防火扉がクッション材により自閉しない箇所が見受けられる ・排煙窓の開閉に支障がある階段部分が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.11.4	
有	仁風荘	介護老人保健施設	上後藤三丁目5-1	要是正の指摘あり	・外壁のタイル部分に浮き等の劣化が見受けられる	有	R7.12.9	
有	介護老人保健施設やわらぎ	介護老人保健施設	新開四丁目11-13	要是正の指摘あり	・外壁コンクリート部分にクラック等の劣化が見受けられる ・外部階段の手摺支柱に錆等の劣化が見受けられる	有	R7.12.8	
有	サービス付き高齢者向け住宅白鳳	寄宿舎	皆生温泉三丁目15-50	要是正の指摘あり	・屋根及び外壁にクラック等の劣化が見られる ・床タイルが破損している ・外部建具が劣化により破損している ・天井仕上材が破損している ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R8.3.23	
有	米子ヘルスケアホームつつじ	寄宿舎(サービス付き高齢者向住宅)	米原六丁目9-23	要是正の指摘あり	・排煙窓が開かない箇所が見受けられる	有	R7.12.15	
有	真誠会セントラルレジデンス	寄宿舎	西福原八丁目16-66	要是正の指摘あり	・5階屋上外灯カバーが破損している ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R7.11.17	
有	サービス付き高齢者向け住宅まちなか	寄宿舎	紺屋町31番3	要是正の指摘あり	・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R7.11.5	
有	いきいきシニアステージ上後藤	有料老人ホーム	上後藤四丁目16-1	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.12.25	
有	いきいきシニアステージ灘町	有料老人ホーム	灘町三丁目76	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.12.25	
有	メディケアコートにじの里おたか	寄宿舎	尾高1812	要是正の指摘あり	・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R7.11.4	
有	グループホームすずかぜ	認知症対応型共同生活介護施設	二本木1125-2	要是正の指摘あり	・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R7.11.7	