

令和6年度定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

※定期調査報告書記載事項

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	割烹料理 美さご	料理店	朝日町47	既存不適格			R6.12.2	
有	アイワビル	飲食店	朝日町49-1	要是正の指摘あり+ 既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・延焼の恐れのある開口部が適切でない箇所がある</li> <li>・換気及び排煙に必要な窓が塞がれている箇所がある</li> <li>・敷地内通路に障害物があり避難に支障がある</li> <li>・非常用進入口の形状が基準を満たしていない</li> <li>・コンクリートブロック塀に傾き及び破損が見受けられる</li> </ul>	無	R6.12.2	
有	トーアプラザビル	飲食店	角盤町二丁目76	要是正の指摘あり+ 既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気及び排煙に必要な窓が塞がれている箇所がある</li> </ul>	無	R6.12.4	
	マロンビル	飲食店	角盤町二丁目77					
有	FACE BUIL	飲食店	角盤町二丁目76-2	要是正の指摘あり+ 既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁仕上げ材部分にクラック及び浮き等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋上のドレンが廻りにゴミが堆積している箇所が見受けられる</li> <li>・外部の照明器具カバーが破損している箇所が見受けられる</li> <li>・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R7.3.28	
	LAND & YEARS	飲食店	四日市町44番地					
有	国際ファミリープラザ	飲食店	加茂町二丁目180	要是正の指摘あり+ 既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上の防水層にふくらみが見受けられる</li> <li>・バルコニーのドレンに詰まりが見受けられる</li> <li>・屋内の鉄筋コンクリート部分にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋内の鉄骨部分の耐火被覆が剥離している箇所が見受けられる</li> <li>・屋内の換気扇フードに落下の危険性が見受けられる</li> <li>・廊下及び階段付近に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる。</li> <li>・8階から9階へ通じる階段が塞がれているため避難に支障がある箇所が見受けられる。</li> <li>・自然排煙窓が塞がれている箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.4.22	一部是正済み

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
	グッドワン角盤ビル	飲食店	角盤町二丁目62番地					
有	デイトスビル	飲食店	角盤町二丁目66番地	要是正の指摘あり+既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外部の看板及び換気フードに錆等の腐食が見受けられる</li> <li>・外壁タイルにクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>・外壁金属パネルに錆及び腐食が見受けられる</li> <li>・鉄骨柱及び梁の耐火被覆(吹付ロックウール)に劣化が見受けられる</li> <li>・鉄骨階段に錆及び劣化が見受けられる</li> <li>・避雷針に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・天井材に損傷が見受けられる</li> <li>・防火扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・換気扇の作動不良が見受けられる箇所がある</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明器具が設置されていない箇所がある</li> <li>・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある</li> <li>・避難出口の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・避難器具が未設置又は操作に支障がある</li> <li>・非常用進入口が塞がれている箇所がある</li> <li>・非常用進入口表示マークに劣化が見受けられる</li> <li>・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R6.5.22	
	レインボービルⅢ	飲食店	角盤町三丁目75					
	サンシャインビル(カラオケゴールド)	カラオケボックス	万能町134					
有	ブティックマイ	物品販売店舗	東倉吉町135-1	要是正の指摘あり+既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁仕上げ部分にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>・延焼のおそれのある開口部が適切でない可能性がある</li> <li>・内装仕上げ材の調査が未実施の箇所がある</li> <li>・屋内天井から漏水が見受けられる箇所がある</li> <li>・換気のための開口部又は換気設備の調査が未実施</li> <li>・石綿を添加した建築材料がつかわれていないかの調査が未実施</li> </ul>	有	R6.12.4	
有	スタンス	物品販売店舗	東倉吉町85	要是正の指摘あり+既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁仕上げ部分にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>・屋上の非常用発電機筐体天板に錆が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R6.12.4	
	オートボックス東米子店	物品販売店舗	両三柳字大沢17-326					

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	エディオン米子店	物品販売店舗	米原五丁目6-31	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる ・出入口付近に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる	有	R6.11.1	
有	TSUTAYA角盤町店	物品販売店舗	角盤町四丁目41	要是正の指摘あり	・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所がある ・排煙窓開放装置の操作に支障がある箇所が見受けられる ・避難経路の扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R6.10.16	是正済み
有	TSUTAYA東福原店	物品販売店舗	東福原六丁目12-40	要是正の指摘あり	・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる	有	R3.11.10	是正済み
有	今井書店 錦町店	物品販売店舗	錦町三丁目90番地	要是正の指摘あり	・屋上排水ドレンが詰まっている箇所が見受けられる ・出入口及び階段に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良及び設置箇所が不足している箇所が見受けられる ・排煙窓の作動不良がある箇所が見受けられる ・排煙窓のオペレーター付近に柵があるため操作が出来ない箇所が見受けられる	有	R6.11.18	
有	ヤマダ電機テックランドNew米子店	物品販売店舗	日ノ出町一丁目8-1	要是正の指摘あり	・敷地内雨水樹の詰まりにより雨水排水が出来ていない箇所が見受けられる ・屋上ドレンがゴミの詰まりにより雨水排水が出来ていない箇所が見受けられる ・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・防煙垂壁の欠損が見受けられる箇所がある ・排煙窓の手動開放装置の位置が基準を満たしていない箇所が見受けられる ・排煙窓の固着により開放できない箇所が見受けられる ・排煙窓の手動開放装置前に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある	有	R6.12.23	
有	お菓子の壽城	物品販売店舗	淀江町佐陀1605-1	要是正の指摘あり+既存不適格	・外壁開口部廻り及び庇裏コンクリートにひび割れが見受けられる ・外部排気フードに錆等の劣化が見受けられる	有	R6.12.5	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	ホームプラザナフコ米子東店	物品販売店舗	淀江町佐陀977	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁及び屋根の一部に適合しない材料が使用されている</li> <li>・常時閉鎖式防火戸が開放のまま固定されている箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R6.11.6	
有	開放倉庫米子店	物品販売店舗	新開五丁目1-7	要是正の指摘あり+既存不適格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・常時閉鎖式防火戸が常時開放状態になっている箇所が見受けられる</li> <li>・常時閉鎖式防火戸の閉鎖不良が見受けられる箇所がある</li> <li>・排煙窓の作動不良がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用照明及び誘導灯のバッテリー又は球が切れているが箇所が多数ある</li> <li>・屋外階段に外壁が設けられている</li> <li>・別棟倉庫が設置されている</li> <li>・軒裏の照明器具が脱落しかけている箇所がある。</li> <li>・火災報知設備発信機に劣化が見受けられる</li> </ul>	無	R6.10.11	
有	リビズ山根	物品販売店舗	上福原四丁目8-10	指摘なし			R6.12.3	
	グランワールドカップ米子店	遊技場	熊党331-12					
有	かわさき吾亦紅	寄宿舍 (障害者福祉施設)	河崎1414	指摘なし			R6.12.3	
有	米子聖園ベビーホーム	乳児院	上後藤四丁目2-36	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排煙窓が開放しない箇所が見受けられる</li> <li>・排煙窓のオペレーターハンドル前が家具等で塞がれている箇所がある</li> <li>・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R6.11.26	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	カルム米子	老人福祉施設	富士見町二丁目132	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スチールサッシの枠に腐食及び網入りガラスに割れが見受けられる箇所がある</li> <li>・換気ダクトの腐食により一部落下の恐れがある</li> <li>・屋上ハッチの開閉不良により屋上の調査が未実施</li> <li>・アルミ手摺の支持部材に錆等の劣化が見受けられる</li> <li>・鉄骨梁の耐火被覆(吹付ロックウール)に劣化が見受けられる</li> <li>・屋内天井仕上げ材が雨漏りにより浮きが見受けられる</li> <li>・常時閉鎖式防火扉が閉鎖しない箇所が見受けられる</li> <li>・出入口扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・鉄骨階段全体に腐食及び破損が見受けられる</li> <li>・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>・非常用進入口の維持保全が適切になされていない箇所がある</li> <li>・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある</li> <li>・避雷針に錆及び劣化が見受けられる</li> </ul>	有	R6.12.2	
有	はあとピア	グループホーム	久米町200	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・漏水により内部の仕上材に損傷が見受けられる</li> </ul>	有	R6.12.20	
有	特別養護老人ホームよなご幸朋苑	介護老人福祉施設	上後藤三丁目7-1	指摘なし			R6.10.10	
有	高齢者生活支援ハウスよなご幸朋苑	軽費老人ホーム	上後藤三丁目7-1	指摘なし			R6.10.10	
有	ケアハウスよなご幸朋苑	軽費老人ホーム	上後藤三丁目3-3	指摘なし			R6.10.15	
有	介護老人福祉施設博愛苑	特別養護老人ホーム	一部555	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排煙窓の作動不良が見受けられる</li> <li>・非常用照明の作動不良が多数見受けられる</li> <li>・非常用照明の設置個所が不足している</li> </ul>	有	R6.12.17	
有	高砂苑	有料老人ホーム	彦名町2078	指摘なし			R6.12.20	
有	アザレアコートこうほうえん	サービス付き高齢者向け住宅	両三柳1400	指摘なし			R6.10.15	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	よなご大平園	救護施設等	二本木1690	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>ベランダ軒下にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>庇側面に鉄筋が露出している箇所が見受けられる</li> <li>外壁タイルが剥がれている箇所が見受けられる</li> <li>排煙窓が作動不良により開閉に支障がある箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.2.5	
有	いきいきシニアステージ旗ヶ崎	介護付き有料老人ホーム	旗ヶ崎二丁目18-28	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>バルコニーのドレンが詰まっている箇所が見受けられる</li> <li>バルコニーの防水層に浸水及び剥がれが見受けられる</li> <li>外部ガス給湯器カバーに錆等の劣化が見受けられる</li> <li>屋内の天井に漏水跡が見受けられる箇所がある</li> <li>階段に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる</li> <li>非常用照明が不点灯の箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R6.12.23	
有	介護老人福祉施設きんかい幸朋苑	介護老人福祉施設	錦海町三丁目5-15	指摘なし			R6.10.5	
有	いきいきシニアステージ住吉フォレスト	住宅型有料老人ホーム	彦名町8番1	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁タイルに浮き等の劣化が見受けられる</li> <li>屋上のドレンが詰まっている箇所が見受けられる</li> <li>屋上に水溜り及びシート防水が捲れている箇所が見受けられる</li> <li>屋内の天井に漏水跡が見受けられる箇所がある</li> <li>非常用照明が不点灯の箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R6.12.24	
有	いきいきシニアステージ住吉フラワーコート	住宅型有料老人ホーム	彦名町8番1	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁タイルの浮きが見受けられる</li> <li>屋内の天井に漏水跡が見受けられる箇所がある</li> <li>非常用照明が不点灯の箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R6.12.24	
有	エルフィス観音寺新町	老人ホーム	観音寺新町三丁目5-33	指摘なし			R6.10.25	
有	シニアマンションこうやまち壱号館	サービス付き高齢者向け住宅	紺屋町104番2	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁及び軒裏等にクラック等の劣化が見受けられる</li> <li>屋上及び庇の防水等に劣化が見受けられる</li> <li>自然排煙口が一部開かない箇所が見受けられる</li> <li>誘導灯のランプの交換を要する箇所が多数見受けられる</li> </ul>	無	R6.10.15	
有	ヘルスケアアパートメント米子	有料老人ホーム	長砂町300-3	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然排煙窓が正常に作動しない箇所が見受けられる</li> <li>非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる</li> </ul>	有	R7.4.2	是正済み
有	軽費老人ホーム 皆生やすらぎの里あおい	老人ホーム	皆生温泉四丁目17-2	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる</li> </ul>	有	R6.11.12	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	デイハウスよねはら	小規模多機能施設	米原八丁目5-77	指摘なし			R6.10.15	
有	ゆうゆう壱番館よなご	有料老人ホーム	皆生二丁目13-13	指摘なし			R7.3.4	
有	介護付有料老人ホーム翠のさと	介護付き有料老人ホーム等	西福原七丁目4-1	要是正の指摘あり	・外部階段の鉄骨部分に錆等の劣化が見受けられる ・排煙窓に作動不良が見受けられる箇所がある ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.4.10	
有	サービス付き高齢者賃貸住宅翠のさと	サービス付き高齢者向け住宅	西福原七丁目4-1	要是正の指摘あり	・屋上ドレンに詰まりが見受けられる箇所がある ・避難経路内に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・排煙窓のオペレーター前に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R7.4.10	
有	介護付有料老人ホームカルム皆生	有料老人ホーム	皆生温泉二丁目13-39	要是正の指摘あり	・外壁窓手すりに破損、外れ及びびぐらつきが見受けられる ・窓前に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる ・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある	有	R6.12.2	
有	いきいきシニアステージ福米	サービス付き高齢者向け住宅	西福原五丁目6-39	指摘なし			R6.12.22	
有	社会福祉法人いずみの苑	有料老人ホーム等	淀江町淀江1075	要是正の指摘あり	・外壁の躯体にひび割れ、仕上げ材に浮き及び欠損等の劣化が見受けられる	有	R7.3.4	
有	有料老人ホーム如月	有料老人ホーム	淀江町佐陀2087	指摘なし			R6.12.6	
有	社会福祉法人こうほうえん なんぶ幸朋苑	介護老人保健施設等	石井1238	指摘なし			R6.10.8	
有	グループホームなるみ	グループホーム	奥谷1182-1	指摘なし			R6.10.8	
有	グループホームかみごとう	グループホーム	両三柳1374	指摘なし			R6.10.15	
	グループホームさわやか	グループホーム	皆生温泉一丁目16-10					

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	ガーデンハウスよどえ	寄宿舍	淀江町佐陀1423	要是正の指摘あり	・出入口戸の電気錠バッテリーに劣化が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R6.10.30	
有	皆生みどり苑・皆生やまと園	特別養護老人ホーム・ 障害者支援施設	皆生新田二丁目3-1	要是正の指摘あり	・屋上及びバルコニーのドレンに雑草等が付着している箇所が見受けられる ・避難経路上の出入口及び階段に物品等の放置があり避難に支障がある ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・誘導灯ランプの交換が必要な箇所が見受けられる	有	R6.9.30	
有	米子聖園コスモス	母子生活支援施設	錦町一丁目127	指摘なし			R6.11.20	
有	真誠会ホスピタウンレジデンス	有料老人ホーム	河崎530番1	指摘なし			R6.11.22	
有	養護老人ホーム真誠会 皆生エスポワール	養護老人ホーム	新開一丁目5-15	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・柱脚廻りのコンクリートにクラックが見受けられる ・スチールドアに腐食が見受けられる ・窓の網入りガラスにひび割れが見受けられる ・屋上のシート防水が剥がれている箇所がある ・室内壁のモルタルにクラックが見受けられる ・排煙窓の作動不良が見受けられる ・非常用照明の作動不良が多数見受けられる ・非常用照明の設置箇所が不足している	有	R6.11.28	
有	シニアステージ観音寺新町	サービス付き高齢者向け住宅	観音寺新町四丁目6-20	要是正の指摘あり	・屋上のドレンが詰まっている箇所が見受けられる ・屋内の天井に漏水跡が見受けられる箇所がある	有	R6.12.23	
有	シニアステージ米原	サービス付き高齢者向け住宅	米原七丁目2-9	指摘なし			R6.12.22	
有	シニアステージ西福原	サービス付き高齢者向け住宅	西福原五丁目5-33	要是正の指摘あり	・バルコニーのドレンが詰まっている箇所が見受けられる	有	R7.2.5	
有	グループホームはたがさき	グループホーム	旗ヶ崎六丁目2-57	指摘なし			R6.10.15	