

令和3年度定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

※定期調査報告書記載事項

報告 状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び 検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定 の有無	調査日	
有	割烹料理 美さご	料理店	朝日町47	既存不適格			R3.12.3	
有	アイワビル	飲食店	朝日町49-1	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・延焼の恐れのある開口部が適切でない箇所がある ・換気及び排煙に必要な窓が塞がれている箇所がある ・敷地内通路に障害物があり避難に支障がある ・非常用進入口の形状が基準を満たしていない ・コンクリートブロック塀に傾き及び破損が見受けられる	無	R3.12.1	
有	トーアプラザビル	飲食店	角盤町二丁目76番地	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・換気及び排煙に必要な窓が塞がれている箇所がある	無	R3.12.1	
	マロンビル	飲食店	角盤町二丁目77					
有	FACE BUIL	飲食店	角盤町二丁目76-2	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・外壁金属パネル部分に錆及び浮き等の劣化が見受けられる ・窓ガラスに熱割れによるひび割れが見受けられる ・屋上シート防水に劣化が見受けられる ・屋上のドレン金物が紛失又はゴミが詰まっている箇所が見受けられる ・屋上のキュービクル本体に錆等の劣化が見受けられる ・バルコニーへ出る扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・階段附室の排煙設備が壊れているため作動しない ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない又は器具が未設置の箇所が見受けられる	有	R5.3.30	
	LAND & YEARS	飲食店	四日市町44番地					
	国際ファミリープラザ	飲食店	加茂町二丁目180					
	グッドワン角盤ビル	飲食店	角盤町二丁目62番地					
	朝日町ビル	飲食店	朝日町32-3					

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	デイトスビル	飲食店	角盤町二丁目66番地	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・外壁タイルにクラック等の劣化が見受けられる ・外壁金属パネルに錆及び腐食が見受けられる ・鉄骨梁の耐火被覆(吹付ロックウール)に劣化が見受けられる ・鉄骨階段に錆及び劣化が見受けられる ・避雷針に錆及び劣化が見受けられる ・厨房の内部仕上材が法令に適合していない箇所が見受けられる ・天井材が落下しかけている箇所が見受けられる ・防火扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明器具が設置されていない箇所がある ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある ・避難出口の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用進入口が塞がれている箇所がある ・非常用進入口表示マークに劣化が見受けられる ・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる	有	R3.11.17	
有	レインボービルⅢ	飲食店	角盤町三丁目75	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R3.12.24	
	サンシャインビル(カラオケゴールド)	カラオケボックス	万能町134					
有	MAIビル	物品販売店舗	東倉吉町135-1	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・外壁モルタル部分にクラック等の劣化が見受けられる ・延焼のおそれのある開口部が適切でない箇所がある ・換気のための開口部の面積が不足している箇所がある	有	R4.4.5	
有	スタンス	物品販売店舗	東倉吉町85	要是正の指摘あり+ 既存不適格	・外壁タイル部分に浮き等の劣化が見受けられる ・非常用進入口の赤色灯が点灯しない箇所が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる ・常閉防火設備が自閉しない箇所がある	有	R4.4.5	
有	オートボックス東米子店	物品販売店舗	両三柳字大沢17-326	要是正の指摘あり	・シャッターボックスに腐食が見受けられる箇所がある ・屋外階段踊場の鉄部に腐食が見受けられる箇所がある	有	R4.3.28	
有	エディオン米子店	物品販売店舗	米原五丁目6-31	要是正の指摘あり	・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる ・防火シャッター直下付近に物品等があり閉鎖又は作動に支障がある	有	R3.11.5	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	TSUTAYA角盤町店	物品販売店舗	角盤町四丁目41	指摘なし			R3.11.10	
有	TSUTAYA弓ヶ浜店	物品販売店舗	夜見町2937番地3	指摘なし			R3.11.10	
有	TSUTAYA東福原店	物品販売店舗	東福原六丁目12-40	指摘なし			R3.11.10	
有	今井書店 錦町店	物品販売店舗	錦町三丁目90番地	要是正の指摘あり	・出入口に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良がある箇所が見受けられる ・排煙窓の作動不良がある箇所が見受けられる	有	R3.12.20	
有	ヤマダ電機テックランドNew米子店	物品販売店舗	日ノ出町一丁目8-1	要是正の指摘あり	・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・防煙垂壁の欠損が見受けられる箇所がある ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用進入口付近に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある	無	R3.12.2	
有	お菓子の壽城	物品販売店舗	淀江町佐陀1605-1	要是正の指摘あり+既存不適格	・外壁開口部廻り及び庇裏コンクリートにひび割れが見受けられる ・屋根破風板の塗装の劣化が見受けられる	有	R4.3.28	
	日本家具株式会社 米子店	物品販売店舗	淀江町佐陀668-1					
有	ホームプラザナフコ米子東店	物品販売店舗	淀江町佐陀977	要是正の指摘あり	・外壁及び屋根の一部に適合しない材料が使用されている ・出入口付近に物品等があり避難に支障がある ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R4.3.12	
有	開放倉庫米子店	物品販売店舗	新開五丁目1-7	要是正の指摘あり	・非常用照明及び誘導灯の作動不良がある箇所が見受けられる ・排煙窓の作動不良がある箇所が見受けられる ・1階及び2階非常出口の扉に不具合等が見受けられる ・屋外階段に外壁が設けられている ・別棟倉庫が設置されている	無	R3.11.28	
有	リビズ山根	物品販売店舗	上福原四丁目8-10	指摘なし			R4.3.17	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	バージン米子店	遊技場	蚊屋200-14	指摘なし			R4.3.11	
	グランワールドカップ米子店	遊技場	熊党331-12					
有	UFO米子しんまち	遊技場	西福原二丁目1-30	既存不適格			R4.4.5	
有	かわさき吾亦紅	寄宿舍 (障害者福祉施設)	河崎1414	指摘なし			R3.11.4	
有	米子聖園ベビーホーム	乳児院	上後藤四丁目2-36	要是正の指摘あり	・階段通路に置かれた荷物(カート等)により避難に支障がある ・避難階段の屋上への扉の錠がズムーズに動かない ・排煙窓が開放しない箇所が見受けられる ・排煙窓のオペレーターハンドル前が家具等で塞がれている箇所がある ・非常用照明器具のぐらつきがある箇所が見受けられる	有	R3.11.4	
有	ケアタウンやよい	老人福祉施設	富士見町二丁目132	要是正の指摘あり	・スチールサッシの枠に腐食及び網入りガラスに割れが見受けられる箇所がある ・換気ダクトの腐食により一部落下の恐れがある ・換気フードのファイヤーダンパーに破損が見受けられる箇所がある ・開錠表示がない防火戸が見受けられる ・常時閉鎖式防火扉が閉鎖しない箇所が見受けられる ・出入口扉の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・鉄骨階段全体に腐食及び破損が見受けられる ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・鉄骨梁の耐火被覆(吹付ロックウール)に劣化が見受けられる ・非常用進入口の維持保全が適切になされていない箇所がある ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある ・避雷針に錆及び劣化が見受けられる	有	R3.12.17	
有	はあとピア	グループホーム	久米町200	要是正の指摘あり	・漏水により内部の仕上材に損傷が見受けられる	有	R3.12.21	
有	特別養護老人ホームよなご幸朋苑	介護老人保健施設	上後藤三丁目7-1	指摘なし			R3.10.6	

報告 状 況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び 検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定 の有無	調査日	
有	高齢者生活支援センターよなご幸朋苑	軽費老人ホーム	上後藤三丁目7-1	指摘なし			R3.10.6	
有	ケアハウスよなご幸朋苑	軽費老人ホーム	上後藤三丁目3-3	指摘なし			R3.10.5	
有	介護老人福祉施設博愛苑	特別養護老人ホーム	一部555	要是正の指摘あり	・屋上のシート防水に浮きが見受けられる	有	R4.3.30	
有	高砂苑	有料老人ホーム	彦名町2078	要是正の指摘あり	・扉レバーハンドルの接触により壁の破損が見受けられる ・照明器具がずれている箇所が見受けられる	有	R3.12.16	
有	アザレアコートこうほうえん	サービス付き高齢者向け住宅	両三柳1400	指摘なし			R3.10.4	
有	よなご大平園	救護施設等	二本木1690	要是正の指摘あり	・外部躯体及び外壁タイルに亀裂等の劣化が見受けられる ・避難出口扉の開錠方法が表示されていない箇所が見受けられる ・避難器具設置窓に開放制限装置が設けられている箇所が見受けられる	有	R3.12.7	
有	いきいきケアホーム旗ヶ崎	介護付き有料老人ホーム	旗ヶ崎二丁目18-28	要是正の指摘あり	・排煙窓がオペレーター前の物品等により開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良がある箇所が見受けられる ・避難器具設置表示板に劣化が見受けられる ・物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる	有	R3.12.8	
有	介護老人福祉施設きんかい幸朋苑	介護老人福祉施設	錦海町三丁目5-15	指摘なし			R3.10.5	
有	いきいきケアホーム住吉フォレスト	有料老人ホーム	彦名町8番地1	要是正の指摘あり	・外壁タイルに浮き等の劣化が見受けられる ・排煙窓が物品等により開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある ・物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる	有	R3.12.8	
有	いきいきケアホーム住吉フラワーコート	有料老人ホーム	彦名町8番地1	要是正の指摘あり	・外壁タイルの浮きが見受けられる ・排煙窓が物品等により開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R3.12.8	
有	エルフィスヘルスライフホーム観音寺新町	老人ホーム	観音寺新町三丁目5-33	指摘なし			R3.12.14	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	シニアマンションこやまち壱号館	サービス付き高齢者向け住宅	紺屋町104番地2	要是正の指摘あり	・外壁及び軒裏等にクラック等の劣化が見受けられる ・屋外避難階段の床が苔類により足下が滑る可能性がある ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある	無	R3.11.12	
	ヘルスケアアパートメント米子	有料老人ホーム	長砂町300-3					
有	軽費老人ホーム 皆生やすらぎの里あおい (旧: 福原荘)	老人ホーム	皆生温泉四丁目17-2	要是正の指摘あり	・排煙窓の開閉装置に不具合が見受けられる箇所がある ・非常用照明が点灯しない箇所が多数見受けられる	有	R3.11.9	
有	デイハウスよねはら	小規模多機能施設	米原八丁目5-77	指摘なし			R3.10.6	
有	ゆうゆう壱番館よなご	有料老人ホーム	皆生二丁目13-13	指摘なし			R4.3.17	
有	介護付有料老人ホーム翠のさと	介護付き有料老人ホーム	西福原七丁目4-1	要是正の指摘あり	・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある ・避難経路内(屋内階段)にバリケードがあり、避難に支障がある箇所が見受けられる	有	R3.10.14	
有	サービス付き高齢者賃貸住宅翠のさと	サービス付き高齢者向け住宅	西福原七丁目4-1	要是正の指摘あり	・スピーカーが落下する恐れがある箇所がある ・防火扉の開鎖不良が見受けられる箇所がある ・避難扉に開錠方法が明記されていない箇所がある	有	R3.10.14	
有	介護付有料老人ホームうらら皆生	有料老人ホーム	皆生温泉二丁目13-39	要是正の指摘あり	・外壁タイルに浮き等が見受けられる ・常時閉鎖式防火扉が開放状態に固定されている箇所が見受けられる ・窓前に物品等があり開閉に支障がある箇所が見受けられる ・避難経路に物品等があり避難に支障がある箇所が見受けられる ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良が見受けられる箇所がある	有	R3.12.17	
有	いきいきシニアステージ福米 (旧: いきいきケアホーム西福原)	サービス付き高齢者向け住宅	西福原五丁目6-39	要是正の指摘あり	・物品等の放置により避難に支障がある箇所が見受けられる ・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる ・防火戸閉鎖速度の調整不良がある箇所が見受けられる	有	R4.1.26	
有	社会福祉法人いずみの苑	有料老人ホーム等	淀江町淀江1075	要是正の指摘あり	・排煙窓の作動不良がある箇所が見受けられる ・非常用照明の作動不良がある箇所が見受けられる	有	R3.12.23	

報告状況	報告対象建築物			調査による指摘の概要			調査及び検査の概要	備考
	名称	用途	所在地	指摘の内容	要是正の指摘の概要	改善予定の有無	調査日	
有	有料老人ホーム如月	有料老人ホーム	淀江町佐陀2087	指摘なし			R3.11.29	
有	社会福祉法人こうほうえん なんぶ幸朋苑	介護老人保健施設等	石井1238	指摘なし			R3.10.6	
有	グループホームなるみ	グループホーム	奥谷1281番地1	指摘なし			R3.10.1	
有	グループホームかみごとう	グループホーム	両三柳1374	指摘なし			R3.10.4	
有	グループホームさわやか	グループホーム	皆生温泉一丁目16-10	要是正の指摘あり	・外壁タイルに白華が見受けられる ・非常用照明が点灯しない箇所が見受けられる	有	R3.11.24	是正済み
有	ガーデンハウスよどえ	寄宿舎	淀江町佐陀1423	指摘なし			R3.10.8	
有	皆生みどり苑・皆生やまと園	特別養護老人ホーム・障害者支援施設	皆生新田二丁目3-1	要是正の指摘あり	・3階特別避難階段の防火戸前の物品放置により避難に支障がある箇所が見受けられる ・屋上及びバルコニーのドレンに雑草等が付着している箇所が見受けられる	有	R3.11.18	是正済み
有	米子聖園コスモス	母子生活支援施設	錦町一丁目127	要是正の指摘あり	・非常用照明の作動不良がある箇所が見受けられる ・排煙窓の作動不良がある箇所が見受けられる	有	R3.11.9	是正済み
有	真誠会ホスピタウンレジデンス	有料老人ホーム	河崎530番地1	指摘なし			R3.11.25	
有	養護老人ホーム真誠会 皆生エスポワール	養護老人ホーム	新開一丁目5-15	要是正の指摘あり+既存不適格	・外壁モルタル面にクラック及び浮き部分が見受けられる ・外部の鉄骨部分に錆が見受けられる ・排煙窓の作動不良が見受けられる ・非常用照明の作動不良が多数見受けられる ・非常用照明の設置箇所が不足している	有	R3.11.15	
有	シニアステージ観音寺新町	サービス付き高齢者向け住宅	観音寺新町四丁目6-20	要是正の指摘あり	・排煙窓の開閉に支障がある箇所が見受けられる	有	R4.1.26	是正済み