

建設部 建築指導課

1 建築基準法に基づく申請・通知・検査等

(1) 確認事務取扱件数

区 分	第 1 号 建築物	第 2 号 建築物	第 3 号 建築物	第 4 号 建築物	建築設備	工作物
確認申請受付件数	8	0	0	6 6	2	3
確認申請受付件数 (計画変更)	1	0	1	3	0	0
確認件数	6	0	1	6 7	2	3
確認件数 (計画変更)	1	0	1	3	0	0
完了検査申請受付件数	5	0	2	6 1	4	3
検査済証交付件数	3	0	2	6 2	4	3
法第 18 条による 計画通知受付件数	3	1	0	7	6	0
法第 18 条による 計画通知受付件数 (計画変更)	6	0	0	1	0	0
法第 18 条による 適合通知件数	7	0	1	6	6	0
法第 18 条による 適合通知件数 (計画変更)	6	0	0	1	0	0
法第 18 条による 完了検査申請受付件数	8	0	0	7	3	0
法第 18 条による 検査済証交付件数	8	1	0	7	0	3

(2) 指定確認検査機関が行った確認等件数

区 分	第 1 号建築物	第 2 号建築物	第 3 号建築物	第 4 号建築物	建築設備	工作物
確認件数	4 7	5	8 1	4 1 0	9	4 1
確認件数 (計画変更)	7	0	1 2	1 1	0	2
検査済証交付件数	3 6	3	7 3	3 5 9	9	2 9

(3) 許可申請等取扱件数

区 分	許可等申請受付件数	許可等件数
仮使用の承認（法第 7 条の 6 又は第 18 条第 22 項関係）	6	7
敷地等と道路との関係に係る許可（法第 43 条関係）	5	5
特殊建築物の位置に係る許可（法第 51 条関係）	0	0
仮設建築物許可（法第 85 条関係）	2	2

(4) みなし道路等の指定

区 分	調査件数又は申請件数	
	調査件数又は申請件数	指定件数
道路位置の指定	5	5
みなし道路等の指定	1 4 8	3 2

(5) 特殊建築物等の定期調査・検査の報告件数

区 分	用 途	指定件数	報告対象件数	報告件数	備 考
特殊建築物等	病院	1 9	1 9	1 9	報告の時期は平成 12 年を始期として 2 年ごとの年
	診療所	1 7	1 7	1 5	
	旅館又はホテル	7 1	7 0	5 6	
	寄宿舍	3 1	2 9	2 8	
	合 計	1 3 8	1 3 5	1 1 8	
	学校	1 7	0	0	報告の時期は平成 11 年を始期として 2 年ごとの年
	集会場等	6	0	0	
	百貨店・マーケット	5 0	0	0	
	公衆浴場	9	0	0	
	合 計	8 2	0	0	

区 分	用 途	指定件数	報告対象件数	報告件数	備 考
昇降機等	エレベーター	5 8 6	5 5 5	5 4 7	
	エスカレーター	9 4	9 3	9 3	
	遊戯施設	0	0	0	
	階段昇降機等	7	7	7	
	合 計	6 8 7	6 5 5	6 4 7	

2 違反建築物等に対する是正状況

違反建築物等件数		是正建築物等件数		是正命令の状況		行政指導の状況	
建築物	その他	建築物	その他	種類	命令件数	種類	指導件数
14	0	12	0	0	0	確認申請書提出指示等	9
				0	0	工事施工停止指示等	0
				0	0	使用禁止指示等	0
				0	0	移転・除却等指示等	1

(記) 是正の状況欄及び行政指導の状況欄の件数については、同一建築物で2以上の種類に該当する場合はそれぞれに記入。

3 鳥取県福祉のまちづくり条例に基づく整備基準適合証の交付請求

請求件数
5

4 米子市中高層建築物の建築に係る紛争の予防に関する指導要綱に基づく届出

区分	受理件数
計画建築物の届出	13

5 都市計画法に基づく申請・届出・協議

(1) 開発行為の許可

区分	許可件数	面積 (㎡)
開発行為の許可 (法第29条)	21	48,466.74
国・県等の開発行為の許可 (法第34条の2)	1	2,951.43
開発行為の変更許可 (法第35条の2)	5	

(2) 開発行為に関する工事の完了公告前における建築物の建築等の承認

承認件数
4

(3) 開発許可に係る予定建築物等以外の建築物等の特例許可

許可件数
0

(4) 市街化調整区域内における建築物の建築等の許可

許可件数	面積 (㎡)
87	31,680.81

(5) 開発行為の許可に基づく地位の承継承認

申請件数
0

(6) 建築確認申請に伴う都市計画法適合確認事務

区域区分	申請件数
市街化区域	1 1 7
市街化調整区域	2 0 6
非線引き都市計画区域	2 5

(7) 地区計画の区域内における届出

名 称	届出件数	名 称	届出件数
錦海団地地区	6	堀川北地区	4
駅前西地区	1	河崎北地区	2 4
吉岡地区	0	観音寺地区	4 2
蚊屋地区	0		
崎津地区	0	合 計	7 7

(8) 市街化区域及び非線引き都市計画区域における開発許可の要否に関する協議

協議件数
3 3

(9) 市街化調整区域における建築物の建築等に関する協議

協議件数
2 0 4

6 長期優良住宅の普及に関する法律に基づく認定

認定等申請受付件数 (変更含む)	認定等件数
1 2 5	1 2 5

7 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく認定

認定等申請受付件数 (変更含む)	認定等件数
0	0

8 建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく認定

認定等申請受付件数 (変更含む)	認定件数
0	0

9 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づく認定

認定等申請受付件数	認定件数
0	0

10 エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく届出件数

届出件数
75

11 住宅金融支援機構融資住宅に係る設計審査等の申請

区 分	設計審査等受付件数	現場審査等処理件数	記 事
建売住宅	0	0	
個人住宅	0	0	財形住宅及び団体貸付を含む
住宅改良	0	0	
中古住宅	0	0	
共同住宅	0	0	
マンション購入	0	0	
合 計	0	0	

12 建設リサイクル法対象建設工事に係る届出等件数

区 分	届出件数	通知件数
建築物に係る解体工事	221	14
建築物に係る新築工事等	26	5
建築物以外のものに係る解体工事等	73	122
合 計	320	141

13 建築審査会及び公開による意見の聴取の回数

建築審査会			特定行政庁が行う公開による意見の聴取手続		
建築審査会の 開催回数	左記により取扱 われた案件数	左記のうち、法第 94条関係案件数	公開による意見 の聴取回数	左記により取 扱った案件数	左記のうち、法第 94条による案件数
0	0	0	0	0	0

14 米子市震災に強いまちづくり促進事業

(1) 木造住宅耐震診断促進事業

事業種別	建物種別	申請戸数	実施戸数
耐震診断	一戸建て住宅	2	2

(2) 震災に強いまちづくり促進事業補助金

事業種別	建物種別	申請件数	補助金額
耐震診断	建築物	2	2,227,000円
改修設計	一戸建て住宅	3	480,000円
耐震改修	一戸建て住宅	2	1,158,000円

15 アスベスト撤去支援事業

事業種別	申請件数	補助金額
分析調査	5	291,000円
除去等	2	9,982,000円

16 危険家屋対策に係る取組

(1) 米子市空き家等の適正管理に関する条例の制定・施行に向けた取組

年 月 日	取組事項	
平成24年	4月23日	米子市危険家屋対策推進委員会の設置
	5月14日	第1回米子市危険家屋対策推進委員会開催
	5月25日	第1回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	6月18日	第2回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	6月22日～7月6日	先進21市区町への実態調査
	7月11日	第3回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	7月12日～13日	先進市（浜田市、萩市）への視察
	7月24日	第4回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	7月27日	第5回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	7月31日	第2回米子市危険家屋対策推進委員会開催
	8月21日	条例骨子の策定
	10月17日～31日	条例骨子に対する市民意見募集（パブリックコメント）
	10月31日	第6回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	12月26日	条例制定・公布
平成25年	1月25日	第7回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	2月19日～20日	先進市（山陽小野田市、宇部市）への視察
	3月12日	第8回米子市危険家屋対策推進委員会作業部会開催
	3月19日	第3回米子市危険家屋対策推進委員会開催
	3月28日	条例施行規則制定・公布

(2) 危険家屋状況調査事業の実施

国の緊急雇用創出事業を活用し、平成24年7月17日から平成25年3月31日までの間、臨時職員2名を雇用して、老朽化等により道路その他の周辺環境に危険を及ぼすおそれのある建築物について巡回調査し、149件を把握した。

(3) 危険家屋の相談への対応

市民から相談のあった物件について、現地調査、所有者調査を行い、所有者に対して危険家屋の改善について要請を行った。