

市民生活部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

主に次に掲げる固定資産税の制度の見直しについて、地方税法の改正が行われた。

ア 「わがまち特例」制度の創設

地方税の特例措置について国が一律に定めていた内容を、地方自治体が自主的に判断し、条例で決定することができるようにする地域決定型地方税制特例措置（わがまち特例）に係る制度が創設された。

具体的には、本市に該当があるものとして、公共下水道を使用する者が設置した除害施設（償却資産）の課税標準の特例（既存の制度）に係る割合に当該制度が適用され、これを4分の3を参酌して3分の2以上6分の5以下の範囲内において条例で定めることとされたことから、米子市市税条例において、当該割合を4分の3（従来の割合）と定めた。

イ 土地の評価額の据置年度における下落修正措置の継続

土地の評価額の据置年度（3年に一度の評価替えの年度以外の年度）において土地価格の下落が認められる場合における当該評価額の下落修正に係る措置を、平成22年度又は平成23年度の場合と同様に平成25年度又は平成26年度においても継続することとされた。

ウ 土地の課税標準に係る負担調整措置の継続

土地（宅地等及び農地）の課税標準額に係る負担調整措置（前年度の課税標準額の評価額に対する負担水準に応じて課税標準額を調整し、税負担を軽減するもの）を、平成21年度から平成23年度までの場合と同様に平成24年度から平成26年度までにおいても継続することとされた。

ただし、住宅用地に係る負担調整措置の据置特例（負担水準が80%を超える場合に課税標準額を据え置くもの）については、平成24年度及び平成25年度において経過措置（負担水準が90%を超える場合に課税標準額を据え置くもの）を講じた上で廃止することとされた。

エ 新築住宅に対する減額措置の継続

新築された住宅に係る固定資産税の減額措置（120㎡までの部分に係る税額を2分の1とするもの）を、平成26年3月31日までに新築されたものまで継続することとされた。

《減額される期間》

(ア) 一般住宅 新築後3年度分（3階建以上の中高層耐火住宅等は、5年度分）

(イ) 長期優良住宅 新築後5年度分（3階建以上の中高層耐火住宅等は、7年度分）

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	3,085,762,284 円	3,999,315,484 円	1,020,038,732 円	8,105,116,500 円
件 数	41,021 件	44,234 件	1,685 件	57,347 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,213,200 円	1,442,900 円	4,450,200 円	8,106,300 円
件 数	73 件	45 件	8 件	96 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
1,042 件	13 件	1,029 件	45,899,554 円

(イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,742 個	134,660 m ²	52,043,000 円
中 高 層 耐 火 住 宅	1,032 個	66,187 m ²	36,390,000 円
長 期 優 良 住 宅	242 個	27,818 m ²	12,020,000 円
計	3,016 個	228,665 m ²	100,453,000 円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年 度 別	田 (1,000m ² 当たり)	畑 (1,000m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000m ² 当たり)
平成23年度	127,759 円	65,107 円	21,070 円	13,305 円
平成24年度	127,786 円	65,136 円	20,043 円	13,304 円
増 減	27 円	29 円	△1,027 円	△1 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額
田	21,841,006 m ²	15,202,858 千円	6,219,442 千円
畑	15,948,902 m ²	18,072,199 千円	5,120,943 千円
宅 地	23,580,522 m ²	459,850,183 千円	169,193,016 千円
鉱 泉 地	69 m ²	59,564 千円	41,695 千円
池 沼	46,331 m ²	6,659 千円	6,248 千円
山 林	17,634,297 m ²	1,636,087 千円	1,177,913 千円
牧 場	9,349 m ²	238 千円	238 千円
原 野	4,262,069 m ²	69,974 千円	57,677 千円
雑 種 地	5,228,448 m ²	37,489,721 千円	26,584,185 千円
計	88,550,993 m ²	532,387,483 千円	208,401,357 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額
田	674,206 m ²	12,498,319 千円	3,614,895 千円
畑	1,073,757 m ²	17,103,456 千円	4,231,685 千円
計	1,747,963 m ²	29,601,775 千円	7,846,580 千円

イ 家 屋

(ア) 提示平均価額

年 度 別	木造家屋（1 m ² 当たり）	非木造家屋（1 m ² 当たり）
平成23年度	16,872 円	44,493 円
平成24年度	15,532 円	39,432 円
増 減	△1,340 円	△5,061 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額
木 造	60,669 棟	6,188,800 m ²	96,126,056 千円	96,125,220 千円
非 木 造	14,580 棟	4,539,739 m ²	179,009,980 千円	178,159,744 千円
計	75,249 棟	10,728,539 m ²	275,136,036 千円	274,284,964 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課 税 標 準 額
市長が評価し決定したもの	1,641 件	46,990,717 千円	45,769,311 千円
総務大臣が評価し決定したもの	17 件	23,225,122 千円	22,325,627 千円
計	1,658 件	70,215,839 千円	68,094,938 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	14,178,670 千円	13,867,888 千円
機 械 装 置	21,597,308 千円	20,773,367 千円
船 舶	139,098 千円	109,473 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車 両、運 搬 具	233,531 千円	227,918 千円
工 具、器 具、備 品	10,842,110 千円	10,790,665 千円
計	46,990,717 千円	45,769,311 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月2日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	457 人	427 人	32 人	480 人
縦覧者数	2 人	1 人		2 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
7 件	3,515,200 円	滅失もれ、特例もれ、課税地積誤り、持分誤り

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交付金額
平成23年度	13 件	3,837,524,000 円	53,724,700 円
平成24年度	13 件	3,433,643,000 円	48,070,500 円
増 減	0 件	△403,881,000 円	△5,654,200 円