

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
**米子(23震災関連)倉庫**

欄にコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2008年  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

スコアシート		基本設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q1 建築物の環境性能</b>								<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.30</b>					<b>2.7</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15					<b>3.0</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	0.40					
1 1 騒音レベル		<b>3.0</b>	1.00					
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.40					
1 1 開口部遮音性能		-	-					
2 2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	1.00					
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-					
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-					
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20					
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35					<b>3.0</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	0.50					
1 1 室温設定		<b>3.0</b>	0.60					
2 2 暖房・冷房設備			-					
3 3 外皮性能		<b>3.0</b>	0.40					
4 4 ゾーン別制御性		-	-					
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>3.0</b>	0.20					
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30					
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.7</b>	0.25					<b>2.7</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>3.0</b>	0.30					
1 1 昼光率		<b>3.0</b>	0.60					
2 2 方位別開口			-					
3 3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.40					
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>3.0</b>	0.30					
2 2 昼光制御		<b>3.0</b>	1.00					
<b>3.3 照度</b>		<b>1.0</b>	0.15					
1 1 照度		<b>1.0</b>	1.00					
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25					
<b>4 空気質環境</b>		<b>2.4</b>	0.25					<b>2.4</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>3.0</b>	0.50					
1 1 化学汚染物質		<b>3.0</b>	1.00					
<b>4.2 換気</b>		<b>2.3</b>	0.30					
1 1 換気量		<b>3.0</b>	0.33					
2 2 自然換気性能		<b>1.0</b>	0.33					
3 3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.33					
<b>4.3 運用管理</b>		<b>1.0</b>	0.20					
1 1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>1.0</b>	1.00					
2 2 喫煙の制御		-	-					
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>					<b>2.7</b>
<b>1 機能性</b>		<b>1.0</b>	0.40					<b>1.0</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		-	-					
1 1 広さ・収納性		-	-					
2 2 高度情報通信設備対応		-	-					
3 3 バリアフリー計画		-	-					
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>1.0</b>	1.00					
1 1 広さ感・景観		-	-					
2 2 リフレッシュスペース		-	-					
3 3 内装計画		<b>1.0</b>	1.00					
<b>1.3 維持管理</b>			-					
1 1 維持管理に配慮した設計			-					
2 2 維持管理用機能の確保			-					
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.6</b>	0.31					<b>3.6</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>4.0</b>	0.48					
1 1 耐震性		<b>4.0</b>	1.00					
2 2 免震・制振性能		-	-					
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.1</b>	0.33					
1 1 躯体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	0.23					
2 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>3.0</b>	0.23					
3 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.09					
4 4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.08					
5 5 空調・給排水配管の更新必要間隔		<b>4.0</b>	0.15					
6 6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.23					

<b>2.4 信頼性</b>						
1	空調・換気設備	3.4	0.19			
2	給排水・衛生設備	3.0	0.20			
3	電気設備	4.0	0.20			
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20			
5	通信・情報設備	4.0	0.20			
		3.0	0.20			
<b>3 対応性・更新性</b>		<b>4.3</b>	<b>0.29</b>			<b>4.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>		<b>4.2</b>	<b>0.31</b>			
1	階高のゆとり	5.0	0.60			
2	空間の形状・自由さ	3.0	0.40			
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		<b>5.0</b>	<b>0.31</b>			
<b>3.3 設備の更新性</b>		<b>3.8</b>	<b>0.38</b>			
1	空調配管の更新性	3.0	0.25			
2	給排水管の更新性	5.0	0.25			
3	電気配線の更新性	5.0	0.17			
4	通信配線の更新性	-	-			
5	設備機器の更新性	3.0	0.33			
6	バックアップスペース	-	-			
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>						
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30			1.7
2 まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40			2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30			2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
<b>LR1 エネルギー</b>						
1 建物の熱負荷抑制			<b>0.40</b>			<b>3.8</b>
2 自然エネルギー利用		3.0	0.29			3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		ERR=34.1	5.0	0.43		5.0
4 効率的運用		3.0	0.29			3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50			
4.2 運用管理体制		3.0	0.50			
<b>LR2 資源・マテリアル</b>						
1 水資源保護			<b>0.30</b>			<b>2.7</b>
1.1 節水		3.4	0.15			3.4
1.2 雨水利用・雑排水再利用		4.0	0.40			
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.60			
2 雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.67			
2 雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.63			2.3
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用		-	-			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.28			
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	0.28			
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.34			
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.6	0.22			3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.68			
1 消火剤		4.0	1.00			
2 断熱材		-	-			
3 冷媒		-	-			
<b>LR3 敷地外環境</b>						
1 地球温暖化への配慮		4.0	0.33			2.5
2 地域環境への配慮		1.4	0.33			1.4
2.1 大気汚染防止		-	-			
2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.67			
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.33			
1 雨水排水負荷低減		-	-			
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3 交通負荷抑制		3.0	0.33			
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33			
3 周辺環境への配慮		2.0	0.33			2.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40			
1 騒音		3.0	1.00			
2 振動		-	-			
3 悪臭		-	-			
3.2 風害・日照障害の抑制		1.0	0.40			
1 風害の抑制		1.0	1.00			
2 日照障害の抑制		-	-			
3.3 光害の抑制		2.3	0.20			
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に溢れる光への対策		2.0	0.70			
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			