

# CASBEE とっとり

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(既築版)2008年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-NCB\_2008(v.3.2)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)シニアマンションまちなか米子式	階数	地上5F
建設地	米子市	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	57人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年10月 予定	評価の実施日	2013年2月1日
敷地面積	1,889 m <sup>2</sup>	作成者	古杉 淳
建築面積	706 m <sup>2</sup>	確認日	2013年2月1日
延床面積	2,385 m <sup>2</sup>	確認者	古杉 淳

外観パース等  
 (※内容詳細は別添付資料にて)。  
 (※内容詳細は別添付資料にて)。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)	2-3 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)
<p>BEE = 1.7</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★</p>		<p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p>

2.4 中項目の評価(バーチャート)			
Q: 環境品質			
Qのスコア = 3.4			
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.4</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 3.8</p>	
LR: 環境負荷低減性			
LRのスコア = 3.6			
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 4.3</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.0</p>	

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>限られた条件の中で高齢者が無理なく快適に生活できる場の創設を目指す。</p>	<p>その他</p> <p>【注】上記の8つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>館内全体を禁煙とし、各居室は十分な開口面積を確保することにより、自然採光、自然換気等良好な環境の確保を目指す。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>空間の余裕がある居室寸法を確保した。</p>	
<p>項目ごとの配慮</p> <p>東西の居室の開口部を通した自然通風を期待している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>まちなみ・景観に配慮した配置計画とした。</p>	
	<p>Q1 サービス性能</p> <p>仕上げ材料の一部をリサイクル材としている。内装材は有害物質を含まない材料で構成している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>必要な駐車場、駐輪場を確保し、交通負荷の抑制に留意した。</p>

4 重点項目		
重点項目	得点	取組み度
県産材利用の推進	1点 / 15点	0.33
鳥取県認定グリーン商品利用の推進	点 / 25点	
自然エネルギー変換利用の推進	点 / 25点	
敷地内緑化の推進	10点 / 25点	
合計	11点 / 90点	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、修繕・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい