

CASBEE とっとり

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	関東運輸(株)米子倉庫		階数	地上1F
建設地	鳥取県米子市流通町430-24		構造	S造
用途地域	準工業地域、防火指定なし		平均居住人員	0人
気候区分	地域区分IV		年間使用時間	2,500時間/年
建物用途	工場		評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年9月	予定	評価の実施日	2012年5月7日
敷地面積	4,693 m ²		作成者	櫻井
建築面積	2,736 m ²		確認日	2012年5月8日
延床面積	2,736 m ²		確認者	櫻井

別紙立面図参照
図を貼り付けるときは
シートの色紙を挿入してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)	2-3 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>★★★★★ A:★★★★ B:★★★ C:★★</p>		<p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Qのスコア = 2.6</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.0</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3</p> <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p>		
<p>LRのスコア = 3.0</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.4</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.5</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9</p>		

3 設計上の配慮事項		
<p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 冷凍冷蔵倉庫に必要な最小限の設備とし、不必要な二酸化炭素の排出がないよう配慮した。</p>	<p>注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>	
<p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ナルド(+5℃)、パシナル(0℃)、フローズ(-25℃)、ドライ庫(常温)と温度帯を極く分け、過剰な設備とならないように設計した。</p>	<p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 該当なし。</p>	<p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 道路両側には、緑地を計画した。</p>
<p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 フローシステム庫(-25℃)以外は、照明器具を省エネ効果の高い高効率蛍光灯(HI)を採用した。</p>	<p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 土ま構造の鉄骨は、電戸鋼材を、コンクリートは高炉セメントを利用している。</p>	<p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内・トラックパースを確保し、近隣等に洗滌が発生しないよう配慮した。</p>

4 重点項目		
重点項目	得点	取組み度
県産材利用の推進	点 / 10点	
鳥取県認定グリーン商品利用の推進	25点 / 25点	
自然エネルギー変換利用の推進	点 / 25点	
敷地内緑化の推進	10点 / 25点	
合計	35点 / 85点	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件については、「LCCO₂算定条件シート」を参照してください