

# 市民生活部 固定資産税課

## 1 固定資産税

### (1) 主な法令改正等

平成23年3月11日に発生した東日本大震災（原子力発電所の事故による災害を含む。）への税制上の対応として、主に次に掲げる固定資産税の特例措置の創設について、地方税法の改正が行われた。

- ア 被災代替住宅用地に対する課税標準の特例措置
- イ 被災代替家屋に対する税額の減額措置
- ウ 警戒区域内住宅用地に係る代替住宅用地に対する課税標準の特例措置
- エ 警戒区域内家屋に係る代替家屋に対する税額の減額措置

### (2) 課税状況

#### ア 固定資産税の調定明細

##### (ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	3,286,656,807 円	4,422,014,046 円	1,039,888,247 円	8,748,559,100 円
件 数	41,004 件	44,118 件	1,694 件	57,424 件

##### (イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	1,177,338 円	2,000,162 円	1,549,400 円	4,726,900 円
件 数	33 件	23 件	12 件	51 件

#### イ 固定資産税の軽減状況

##### (ア) 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
1,043 件	11 件	1,032 件	50,997,010 円

##### (イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,640 個	145,430 m <sup>2</sup>	62,026,000 円
中高層耐火住宅	1,107	72,209	45,967,000
長期優良住宅	89	10,341	4,946,000
計	2,836	227,980	112,939,000

(3) 評価状況

ア 土地

(7) 提示平均価額

年度別	田 (1,000㎡当たり)	畑 (1,000㎡当たり)	宅地 (1㎡当たり)	山林 (1,000㎡当たり)
平成22年度	127,716 円	65,105 円	21,924 円	13,306 円
平成23年度	127,759	65,107	21,070	13,305
増減	43	2	△854	△1

(i) 地目別評価状況

地目	地積	決定価格	課税標準額
田	21,905,801 ㎡	17,320,209 円	6,435,529 円
畑	15,974,909	20,545,540	5,284,294
宅地	23,472,149	492,312,808	179,314,616
鉱泉地	69	69,791	48,272
池沼	46,331	6,684	6,268
山林	17,622,913	1,918,961	1,364,981
牧場	9,349	238	238
原野	4,261,020	74,950	60,349
雑種地	5,223,795	42,096,649	29,650,395
計	88,516,336	574,345,830	222,164,942

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区分	地積	決定価格	課税標準額
田	701,108 ㎡	14,611,003 円	3,829,263 円
畑	1,091,770	19,576,152	4,394,252
計	1,792,878	34,187,155	8,223,515

イ 家屋

(7) 提示平均価額

年度別	木造家屋 (1㎡当たり)	非木造家屋 (1㎡当たり)
平成22年度	16,515 円	44,024 円
平成23年度	16,872	44,493
増減	357	469

## (イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決定価格	課税標準額
木 造	60,658 棟	6,152,053m <sup>2</sup>	103,753,766 円	103,752,931 円
非木造	14,574	4,530,529	200,736,866	199,828,839
計	75,232	10,682,582	304,490,632	303,581,770

## ウ 償却資産

## (7) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決定価格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	1,646 件	47,922,423 円	47,021,431 円
総務大臣が評価し決定したもの	24	23,137,290	22,054,504
計	1,670	71,059,713	69,075,935

## (イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決定価格	課税標準額
構 築 物	14,151,420 円	13,972,849 円
機械装置	21,848,050	21,181,669
船 舶	140,029	129,031
航 空 機	0	0
車両、運搬具	210,812	210,675
工具、器具、備品	11,572,112	11,527,208
計	47,922,423	47,021,432

## (4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	354 人	321 人	36 人	370 人
縦覧者数	6	0		6

## (5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
7件	420,900円	滅失もれ、特例もれ、課税地積誤り、持分誤り

## 2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成22年度	14 件	3,828,314,000 円	53,595,700 円
平成23年度	13	3,837,524,000	53,724,700
増 減	△ 1	9,210,000	129,000