

CASBEE-新築(簡易版)2008年版

ニッポン高度紙工業株式会社米子工場

欄にコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                        |  | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |          | 全体         |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|------------|-------------|------------|----------|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                  |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数     |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                               |  |            |             |            |          | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                               |  |            |             |            |          | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                               |  | <b>2.8</b> | <b>0.15</b> |            |          | <b>2.8</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.40</b> |            |          |            |
| 1 暗騒音レベル              |  |                               |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -        |            |
| 設備騒音対策                |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |  |                               |  | <b>2.6</b> | <b>0.40</b> |            |          |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |                               |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | -        |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                               |  | 2.0        | 0.40        | 3.0        | -        |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                               |  | 3.0        | -           | 3.0        | -        |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                               |  | 3.0        | -           | 3.0        | -        |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.20</b> | <b>3.0</b> | <b>-</b> |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                               |  | <b>3.3</b> | <b>0.35</b> |            |          | <b>3.3</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |  |                               |  | <b>3.5</b> | <b>0.63</b> |            |          |            |
| 1 室温設定                |  |                               |  | 3.0        | 0.38        | 4.0        | -        |            |
| 2 負荷変動・温度制御           |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 3 外皮性能                |  | 外壁熱伝達率1.18W/m <sup>2</sup> ・K |  | 5.0        | 0.25        | 3.0        | -        |            |
| 4 ゾーン別制御性             |  |                               |  | 3.0        | 0.38        | -          | -        |            |
| 5 湿度・湿度制御             |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 6 個別制御                |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 7 時間外環境に対する配慮         |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 8 監視システム              |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |  |                               |  | -          | -           | 3.0        | -        |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.38</b> | <b>3.0</b> | <b>-</b> |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                               |  | <b>2.7</b> | <b>0.25</b> |            |          | <b>2.7</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |  |                               |  | <b>2.2</b> | <b>0.30</b> |            |          |            |
| 1 昼光率                 |  |                               |  | 1.0        | 0.60        | 4.0        | -        |            |
| 2 方位別開口               |  |                               |  | -          | -           | 3.0        | -        |            |
| 3 昼光利用設備              |  | ドーム型トップライトを採用し自然採光を実施         |  | 4.0        | 0.40        | 3.0        | -        |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.30</b> |            |          |            |
| 1 開口部遮光の対策            |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 2 昼光制御                |  |                               |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -        |            |
| <b>3.3 照度</b>         |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.15</b> |            |          |            |
| 1 照度                  |  |                               |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -        |            |
| 2 照度調整                |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.25</b> | <b>3.0</b> | <b>-</b> |            |
| <b>4 空気環境</b>         |  |                               |  | <b>3.5</b> | <b>0.25</b> |            |          | <b>3.5</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |  |                               |  | <b>4.0</b> | <b>0.50</b> |            |          |            |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆を全面的に採用                  |  | 4.0        | 1.00        | 4.0        | -        |            |
| 2 VOC対策               |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 3 臭気対策                |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 4 レジオ対策               |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>4.2 換気</b>         |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.30</b> |            |          |            |
| 1 換気量                 |  |                               |  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -        |            |
| 2 自然換気性能              |  |                               |  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -        |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                               |  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -        |            |
| 4 経気対策                |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.20</b> |            |          |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                               |  | 3.0        | 0.50        | -          | -        |            |
| 2 喫煙の制御               |  |                               |  | 3.0        | 0.50        | -          | -        |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                               |  | -          | <b>0.30</b> |            |          | <b>3.3</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                               |  | <b>3.1</b> | <b>0.40</b> |            |          | <b>3.1</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.60</b> |            |          |            |
| 1 広さ・収納性              |  |                               |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | -        |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                               |  | 3.0        | 0.50        | 4.0        | -        |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |  |                               |  | <b>3.3</b> | <b>0.40</b> |            |          |            |
| 1 広さ感・景観              |  | 2階事務エリア居室の天井高2.8mを確保          |  | 4.0        | 0.33        | 3.0        | -        |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                               |  | 3.0        | 0.33        | -          | -        |            |
| 3 内装計画                |  |                               |  | 3.0        | 0.33        | -          | -        |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                               |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                               |  | <b>3.2</b> | <b>0.31</b> |            |          | <b>3.2</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |  |                               |  | <b>3.0</b> | <b>0.48</b> |            |          |            |
| 1 耐震性                 |  |                               |  | 3.0        | 0.80        | -          | -        |            |
| 2 免震・制振性能             |  |                               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |  |                               |  | <b>3.6</b> | <b>0.33</b> |            |          |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                               |  | 3.0        | 0.23        | -          | -        |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | 吹き付けタイルを採用                    |  | 4.0        | 0.23        | -          | -        |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                               |  | 3.0        | 0.09        | -          | -        |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 抄紙機エリアダクトにガルバリウムダクトを全面的に採用    |  | 5.0        | 0.08        | -          | -        |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水管HVP(B)、排水管VP(B)、通気管VP(A)   |  | 5.0        | 0.15        | -          | -        |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                               |  | 3.0        | 0.23        | -          | -        |            |

| 2.3 適切な更新       |                         |                           |     |      |     |     |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|-----|------|-----|-----|
| 2.4 信頼性         |                         |                           | 3.2 | 0.19 |     |     |
| 1               | 空調・換気設備                 |                           | 1.0 | 0.20 |     |     |
| 2               | 給排水・衛生設備                | 節水型器具の採用、井水の利用            | 5.0 | 0.20 |     |     |
| 3               | 電気設備                    | 無停電電源装置を備え、地下への重要設備設置なし   | 4.0 | 0.20 |     |     |
| 4               | 機械・配管支持方法               |                           | 3.0 | 0.20 |     |     |
| 5               | 通信・情報設備                 |                           | 3.0 | 0.20 |     |     |
| 3 対応性・更新性       |                         |                           | 3.6 | 0.29 |     | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり      |                         |                           | 5.0 | 0.31 |     |     |
| 1               | 階高のゆとり                  | 階高1階4.6m                  | 5.0 | 0.60 | 3.0 |     |
| 2               | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.05                 | 5.0 | 0.40 | 2.0 |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |                         |                           | 3.0 | 0.31 | 3.0 |     |
| 3.3 設備の更新性      |                         |                           | 3.0 | 0.38 |     |     |
| 1               | 空調配管の更新性                |                           | 3.0 | 0.17 |     |     |
| 2               | 給排水管の更新性                |                           | 3.0 | 0.17 |     |     |
| 3               | 電気配線の更新性                |                           | 3.0 | 0.11 |     |     |
| 4               | 通信配線の更新性                |                           | 3.0 | 0.11 |     |     |
| 5               | 設備機器の更新性                |                           | 3.0 | 0.22 |     |     |
| 6               | バックアップスペース              |                           | 3.0 | 0.22 |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                           | -   | 0.40 | -   | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                           | 2.0 | 0.30 |     | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                           | 3.0 | 0.40 |     | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                           | 3.0 | 0.30 |     | 3.0 |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          |                           | 2.0 | 0.50 |     |     |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              | 緑地率15%以上を確保               | 4.0 | 0.50 |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                           | -   | -    | -   | 3.4 |
| LR1 エネルギー       |                         |                           | -   | 0.40 | -   | 3.4 |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                         |                           |     | -    |     | -   |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                           | 4.5 | 0.29 |     | 4.5 |
| 2.1             | 自然エネルギーの直接利用            | トップライトの設置、クールチューブの設置      | 5.0 | 0.50 |     |     |
| 2.2             | 自然エネルギーの変換利用            | 同一敷地内に太陽光発電設備5kWを設置       | 4.0 | 0.50 |     |     |
| 3 設備システムの高効率化   |                         | ERR=2.2                   | 3.0 | 0.43 |     | 3.0 |
| 4 効率的運用         |                         |                           | 3.0 | 0.29 |     | 3.0 |
| 4.1             | モニタリング                  |                           | 3.0 | 0.50 |     |     |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                           | 3.0 | 0.50 |     |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                           | -   | 0.30 | -   | 3.6 |
| 1 水資源保護         |                         |                           | 3.6 | 0.15 |     | 3.6 |
| 1.1             | 節水                      | 自動水栓、小便器自動洗浄等の採用          | 4.0 | 0.40 |     |     |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水再利用             |                           | 3.3 | 0.60 |     |     |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無           |                           | 3.0 | 0.67 |     |     |
| 2               | 雑排水再利用システム導入の有無         | 生産系排水は回収して再利用             | 4.0 | 0.33 |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                           | 4.0 | 0.63 |     | 3.9 |
| 2.1             | 材料使用量の削減                |                           | 3.0 | 0.07 |     |     |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            |                           | 3.0 | 0.25 |     |     |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                         | 3.0 | 0.21 |     |     |
| 2.4             | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | 節水型衛生器具、高効率照明器具、ノンフロン断熱材等 | 5.0 | 0.21 |     |     |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        |                           | -   | -    |     |     |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 解体の際の躯体と仕上げの分離が容易に可能      | 5.0 | 0.25 |     |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                           | 3.0 | 0.22 |     | 3.0 |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          |                           | 3.0 | 0.32 |     |     |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                           | 3.0 | 0.68 |     |     |
| 1               | 消火剤                     |                           | -   | -    |     |     |
| 2               | 断熱材                     |                           | 3.0 | 0.50 |     |     |
| 3               | 冷媒                      |                           | 3.0 | 0.50 |     |     |
| LR3 敷地外環境       |                         |                           | -   | 0.30 | -   | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         |                           | 3.0 | 0.33 |     | 3.0 |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                           | 3.6 | 0.33 |     | 3.6 |
| 2.1             | 大気汚染防止                  |                           | 3.0 | 0.25 |     |     |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善               | 自然採光等の採用                  | 4.0 | 0.50 |     |     |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                           | 3.6 | 0.25 |     |     |
| 1               | 雨水排水負荷低減                |                           | -   | -    |     |     |
| 2               | 汚水処理負荷抑制                |                           | 3.0 | 0.33 |     |     |
| 3               | 交通負荷抑制                  | 従業員用駐車場、駐輪場台数の確保          | 5.0 | 0.33 |     |     |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制               |                           | 3.0 | 0.33 |     |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                           | 3.2 | 0.33 |     | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 |                         |                           | 3.0 | 0.40 |     |     |
| 1               | 騒音                      |                           | 3.0 | 1.00 |     |     |
| 2               | 振動                      |                           | -   | -    |     |     |
| 3               | 悪臭                      |                           | -   | -    |     |     |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制  |                         |                           | 3.0 | 0.40 |     |     |
| 1               | 風害の抑制                   |                           | 3.0 | 0.70 |     |     |
| 2               | 日照阻害の抑制                 |                           | 3.0 | 0.30 |     |     |
| 3.3 光害の抑制       |                         |                           | 4.4 | 0.20 |     |     |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明が無い                  | 5.0 | 0.70 |     |     |
| 2               | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                           | 3.0 | 0.30 |     |     |