

CASBEE[®] とっとり

■使用評価マニュアル: CASBEE-概要(解説版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)内陸運輸米子東第2配送セン	階数	地上1F
建設地	鳥取県米子市流通町430-6、430-35	構造	S造
用途地域	準工業地域、無指定地域	平均居住人員	10人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	4,000時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2011年2月 予定	評価の実施日	2010年11月1日
敷地面積	9,259 m ²	作成者	熊谷組 藤原茂樹
建築面積	4,358 m ²	確認日	2010年11月5日
延床面積	4,358 m ²	確認者	熊谷組 橋本卓也

外観パース等
図を添付付与るときは
シートの内容も併せてください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)	2-3 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
<p>BEE=1.5</p> <p>環境負荷 L</p>	<p>Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・材料 LR3 敷地外環境</p>	<p>CO₂のスコア= 2.9</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.1</p> <p>音環境 熱環境 光・視環境 空気質環境</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.4</p> <p>機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.2</p> <p>生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.8</p> <p>建物の断熱性 自然エネルギー 設備システムの効率化 効率的運用</p>	<p>LR2 資源・材料</p> <p>LR2のスコア= 3.8</p> <p>水資源確保 非再生材料の使用削減 汚染物質回収</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.5</p> <p>地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>流通団地内の既存建物および周辺団地との調和に配慮し、規模高さおよび外観色彩を抑制した設計とする。</p>	<p>その他</p> <p>高層以外の上層構造は解体による再生を配慮し、分別しやすい建築材料による設計とした。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>配送センターを含め換気設備を十分に確保し、冷房による負荷を低減できるように配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>秋稼室の広さ、天井高さの十分な確保</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>道路からの騒音距離を確保し、高さを抑制</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>省エネ型照明器具を採用</p>	<p>LR2 資源・材料</p> <p>基礎に高強度セメント材料の使用、内装材にエコマーク商品の採用</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>隣地境界線より離隔距離を確保し、隣地への影響をできるだけ少なくするように配慮した。</p>

4 重点項目		
重点項目	得点	取組み度
県産材利用の推進	点 / 10点	
鳥取県認定グリーン商品利用の推進	点 / 25点	
自然エネルギー変換利用の推進	5点 / 25点	
敷地内緑化の推進	点 / 25点	
合計	3点 / 100点	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性評価システム)
 ■C: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」は、建築物の建材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCOの算定条件等については、「LCCO算定条件シート」を参照されたい