

市民生活部固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

次に掲げる固定資産税の特例措置について、その期限を延長する地方税法の改正が行われた。

- ア 新築住宅に係る減額措置（新築期限を平成24年3月31日まで延長）
- イ 長期優良住宅に係る減額措置（新築期限を平成24年3月31日まで延長）
- ウ バリアフリー改修を行った住宅に係る減額措置（改修期限を平成25年3月31日まで延長）
- エ 省エネ改修を行った住宅に係る減額措置（改修期限を平成25年3月31日まで延長）
- オ 高齢者向け優良賃貸住宅に係る減額措置（新築期限を平成23年3月31日まで延長）

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	3,368,532,344 円	4,336,495,752 円	1,110,203,704 円	8,815,231,800 円
件 数	40,878 件	43,890 件	1,728 件	57,337 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	1,797,700 円	824,300 円	3,300 円	2,625,300 円
件 数	25 件	24 件	1 件	34 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
987 件	17件	970件	50,179,738円

(イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,887 個	165,772 m ²	70,858,000 円
中 高 層 耐 火 住 宅	1,306	87,914	57,476,000
長 期 優 良 住 宅	13	1,537	802,000
計	3,206	255,223	129,136,000

(3) 評価状況

ア 土地

(ア) 提示平均価額

年度別	田 (1,000㎡当たり)	畑 (1,000㎡当たり)	宅地 (1㎡当たり)	山林 (1,000㎡当たり)
平成21年度	127,683 円	54,989 円	23,689 円	13,261 円
平成22年度	127,716	65,105	21,924	13,306
増減	33	10,116	1,765	45

(イ) 地目別評価状況

地目	地積	決定価格	課税標準額
田	21,952,666 ㎡	18,655,527 円	6,387,769 円
畑	16,028,327	21,863,531	5,134,820
宅地	23,384,607	512,983,314	183,975,917
鉱泉地	69	69,791	48,272
池沼	46,765	6,751	6,277
山林	17,635,393	2,075,186	1,464,284
牧場	9,349	238	238
原野	4,145,062	75,335	59,399
雑種地	5,228,707	43,725,295	30,534,233
計	88,430,945	599,454,968	227,611,209

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区分	地積	決定価格	課税標準額
田	724,360 ㎡	15,943,605 円	3,779,590 円
畑	1,111,951	20,892,309	4,243,985
計	1,836,311	36,835,914	8,023,575

イ 家屋

(ア) 提示平均価額

年度別	木造家屋 (1㎡当たり)	非木造家屋 (1㎡当たり)
平成21年度	15,746 円	43,898 円
平成22年度	16,515	44,024
増減	769	126

(1) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決定価格	課税標準額
木 造	60,790 棟	6,128,723㎡	101,032,621 円	101,031,786 円
非木造	14,579	4,513,970	198,488,156	197,581,826
計	75,369	10,642,693	299,520,777	298,613,612

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決定価格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	1,696 件	53,033,396 円	52,192,954 円
総務大臣が評価し決定したもの	28	22,840,688	21,784,290
計	1,724	75,874,084	73,977,244

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決定価格	課税標準額
構 築 物	14,804,278 円	14,612,522円
機械装置	25,285,191	24,664,412
船 舶	74,256	61,142
航 空 機	0	0
車両、運搬具	240,742	240,526
工具、器具、備品	12,628,929	12,614,352
計	53,033,396	52,192,954

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	342 人	313 人	32 人	355 人
縦覧者数	9	4		10

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
11件	3,554,200円	滅失もれ、非課税もれ、特例誤り、課税地積誤り、課税地目誤り

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成21年度	18 件	3,707,162,000 円	51,899,200 円
平成22年度	14	3,828,314,000	53,595,700
増 減	4	121,152,000	1,696,500