変 更 後 変 更 前

- 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項
- [1]~[2]略
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
尹未行、四谷及い夫旭时別	<b>美</b> 飑土符	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
歩道のバリアフリー化	米子市	舗装や側溝等の構造物を改良し	社会資本整備	
(高質空間形成施設)		歩行者が移動しやすくすること	総合交付金(都	
●内容		により、歩いて暮らせる生活空	市再生整備計	
・市道6路線		間を創出し、来街者の誰もが安	画事業)	
• L=2, 090 m		全かつ快適に移動できる歩行空		
歩道路面の整備、ブロック		間を確保する。	●実施時期	
の整備		【必要性】	平成 22~25 年	
●実施時期		「人が集い賑わうまちをつく	度	
平成 22~25 年度		る」「歴史や文化、自然に触れ		
		合えるまちをつくる」「住みた		
		くなるまちをつくる」目標を達		
		成するため必要。		
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
まちの案内看板設置事業	米子市	様々な目的で訪れる来街者が、	社会資本整備	
(地域生活基盤施設)		足を止めあるいは足を延ばして	総合交付金(都	
●内容		みようと思うきっかけをつく	市再生整備計	
中心市街地の南北の玄関		り、歩いて楽しいまちづくりを	画事業)	
口となる JR 米子駅及び後		推進する。		
藤駅からの動線を中心に、		【必要性】	●実施時期	
主要な移動経路に案内板		「人が集い賑わうまちをつく	平成 23~25 年	
を設置し、誰にでもわかり		る」「歴史や文化、自然に触れ	度	
やすく市街地を案内・誘導		合えるまちをつくる」目標を達		
する。		成するため必要。		
・案内板設置数 21 基				
●実施時期				
平成 23~25 年度				

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

	<b>心心にとどがした人族指直や / う、心心にとどがした</b> 室がずな人族指直に関連 / うず木				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他	
事未れ、MAKU 天旭时別	天旭土件	及び必要性	及び実施時期	の事項	
●事業名		【位置付け】	●支援措置		
街路車尾大谷町線整備事	鳥取県	国道9号、181号、180号及び県	街路事業		
業		道米子駅陰田線を結ぶ環状道路			
●内容		を形成し、中心市街地の通過交	●実施時期		
道路新設		通を分散させることにより、渋	平成 20~21 年		
L=500m		滞緩和を図る。	<u>度</u>		
W=18. Om		【必要性】			
●宝施時期		「住みたくかるまちをつくる」			

- 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項
- [1]~[2]略
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

	1000000000000000000000000000000000000	と連携した特別指直に関連する事	未	
事業名、内容び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
事未有、自在O 关心的别	<del>大</del> 旭工件	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
歩道のバリアフリー化	米子市	舗装や側溝等の構造物を改良し	まちづくり交	
(高質空間整備事業)		歩行者が移動しやすくすること	付金	
●内容		により、歩いて暮らせる生活空		
• 市道 6 路線		間を創出し、来街者の誰もが安	●実施時期	
• L=2, 090 m		全かつ快適に移動できる歩行空	平成 22~25 年	
歩道路面の整備、ブロック		間を確保する。	度	
の整備		【必要性】		
●実施時期		「人が集い賑わうまちをつく		
平成 22~25 年度		る」「歴史や文化、自然に触れ		
		合えるまちをつくる」「住たな		
		るまをつく」目標を達成すため		
		必要。		
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
まちの案内看板設置事業	米子市	様々な目的で訪れる来街者が、	まちづくり交	
(地域生活基盤施設)		足を止めあるいは足を延ばして	<u>付金</u>	
●内容		みようと思うきっかけをつく		
中心市街地の南北の玄関		り、歩いて楽しいまちづくりを	●実施時期	
口となる JR 米子駅及び後		推進する。	平成 23~25 年	
藤駅からの動線を中心に、		【必要性】	度	
主要な移動経路に案内板		「人が集い賑わうまちをつく		
を設置し、誰にでもわかり		る」「歴史や文化、自然に触れ		
やすく市街地を案内・誘導		合えるまちをつくる」目標を達		
する。		成するため必要。		
・案内板設置数 21 基				
●実施時期				
平成 23~25 年度				

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
尹未石、四谷及U·天旭时朔 	<b>天旭土</b> 件	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
街路車尾大谷町線整備事	鳥取県	国道9号、181号、180号及び県	街路事業	
業		道米子駅陰田線を結ぶ環状道路		
●内容		を形成し、中心市街地の通過交	●実施時期	
道路新設		通を分散させることにより、渋	平成 20 <u>年度~</u>	
L=500m		滞緩和を図る。		
W=18.0m		【必要性】		
●実施時期		「住みたくなるまちをつくる」		

平成 16 <u>~21 年度</u>		目標を達成するため必要。		
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
街路米子駅陰田線整備事	鳥取県	山陰道(米子西 IC)と JR 米子駅	社会資本整備	
業		のアクセスを強化し、自動車と	総合交付金(道	
●内容		列車の乗り換えを円滑化する	路事業(街路))	
道路改良		等、JR米子駅の交通結節点と		
L=1, 290m		しての機能を改善する。	●実施時期	
W=24.0m∼27.0m		【必要性】	平成 20 年度~	
●実施時期		「人が集い賑わうまちをつく		
平成 13 年度~		る」「住みたくなるまちをつく		
		る」目標を達成するため必要。		

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

一中心中街地の宿住化に貫 9	中心中街地の活性化に貧するその他の文援措直に関連する事業					
   事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他		
事未有、自各及U关施时为	<del>大</del> 旭工件	及必要性	及び実施時期	の事項		
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)		
史跡米子城跡整備事業						
(略)						
●事業名		【位置付け】	●支援措置			
旧加茂川•寺町周辺地区街	米子市	歴史資産、風致を形成する街な	社会資本整備			
なみ環境整備事業		みを有する地域として、景観形	総合交付金(街			
●内容		成地域に指定されており、潤い	なみ環境整備			
歴史的景観の保全・継承、		のある緑豊な文化の香る都市の	<u>事業)</u>			
住環境の向上を図る。(建		景観の創出を促進する。				
築物の外観修景補助、道路		【必要性】	●実施時期			
整備など)		「人が集い賑わうまちをつく	平成 15~26 年			
●実施時期		る」「歴史や文化、自然に触れ	度			
平成 15~26 年度		合えるまちをつくる」「住みた				
		くなるまちをつくる」目標を達				
		成するため必要。				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)		
米子駅バリアフリー化推						
進事業 (略)						

(4) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項略

- 6.公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項
- [1]~[2]略
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

_ ′	O #2/2 2 12/1/2 1 1 2 1/2/1/2	- · / / #2/C		/14	
	<b>市业</b> 4 中央T 7 8 中共 1 中	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
	事業名、内容及び実施時期	天旭土 件	及び必要性	及び実施時期	の事項
	●事業名		【位置付け】	●支援措置	
	まちなか居住支援事業	米子市	人口減少と高齢化が進み、健全	社会資本整備	
	(地域創造支援事業)		な地域コミュニティの衰退が懸	総合交付金(都	
	●内容		念されるため、多様な世代がと	市再生整備計	
	中心市街地に住宅を取得		もに関わり合える居住環境の整	画事業)	

平成 16 <u>年度~</u>		目標を達成するため必要。		
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
街路米子駅陰田線整備事	鳥取県	山陰道(米子西 IC)と JR 米子駅	街路事業	
業		のアクセスを強化し、自動車と		
●内容		列車の乗り換えを円滑化する	●実施時期	
道路改良		等、JR米子駅の交通結節点と	平成 20 年度~	
L=1, 290m		しての機能を改善する。		
W=24.0m∼27.0m		【必要性】		
●実施時期		「人が集い賑わうまちをつく		
平成 13 年度~		る」「住みたくなるまちをつく		
		る」目標を達成するため必要。		

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

) 中心印料地(//百压/IC)(C) 9	のでの底の文	及旧画に因注りるず木		
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
争未有、円谷及び天旭时朔	天旭土件	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
史跡米子城跡整備事業				
(略)				
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
旧加茂川·寺町周辺地区街	米子市	歴史資産、風致を形成する街な	街なみ環境整	
なみ環境整備事業		みを有する地域として、景観形	備事業	
●内容		成地域に指定されており、潤い		
歴史的景観の保全・継承、		のある緑豊な文化の香る都市の	●実施時期	
住環境の向上を図る。(建		景観の創出を促進する。	平成 15~26 年	
築物の外観修景補助、道路		【必要性】	度	
整備など)		「人が集い賑わうまちをつく		
●実施時期		る」「歴史や文化、自然に触れ		
平成 15~26 年度		合えるまちをつくる」「住みた		
		くなるまちをつくる」目標を達		
		成するため必要。		
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
米子駅バリアフリー化推				
進事業 (略)				

- (4) 略
- 6.公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項
- [1]~[2]略
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
尹未石、四谷及い天旭时朔	<b>美</b> 飑土色	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名		【位置付け】	●支援措置	
まちなか居住支援事業	米子市	人口減少と高齢化が進み、健全	まちづくり交	
(地域創造支援事業)		な地域コミュニティの衰退が懸	<u>付金</u>	
●内容		念されるため、多様な世代がと		
中心市街地に住宅を取得		もに関わり合える居住環境の整	●実施時期	

して市外から移住する 帯に対し、住宅の取得 係る経費の一部を支持 ることにより、まちなる 住の促進を図る。 ●実施時期 平成 22~25 年度	等に <b>愛す</b>	備や良質な住宅の供給を促進する。 【必要性】 「住みたくなるまちをつくる」 目標を達成するため必要。	●実施時期 平成 22~25 年 度	
●事業名	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
歩道のバリアフリー化	1			
●事業名 やらいや米子・平成ルーサンス事業 (こうやま) 一内容 高齢者専用賃貸住宅をとした複合施設の開発・RC造6階建て・延床面積3,232㎡・高齢者専用賃貸付74戸・小規模多機能型居会・小規模多機能型居会・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ち壱 を核 :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	【位置付け】 にぎわいトライアングルゾーン 内の低未利用地を活用したまち なか居住の推進とにぎわい再生 を図る。 【必要性】 「住みたくなるまちをつくる」 目標を達成するため必要。	●支援措置 街なか居住再 生ファンド ●実施時期 平成 22 年度	高齢者等居住安定化推進事業を活用

(2)②略

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

)国の文援措直かないその他の事業					
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項	
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)	
民間マンション建設(略)					
●事業名 やらいや米子・平成ルネッ	<u>社団</u> 法人ふる さと再生機構	【位置付け】 にぎわいトライアングルゾーン		独立行政 法人中小	
サンス事業 <b>●</b> 内容		内の低未利用地を活用したまち なか居住の推進とにぎわい再生		企業基盤 整備機構	
高齢者専用賃貸住宅を核		を図る。		のサポー	
とした複合施設の開発 <u>の</u>		【必要性】		ト事業を	
調査研究		「住みたくなるまちをつくる」		活用	
●実施時期		目標を達成するため必要。			
平成 21 <u>年度~</u>					
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)	
介護サービス付共同住宅					
事業 (略)					
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)	
共同建替え等促進事業					
(略)					
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)	
住宅リフォーム相談窓口					
の設置 (略)					

して市外から移住する世帯に対し、住宅の取得等に係る経費の一部を支援することにより、まちなか居住の促進を図る。 ●実施時期 平成22~25年度		備や良質な住宅の供給を促進する。 【必要性】 「住みたくなるまちをつくる」 目標を達成するため必要。	平成 22~25 年度		
<ul><li>●事業名</li><li>歩道のバリアフリー化</li></ul>	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)	
新規追加					

- (2) ② 略
- (3) 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
<ul><li>●事業名</li><li>民間マンション建設</li><li>(略)</li></ul>	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 やらいや米子・平成ルネッサンス事業 ●内容 高齢者専用賃貸住宅を核 とした複合施設の開発 ●実施時期 平成 21 <u>~22 年度</u>	有限責任中間 法人ふるさと 再生機構	【位置付け】 にぎわいトライアングルゾーン 内の低未利用地を活用したまち なか居住の推進とにぎわい再生 を図る。 【必要性】 「住みたくなるまちをつくる」 目標を達成するため必要。		独立行政 法人業基構 のサ事業を 活用
●事業名 介護サービス付共同住宅 事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 共同建替え等促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 住宅リフォーム相談窓口 の設置 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
移住定住相談窓口の設置				
(略)				
●事業名	米子市中心市	【位置付け】	●支援措置	
まちなかすまいるデータ	街地活性化協	市場化されていない中古住宅情	市町村ふるさ	
バンク	議会	報を掘り起こし既存の不動産情	と雇用再生特	
●内容	NPO まちなか	報と一元的な情報データベース	別基金事業補	
まちなか居住に適した中	こもんず	を構築することにより、住宅物件	助金(鳥取県)	
古住宅物件情報の収集、管		の供給とニーズ対応の強化、居住	●実施時期	
理、発信を行う事業		の推進を図る。	平成 22~23 年	
●実施時期		【必要性】	<u>度</u>	
平成 20 年度~		「住みたくなるまちをつくる」		
		目標を達成するため必要。		
●事業名	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲
紺屋町周辺下水道整事業				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
だんだんバスの運行(略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
まちなかサービス事業	, ,,,		, , , ,	
(略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
生鮮食料品店出店事業				
(略)				
●事業名	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲
今井書店錦町店多目的交				
流空間運営				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
環境美化推進事業				
(略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
中海アダプトプログラム				
(略)				
●事業名	米子市	【位置付け】	●支援措置	
中心市街地情報提供事業	米子市中心市	中心市街地に関する情報をホー	市町村ふるさ	
●内容	街地活性化協	ムページやパンフレット等で市	と雇用再生特	
中心市街地に関する空き	議会	民等に広く提供し、来街者の動機		
店舗情報やイベント情報	NPO まちなか	付けや利便の促進、再来街の機会	助金(鳥取県)	
などの様々な情報を総合	こもんず	増加を図る。	●実施時期	
的に市民へ提供する事業		【必要性】	平成 21~23 年	
●実施時期		「人が集い賑わうまちをつく	<u></u> <u>度</u>	
平成 20 年度~		る」「歴史や文化、自然に触れ	-	
		合えるまちをつくる」「住みた		
		くなるまちをつくる」目標を達		
		成するため必要。		

7. 中小小	、売商業高度化事業、	、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事具
[1] ~	[2] 略	

(1) 法に定める特別の措置に関する事業

 事業名、内容及び実施時期
 実施主体
 目標達成のための位置づけ 及び必要性
 支援措置の内容 及び実施時期
 その他 の事項

●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
移住定住相談窓口の設置				
(略)				
●事業名	米子市中心市			
まちなかすまいるデータ	街地活性化協			
バンク	議会	報を掘り起こし既存の不動産情		
●内容		報と一元的な情報データベース		
まちなか居住に適した中	こもんず	を構築することにより、住宅物件		
古住宅物件情報の収集、管		の供給とニーズ対応の強化、居住		
理、発信を行う事業		の推進を図る。		
●実施時期		【必要性】		
平成 20 年度~		「住みたくなるまちをつくる」		
▲ 古 Ψ ᄸ	(玉相)	目標を達成するため必要。	(玉相)	(王相)
●事業名 紺屋町周辺下水道整備事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
だんだんバスの運行				
(略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
まちなかサービス事業				
(略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
生鮮食料品店出店事業				
(略)	(三相)	(	(元相)	( <del></del>
●事業名	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
今井書店錦町店多目的交				
流空間運営 ●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
□ ● ● 未名 □ 環境美化推進事業	(四分)	(中台)	(四分)	(哈)
以				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
中海アダプトプログラム	(44)	(HI)	(44)	(41)
(略)				
●事業名	米子市	【位置付け】		
中心市街地情報提供事業	米子市中心市	–		
●内容	街地活性化協	ムページやパンフレット等で市		
中心市街地に関する空き	議会	民等に広く提供し、来街者の動機		
店舗情報やイベント情報	NPO まちなか	付けや利便の促進、再来街の機会		
などの様々な情報を総合	こもんず	増加を図る。		
的に市民へ提供する事業		【必要性】		
●実施時期		「人が集い賑わうまちをつく		
平成 20 年度~		る」「歴史や文化、自然に触れ		
		合えるまちをつくる」「住みた		
		くなるまちをつくる」目標を達		
		成するため必要。		

- 7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項 [1]~[2]略
  - (1) 法に定める特別の措置に関する事業

東娄夕 内容及び宝坛時期	宝坛之体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
事業名、内容及び実施時期	実施主体	及び必要性	及び実施時期	の事項

●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
四日市町大型店舗再活用				
事業(今井書店本通り店再				
活用事業) (略)				
(略)				1
**	+ 14 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1-	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
事業名、内容及び実施時期	実施主体	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
法勝寺町商業環境整備事業				
(略)				
(略)				
<b>東光久 内尔及邓尔安坎</b> 中州	中华之体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	<u>その他</u>
事業名、内容及び実施時期	<u>実施主体</u>	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名	/trt\ → m-•	【位置付け】	●措置の内容	戦略的中
元町通り空き店舗活用事業	(株)元町	消費者ニーズ調査によると当該	中小小売商業高度	心市街地
●内容		商店街に飲食機能を求める声が	化事業に係る特定	商業等活
空き店舗を活用し、カルチ		多いほか、市内の他地域と比べ	民間中心市街地活	性化支援
ャースペースや健康セミ		て当該商店街周辺の少子高齢化	性化事業計画の主	事業費補
ナーなど多目的に利用で		が進み単身世帯の割合も高いな	務大臣認定	助金を活
きる交流スペースと生活		ど、地域コミュニティの維持が	●実施時期	<u>用</u>
支援機能を持つ飲食施設		課題となっているため、これら	平成 23 年度	
を備えた複合拠点をテナ		のニーズに対応するテナントミ		
<u>ントミックスする事業</u>		ックス事業として位置付け。		
・木造2階建て		【必要性】		
・延床面積約 180 ㎡		 「人が集い賑わうまちをつく		
<u>交流スペース約 30 ㎡</u> 食堂 約 150 ㎡		る」目標を達成するため必要。		
<u></u>				
一 <u>元町通り</u> 商業環境整備事 業地区内の空き店舗				
<u>果地区内の全さ店舗</u> ●実施時期				
平成 23 年度				

当該中小小売商業高度化事業が当該中心市街地内における他の商店街等への商業活性化に 係る取組にもたらす影響(当該商店街等及び当該中心市街地内における他の商店街等の来街者 数の現況等)

中心市街地の商店街通行量は長期的な減少傾向が続いており、当該事業が実施される元町通り商店街においても、通行量の減少傾向が続いています。しかしながら、当該商店街は、中心市街地の回遊軸である南北軸上にあり、にぎわいトライアングルゾーンの頂点の一つである法勝寺町エリアと公共交通の結節点である米子駅を結ぶ重要な位置に立地する商店街であり、隣接する法勝寺町エリアと一体となった商業環境整備にも取り組むこととしています。また、消費者ニーズ調査によると当該商店街の飲食機能を求める声が多いほか、市内の他地域と比べて当該商店街周辺の少子高齢化が進み単身世帯の割合も高いなど、地域コミュニティの維持が課題となっています。

従って、当該商店街の商業環境整備の核施設として、また、消費者や地域住民のニーズが高い事業として空き店舗を活用した飲食施設とコミュニティスペースの複合拠点をテナントミックスすることは、当該商店街の魅力や集客力の向上が見込まれるだけでなく、にぎわいトライアングルゾーンと米子駅との動線を構築することにつながり、周辺商店街との回遊やにぎわい増進への効果が期待できます。

52ページグラフ参照

●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
<b>□</b> 日市町大型店舗再活用	(声音)	(四百)	(四百)	(四日)
事業(今井書店本通り店再				
舌用事業) (略)				
(略)				L
		目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
事業名、内容及び実施時期	実施主体	及び必要性	及び実施時期	の事項
事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
<ul><li>勝寺町商業環境整備事業</li><li>(略)</li></ul>				
(略)				L
新規追加				
and the safe t				
新規追加				
			<b>I</b>	
新規追加				

# 当該中小小売商業高度化事業の「個々の取組」と「共同的な取組」との連動内容

元町通り商店街と隣接する法勝寺町エリアでは、銀行支店跡を改装しコミュニティFM局を備えた地域情報拠点施設や年間2万人以上の集客があるライブハウスを中心とする複合商業施設、築120年の三連蔵を改装した複合店舗、美装化された道路「米子よりみち通り」やイベント広場「元町パティオ」、法勝寺町商業環境整備事業といった、先行投資された施設などが揃っています。また、元町通り商店街ではアーケード撤去やコミュニティ道路の整備等による商業環境の整備も行うこととしています。この商店街内で新たに当該事業を実施することで、これらの施設と道路が結ばれた回遊動線が形成されるため、各事業を連動させ相乗効果による賑わい創出を図るうえで非常に効果的な事業であると考えられます。

また、当該事業は、当該商店街の商業環境整備における核施設を設置する事業であるとともに、 テナントミックスにより消費者や地域住民のニーズが高い店舗等を誘致する事業であり、地域コミ ュニティを食と交流空間で支える重要な事業です。

なお、「地域情報拠点施設運営事業(喜八プロジェクト)」は、地域の文化、商業などのインキュベーションや情報発信を行う事業であり、当該事業のみならず元町通り商店街から法勝寺町商店街の一連の取り組みについて、広く発信する事業として連動させることとしています。

# 当該中小小売商業高度化事業に影響を与える空き店舗数・率の現況

元町通り商店街の空き店舗数・率については、ともに数値が減少しています。これは空き店舗の取り壊しや住宅改装等によって店舗の他用途への転換が進んだため総店舗数・営業店舗数が減少したことが要因であり、商業集積は低下しています。当該事業は空き店舗を活用して消費者や地域住民のニーズが高い店舗等を誘致する事業であるとともに、周辺の関連事業との連動による波及効果も見込まれるため、空き店舗への出店や活用が促進され店舗数・率が改善されることが期待されます。

### 20ページ表参照

#### 当該中小小売商業高度化事業と文教施設、医療施設、公共事業等まちの諸事業との連動

当該事業が実施される元町通り商店街は、隣接する法勝寺町エリアとともににぎわいの再生を目指して事業を集中的に実施する地区「にぎわいトライアングルゾーン」の頂点を形成する重要なエリアです。また、元町パティオ(商店街のイベント広場)やBMEビル(ライブハウスを中心とする複合商業施設)、地域情報拠点施設(コミュニティFM局を併設)を擁するイベント系集客エリアでもあります。付近には、美装化された米子よりみち通りや法勝寺町商業環境整備によるコミュニティ道路があり、さらに、米子よりみち通り沿いの「三連蔵ショップ&ギャラリー事業」、「元町通り商業環境整備事業」も併せると、元町通り〜法勝寺町の各商業施設を巡る一連の回遊ゾーンが形成されることになります。当該事業は、ニーズの高い飲食施設とコミュニティスペースを誘致することによって、地域のお年寄りから子供まで気軽に立ち寄りくつろぐことができる施設整備を目指すとともに、米子駅と元町通り商店街との間に多数立地する宿泊施設からの誘客にも努めることとしています。このため、前述の諸事業との連動を図り地域住民からまちなかに訪れる来街者まで多様な層の人が集う空間を構築することで、にぎわいの創出と回遊性の向上及び米子駅からにぎわいトライアングルゾーンへの動線強化が期待できます。

#### (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
争未行、自分及い天旭时	<b>天旭土</b> 仲	及び必要性	及び実施時期	の事項
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
四日市町大型店舗再活用				
事業(今井書店本通り店再				

# (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

	/ Shipe explored with English to the first of the control of the c							
	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他			
			及び必要性	及び実施時期	の事項			
	●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)			
	四日市町大型店舗再活用							
	事業(今井書店本通り店再							

活用事業) (略)					活用事業) (略)			
●事業名 法勝寺町商業環境整備事業 ()	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 法勝寺町商業環境整備事業 (略)	(略)	(略)	
●事業名 三連蔵ショップ&ギャラ リー事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	<ul><li>●事業名</li><li>三連蔵ショップ&amp;ギャラリー事業 (略)</li></ul>	(略)	(略)	
●事業名 地域情報拠点施設運営事 業(喜八プロジェクト) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 地域情報拠点施設運営事 業(喜八プロジェクト) (略)	(略)	(略)	
●事業名 笑い庵進化再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 笑い庵進化再生事業 (略)	(略)	(略)	
●事業名 元町通り商業環境整備事業 (アーケード撤去) ●内容 老朽化した元町通り商店 街のアーケードを撤去す る事業 ・延長 約300m ・設置 昭和47年 ●実施時期 平成23年度	元町通り商 店街振興組 合	【位置付け】 "風かおる元気なまち"を基本コンセプトに、法勝寺町商店街と連携した商店街の魅力と集客力を高める環境整備を進めるための事業として位置づけ。 【必要性】 「人が集いにぎわうまちをつくる」目標を達成するため必要。	●措置の内容 戦略的中心市 街地商業等活 性化支援事業 費補助金 ●実施時期 平成23年度		新規追加			
●事業名 元町通り空き店舗活用事業 ●内容 空き店舗を活用し、カルチャースペースや健康セミナーなど多目的に利用できる 交流スペースと生活支援機能を持つ飲食施設を備えた複合拠点をテナントミックスする事業・木造2階建て・延床面積約180㎡を流スペース約30㎡を堂が150㎡の空き店舗 ●実施箇所元町通り商業環境整備事業地区内の空き店舗 ●実施時期 平成23年度	(株)元町	商店街の飲食機能を求める声が 多いほか、市内の他地域と比べ	<u>費補助金</u> ●実施時期	(再掲)	新規追加			
<u>平成 23 年度</u> ●事業名 中心市街地活性化協議会 の運営 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 中心市街地活性化協議会 の運営 (略)	(略)	(略)	
<ul><li>事業名</li><li>こぎわいのある商店街づくり事業 (略</li></ul>	(略)	(略)	(略)	(略)	<ul><li>●事業名</li><li>にぎわいのある商店街づくり事業 (略)</li></ul>	(略)	(略)	
●事業名 商業活動新規参入支援事業 (チャレンジショップ事業)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 商業活動新規参入支援事業 (チャレンジショップ事業)	(略)	(略)	

(略)  ●事業名 まちなか散策情報発信事業 (地域創造支援事業) ●内容 様々なツールに共通して利イに共通して利イーののでは、ケータイポータルのより、下ではななない。では、ケーターのでは、大ーターのでは、大ーターのでは、大ーターのでは、大ーターのでは、大・のでは、大ーのでは、大ーのでは、大・のでは、いいのでは、大・のでは、大・のでは、大・のでは、いいのでは、大・のでは、大・のでは、いい	米子市	【位置付け】 誘導サインの整備や回遊のモデルコースを示すことで、観光客を中心市街地に還流させ、歴史や自然景観を活かしたまちづくりを促進する。 【必要性】 「人が集い賑わうまちをくる」「歴史や文化、自然に触れ合えるまちをつくる」目標を達成するため必要。		(再掲)
まちの案内看板設置事業	(11.12)	(1114)	(1112)	(11.16)

- (2)②略
- (3) 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業

	- • //•			
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	国以外の支援 措置の容及び 実施時期	その他の事項
<ul><li>●事業名</li><li>短期型チャレンジショップ事業 (略)</li></ul>	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 新規商業参支援事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 商店街にぎわい復活「市」 開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 元町パティオ管理運営事 業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名	米子市	【位置付け】	●支援措置	
空き店舗情報発信事業	米子市中心市	空き店舗に関する情報を広く提	市町村緊急雇	
●内容	街地活性化協	供することにより魅力ある新し	用創出事業臨	
商店街の空き店舗の情報	議会	い店舗を呼び込み、空き店舗の	時特例基金事	
を収集し発信する事業	NPO 法人まち		業補助金(鳥取	
●実施時期	なかこもんず	能、利便性の向上を図る。	県)	
平成 20 年度~		【必要性】	 ●実施時期	
		「人が集い賑わうまちをつく る」目標を達成するため必要。	平成 21~23 年度	
●事業名	(掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
紺屋町周辺下水整備事業				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
米子駅前地区活性化事業				
(略)				

(略)				
●事業名まなか散策情報発信事業(地域創造支援事業) ●内容様々なツールに共手をして利イーの関すされるQRコータルの関すされるQRコータルの関するれるQRコータルが表示して、ケータイポータがもを検するが、トップ様々ななが、手間では、大ケップ様々ななが、大りの関するとのでは、では、大ケップは、大ケップは、大ケップは、大ケップは、大ケップは、大ケップは、大ケップは、大りが、大がでは、大りが、大がでは、大りが、大きない、大りが、大きないでは、大りが、大きないでは、大りでは、大りでは、大りでは、大りでは、大りでは、大りでは、大りでは、大り		【位置付け】 誘導サインの整備や回遊のモデルコースを示すことで、観光客を中心市街地に還流させ、を中心前街地によちがくりを推進し、歴史りを促進する。 【必要性】 「人が集い賑わうまちをつくる」「歴史や文化、自然に触をさる。 「本では、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	●支援措置 まちづくり交 付金 ●実施時期 平成 <u>23</u> ~25 年 度	
<ul><li>事業名</li><li>まちの案内看板設置事業</li></ul>	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)

- (2)② 略
- (3) 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
短期型チャレンジショッ				
プ事業 (略)	/ m <del>/ -</del> - \	/m/+ \	/ m/x \	(m/ <del>c</del> r)
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
新規商業参入者支援事業 (略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
商店街にぎわい復活「市」	(44)	(41)	(#1)	(44)
開催事業(略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
元町パティオ管理運営事				
業 (略)				
●事業名	米子市	【位置付け】		
空き店舗情報発信事業	米子市中心市			
●内容	街地活性化協	供することにより魅力ある新し		
商店街の空き店舗の情報	議会	い店舗を呼び込み、空き店舗の		
を収集し発信する事業	NPO 法人まち	活用を促進し、まちの魅力、機		
●実施時期	なかこもんず	能、利便性の向上を図る。		
平成 20 年度~		【必要性】		
		「人が集い賑わうまちをつく		
 ●事業名	(玉相)	る」目標を達成するため必要。	(玉相)	(再掲)
★ 本	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(十十7日)
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
米子駅前地区活性化事業	(50)	V-H7	(FH /	(-47
(略)				

●事業名 ローズセントラルビル運 営事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 ローズセントラルビル運 営事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名 地域優良店チャレンジ出 店事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 地域優良店チャレンジ出 店事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 文化イベント情報発信事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 文化イベント情報発信事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 下町観光ガイド (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 下町観光ガイド (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 加茂川・中海遊覧の運航 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 加茂川・中海遊覧の運航 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 彫刻ロードど案内板設置 事業	(再掲	(再掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 彫刻ロードなど案内板設 置事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名 レ タ サ イ ク ル 事 業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 レンタサイクル事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<ul><li>●事業名</li><li>レンタサイクル茶屋事業</li><li>(略)</li></ul>	(略)	(略)	(略)	(略)	<ul><li>●事業名</li><li>レンタサイクル茶屋事業</li><li>(略)</li></ul>	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 米子コンベンションター 管理運営事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 米子コンベンションセン ター管理運営事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名 コンベンション開催支援 事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 コンベンション開催支援 事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 交流のまちづくり推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 交流のまちづくり推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 パブリックアート事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 パブリックアート事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名 蔵連携による市民ギャラ リー事業 (略	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 蔵連携による市民ギャラ リー事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 中心市街地情報提供事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 中心市街地情報提供事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名 鳥取大学医学部構内の開 放 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名 鳥取大学医学部構内の開 放 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 まちなかサテライトキャンパス事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 まちなかサテライトキャ ンパス事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名 西部総合事務所駐車場の 夜間・休日の開放 (略)	(略)	(略)	(略)	()	●事業名 西部総合事務所駐車場の 夜間・休日の開放 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 米子港再生プロジェクト 構想策定事業	(再掲)	(掲)	(再掲)	(再掲)	●事業名 米子港再生プロジェクト 構想策定事業	(再掲)	(再掲)	(再掲)	(再掲)
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)	●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)

にぎわいトライアングル				
ゾーン構築事業 略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
「四日市駐車場」複合開発				
事業の調査研究 (略)				
●事業名	(略)	(略)	(略)	(略)
公共空間活用オープンカ				
フェ事業の調査研究				
(略)				

にぎわいトライアングル ゾーン構築事業 (略)				
●事業名 「四日市駐車場」複合開発 事業の調査研究 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
●事業名 公共空間活用オープンカ	(略)	(略)	(略)	(略)
フェ事業の調査研究(略)				

8.	略		8.	略
----	---	--	----	---







