

議 事 録

件 名	第8回米子駅南北自由通路等整備事業協議会		
日 時	平成29年1月12日(木) 15時～15時45分	場 所	米子市役所5階 議会第2会議室
出席者	別紙 出席者名簿のとおり		

(協 議 概 要)

○JR米子支社ビル等の整備について（JR米子支社から報告）

JR米子支社ビルの建設について

- ・JR支社ビルの建設場所は、鉄道発祥の地、賑わいのある駅の観点から、駅舎と自由通路と一体感のあるものにするため、現支社ビル西側のビル（メンテックビル）を取り壊した跡地とする。

新駅ビルについて

- ・事業主体は、JRのグループ会社。
- ・新駅ビルには、既存の営業店舗と同程度のものを入れたいと考えており、行政施設については、引き続き協議を行いたい。

今後のスケジュールについて

- ・メンテックビルの跡地に支社を建設することとなり、メンテックビル解体等の工程が増えたため、現支社ビルの解体は、新支社ビル建設後の平成32年度半ばからとなり、自由通路等の事業完了は、平成34年度末の見込み。
- ・新駅ビルの建設については、今後の協議であり、確定はしていないが、平成33年度から平成35年度頃を想定している。

○パブリックコメント等について（米子市から報告）

パブリックコメントについて

- ・8月8日から9月30日までの54日間行ったパブリックコメントについては、64人、308件の意見提出があった。

（主な意見）

全体計画について 73件

（内訳：事業推進17件、事業見直し等13件、要望・提案等20件、その他23件）

自由通路、駅南広場等について 101件（内訳：大半が整備を前提とした要望・提案等）

その他、デザインが決まっていないことに対する意見、市民への周知が不足していることに対する意見、等あり。

- ・意見に対する市の考え方において、三者で協議するとしているものについては、資料4にまとめているが、細かい部分が出てくるので、調整会議で調整したうえで、協議会に上げたいと考えている。

市民説明会について

- ・10月9日に開催した市民説明会について、119人の来場があり、アンケート用紙にて、30人の方から91件の意見をいただいた。

地元説明会について

- ・ 8月23日に、目久美町自治会に対する説明会を開催し、その結果、9月5日に自治会からの要望書の提出があり、それを受け、10月7日に、再度目久美町自治会への説明会を実施した。
- ・ 10月7日の説明会でいただいた意見等に対する市の考え方を、再度自治会長へ報告した。

○米子駅周辺の賑わい創出について（米子商工会議所から報告）

- ・ 昨年度、駅前通りの空きビル調査を実施したが、今年度は、ビルの築年数やビル所有者の調査を行っている。
- ・ 今後、米子市中心市街地活性化協議会の事業として、ニーズの掘り起こしや、入居希望者とビル所有者とのマッチングなど、「まちなかディベロッパー事業」として取り組んでいく。

（主な質疑等）

- ・ 通路が105mと長いので、ただ歩くだけでなく、途中で観光や物産の紹介など面白味のある通路にしていきたい。米子に来た、鳥取に来たと感じられる空間になればと思う。（県：野川統轄監）
→詳細設計で検討したい。（市：亀山次長）
- ・ 地下駐車場が減台になるが、全体の駐車場確保は、今後の議論になるのか。（県：倉元局長）
→市営の万能町、コンベンションの駐車場、または、民間駐車場の利用を想定している。市は、駅から徒歩5分以内に、約2千台の駐車場を有しており、現時点で、新たに整備する考えはない。（市：細川部長）
→需要があれば、需要と供給の中で考えていけばよいと思っている。（JR西日本：和田副本部長）
- ・ 駅ビルの機能（入居する店舗等）について、今の時点で、伺えるものはあるか。（県：野川統轄監）
→細かくはまだ協議していないが、現駅ビルにある機能は設置するよう準備はしていきたい。（JR西日本：和田副本部長）
- ・ 資料2のスケジュールは、前倒しもありえるか。（県：野川統轄監）
→詳細設計をしなければ細かなことは言えないが、時間的な余裕はあまり見ていない。（JR西日本：和田副本部長）
- ・ 事業が見えてきたので、駅南開発について、少しずつスタートさせる必要があるのではないかと。情報を共有し、協議会等で話し合いができれば良いと思っている。（県：野川統轄監）
- ・ 国の外郭団体などの知見を活かしながら、開発計画の方向性を市民に示す努力も必要ではないか。（商工会議所：山根専務理事）

出席者名簿

	課 名	役 職	氏 名
JR 米子支社	副本部長		和田 昇司
	担当課長		国森 浩
	(事務局)		
	山陰地域振興本部	課長代理	加村 新治
		係 長	宮崎 大輔
		主 任	廣瀬 貴裕
	米子建築区	区 長	高井 幸浩
米子土木技術センター	所 長	野口 佳之	
鳥 取 県	統 轄 監		野川 聡
	米子県土整備局長		倉元 秀樹
	(事務局)		
	道路建設課	課 長	河田 英明
		街路係長	永田 茂雄
	交通政策課	課 長	寺口 嘉昭
	緑豊かな自然課	課長補佐	小林 一義
	住まいまちづくり課	課長補佐	山下 哲也
		係 長	尾崎 恵輝
	米子県土整備局 計画調査課	課 長	前田 達美
		課長補佐	額 康俊
米 子 市	副 市 長		角 博明
	建設部長		細川庸一郎
	(事務局)		
	地域政策課	課長補佐兼中心市街地活性化推進室長	若林 満弘
	都市計画課	次長兼課長	亀山 祥和
		主査兼米子駅周辺整備推進室長	原 巧
		主 幹	松本 清志
		主 幹	本田 知邦

今回は、米子商工会議所様にご参加いただき、米子駅周辺の賑わい創出に関し、現在の取り組み等の報告を頂きました。

米子商工会議所	専務理事	山根 淳史
---------	------	-------