

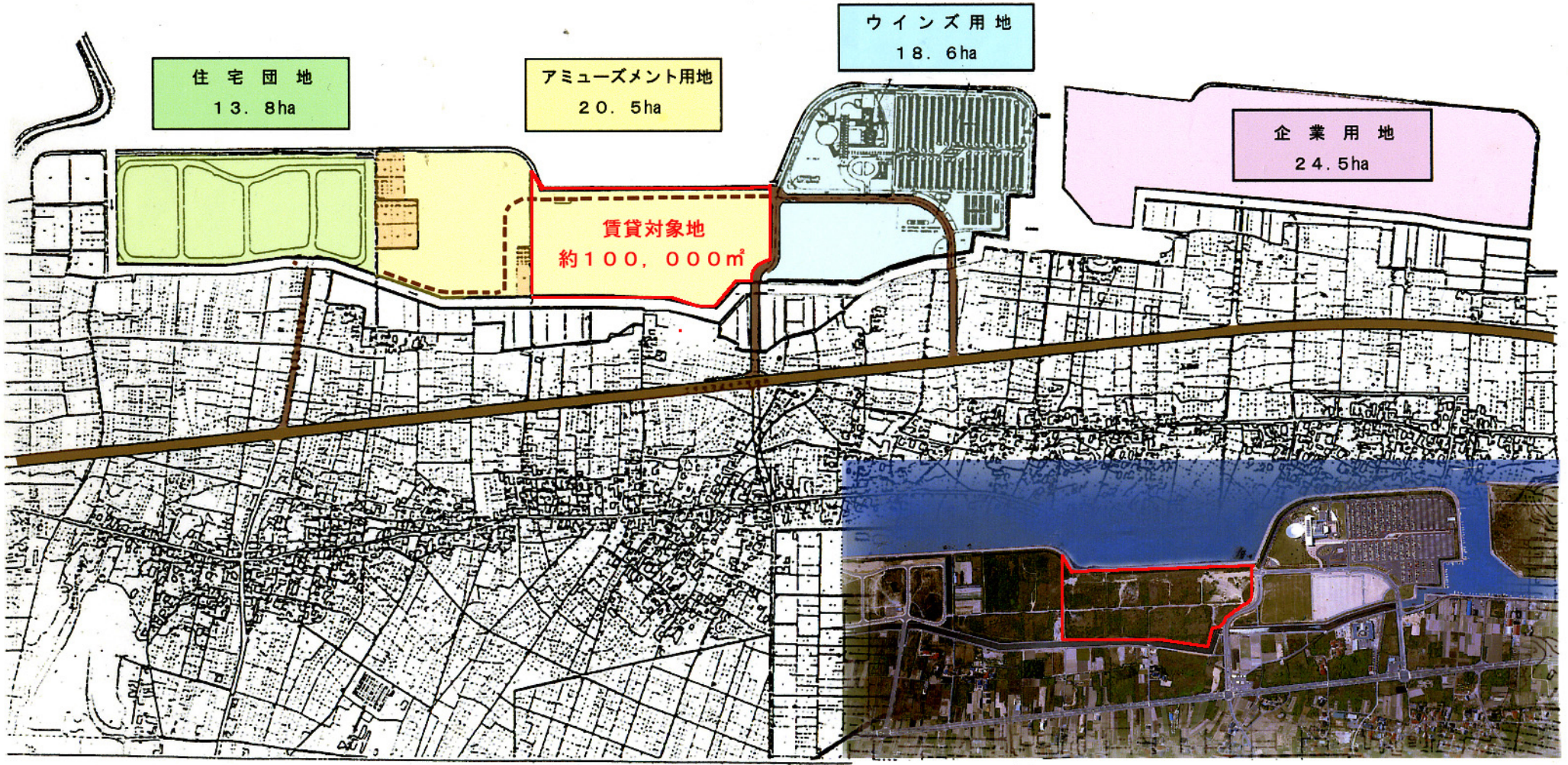
崎津アミューズメント施設用地概要

用地所在地	鳥取県米子市大崎		
用地面積 (㎡)	205,724 ㎡		
建ぺい率指定 (%)	60 %	容積率指定 (%)	200 %
都市計画区域区分	市街化区域		
用途地域指定	近隣商業地域		
	その他指定 [娯楽・レクリエーション特別用途地区]		
現況	更地 (粗造成)		
交通アクセス	中国横断自動車道米子ICから車で30分 JR米子駅から車で20分 米子空港から車で5分		
敷地内幹線道路	市道 (事業進出に併せて整備)		
用水	上水道 (事業進出に併せて整備)		
排水	公共下水道 (事業進出に併せて整備)		
分譲価格	ご相談ください		
定期借地	対象地	WINS米子に隣接する約100,000㎡を対象とします。 事業あたりの利用面積は原則30,000㎡以上とします。	
	借地権	借地借家法第24条に規定する事業用借地権	
	借地期間	原則20年間	
	借地料 (年額)	土地の帳簿価格と基盤整備に要する経費の合計の3% + 固定資産税相当額 (平成19年度参考価格 661円/㎡)	
	保証金	借地料の3年分	

位置図



崎津団地土地利用計画図



— 幹線道路及び進入路
- - - 市道整備計画線