

歳出予算事業概要書

款	08	土木費	前年度 当初予算	前年度 現計予算	各課 要求額	調整結果額	うち復活額	一般財源	所属課コード	3001000000								
項	04	都市計画費							所属課名	管理課								
目	06	錦海団地分譲事業費	65,316	143,490	243,568	48,388	0	0	内線番号									
大	001	錦海団地分譲事業	財源内訳	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源	実施 部	章	節	実施計画計上額						
中	00												0	0	0	48,388	0	節
小	00																	細
細	0																	節
1. 事業の概要と必要性						節		本年度の財源内訳										
事業の概要 住宅建築のための宅地需用に対し、道路・公園等の住環境の整備された優良な宅地(残16区画)を供給し、計画的な住宅街の形成を図ることを目的とする事業。その目的の達成のために、水面埋立法の手法により生み出した祇園町沖25.4haについて、一団の住宅地として低層住宅及び集合住宅等の誘導を図り、緑豊かな居住環境を創出するとともに、機能的で快適な団地として分譲事業を実施する。						区分		金額		財源 款 項 目 節 細 節			金額					
事業の効果 平成元年の事業開始以来、平成17年度までに141,092㎡の分譲を行い、錦海町一丁目～三丁目まで均整のとれた美しい町並みを形成しつつある。						7	賃金	126	財産	17	02	01	01	002	48,388			
2. 根拠法令						11	需用費	30										
3. 用地の状況						12	役務費	2,429										
4. 基本計画との関連						13	委託料	45,803										
5. 本年度の計画効果										造成地売払収入								
事業計画 ・一般分譲用地残区画につき、早期の分譲完了を図る。 ・分譲の斡旋を行った住宅メーカー等に対し手数料を支払い、分譲の促進を図る。						6. 財源の説明 錦海団地分譲収入 1区画平均価格 16,129,603円 5区画売却すると見込んでの積算。 16,129,603円 × 5区画 = 80,648,015円												
目的別 性質別						事務事業評価の反映状況...効率化・改善 「財団法人米子市開発公社に対する債務解消のため、分譲促進方策を検討するとともに当該公社との委託契約の内容を精査し、委託料の減額に取り組む必要がある。」 総区画数の9割以上が分譲済であり、今後事務量が増加する可能性は少ないが、引き続き空き区画の除草等、維持管理を行う必要がある。また、未分譲区画の早期売売を達成するため、新たな販売手法の検討が必要である。												