

令和5年度第3回米子市指定管理者候補者選定委員会 会議概要

1 日 時 令和5年10月30日（月） 午後3時半開会

2 場 所 米子市役所本庁舎5階 議会第1会議室

3 出席者

委員

細田委員長、入江副委員長、大谷委員、川田委員、北農委員、仲田委員

所管部局

文化観光局観光課（深田文化観光局長、観光課職員）

都市整備部住宅政策課（伊達都市整備部長、住宅政策課職員）

総合政策部まちづくり企画課（八幡総合政策部長、まちづくり企画課職員）

事務局

下関総務部長、調査課職員

4 会議概要

[1 開 会]

[2 委員長あいさつ]

[3 議 事]

- ・ 指定管理者候補者案（選定委員会諮問案）の審議
- ・ 答申案の協議

(1)米子国際会議場

所管部局の観光課が、指定管理者候補者案に係る選定基準・評定票等についての内容を説明した。

【主な質疑等】

特になし

【審議結果】

選定基準に基づく市の評定結果に異議はなく、市の評定どおり候補者案が承認された。また、審議結果に基づいて作成された答申書案について、異議なしと決定された。

(2)米子市営住宅

所管部局の住宅政策課が、指定管理者候補者案に係る選定基準・評定票等についての内容を説明した。

【主な質疑等】

特になし

【審議結果】

選定基準に基づく市の評定結果に異議はなく、市の評定どおり候補者案が承認された。また、審議結果に基づいて作成された答申書案について、異議なしと決定された。

(3)米子市弓浜コミュニティー広場

所管部局のまちづくり企画課が、前回の質問についての回答および指定管理者候補者案に係る選定基準・評定票等についての内容を説明した。

(前回の質問に対する回答 - クラブハウスの鍵の管理について)

- ・鳥取県サッカー協会
鍵の開錠・施錠については原則職員が行う予定。貴重品の管理防犯管理の観点から希望に応じて鍵の貸出しを考えておりこの場合は利用後に職員が確認を行った後に施錠を行う。
- ・エバーグリーン
鍵の開錠・施錠については原則職員が行う予定。大会等で事前準備が必要な場合は貸出しも行う。
- ・ひだまり
鍵の開錠・施錠については職員が行なっている。鍵の受け渡し用のボックスの設置はしてあるが使用していない。貴重品の観点から貸し出しによるトラブル防止で職員対応している。

【主な質疑等】

(委員) 新しい指定管理者に変更になった場合、除草や剪定作業等は問題ないか。

(所管課) 除草は月に1回、植栽剪定は年に2回を目安とし、繁殖状況や見映えに応じて随時常勤又は非常勤の職員が作業を行なって管理する。また、背丈の高い植樹の剪定や特殊器具を用いての作業が必要となる場合は専門業者等の第三者への作業委託を行う予定と聞いている。

(委員) 施設管理の観点において、現状の指定管理者が実施しているような除草作業等に加えて新しい提案があったため、評価加点しているということか。

(所管課) 多目的広場の人工芝の管理が一番の課題としてある。多目的広場の使用者からは人工芝劣化の問合せが多く、張替え・補修等では費用がかさんでいる。今後、予想される人工芝の全面張替えまでの対応策として、広場の中でよく使われる箇所の劣化が特に激しいので、これを例えばコートをしらず等にて、劣化が少ない箇所の部分を多く使うことなどの提案をいただいております、一つの延命策として効果的と判断し加点要素とした。

【審議結果】

選定基準に基づく市の評定結果に異議はなく、市の評定どおり候補者案が承認された。また、審議結果に基づいて作成された答申書案について、異議なしと決定された。

[5 答 申]

[6 その他]

[7 閉 会]