

(申請10)

指定管理者制度適用施設の概要・制度適用方法

1 施設の概要

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| (1) 名称                      | 米子市営万能町住宅（改良住宅）  |
| (2) 所在地                     | 米子市万能町142番地  |
| (3) 構造                      | 鉄筋コンクリート造り<br>地上4階建て                                     |
| (4) 敷地面積                    | 956.53平方メートル   |
| (5) 建築面積                    | 199.40平方メートル   |
| (6) 建設年月日                   | 昭和48年4月1日  |
| (7) 主な施設内容                  | 居住施設16戸（倉庫含む）、集会所、駐車場（14台収容）                             |
| (8) 施設の設置目的（総合計画との関連性等）     | 当該施設は市営住宅であり、住宅に困窮する低額所得者のための施設である。該当者に対して、適切に住戸を提供していく。 |
| (9) 施設の現状                   | 市営住宅として適切に管理している。  |
| (10) 施設の運営状況（令和5年度9月末現在の概要） | 居住施設16戸中15戸入居  |

(申請10)

## 2 制度適用方法

### (1) 指定の期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

### (2) 業務の範囲及び管理の基準（主なもの）

ア 入居者に関する業務

イ 施設等の維持管理

### (3) 管理業務の処理体制

職員の適正配置のほか体制の整備。

### (4) 市が直接行う業務

市に専属的に付与された行政処分（家賃額の決定など）

### (5) 管理業務の処理に必要な経費

指定管理者は、管理業務の処理に必要な経費を、指定管理料によって賄う。

### (6) その他の条件

特になし

(申請10)

指定管理者制度適用施設の概要・制度適用方法

1 施設の概要

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| (1) 名称                      | 米子市営大工町住宅（再開発住宅）   |
| (2) 所在地                     | 米子市大工町105番地  |
| (3) 構造                      | 鉄筋コンクリート造り<br>地上5階建て                                     |
| (4) 敷地面積                    | 1,315.55平方メートル   |
| (5) 建築面積                    | 318.40平方メートル   |
| (6) 建設年月日                   | 昭和55年4月1日  |
| (7) 主な施設内容                  | 居住施設29戸（倉庫含む）、駐車場（16台収容）                                 |
| (8) 施設の設置目的（総合計画との関連性等）     | 当該施設は市営住宅であり、住宅に困窮する低額所得者のための施設である。該当者に対して、適切に住戸を提供していく。 |
| (9) 施設の現状                   | 市営住宅として適切に管理している。  |
| (10) 施設の運営状況（令和5年度9月末現在の概要） | 居住施設29戸中22戸入居  |

(申請10)

## 2 制度適用方法

### (1) 指定の期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

### (2) 業務の範囲及び管理の基準（主なもの）

ア 入居者に関する業務

イ 施設等の維持管理

### (3) 管理業務の処理体制

職員の適正配置のほか体制の整備。

### (4) 市が直接行う業務

市に専属的に付与された行政処分（家賃額の決定など）

### (5) 管理業務の処理に必要な経費

指定管理者は、管理業務の処理に必要な経費を、指定管理料によって賄う。

### (6) その他の条件

特になし

(申請10)

指定管理者制度適用施設の概要・制度適用方法

1 施設の概要

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| (1) 名称                      | 米子市営東町住宅（従前居住者用住宅）                                       |
| (2) 所在地                     | 米子市東町446番地   |
| (3) 構造                      | 鉄筋コンクリート造り<br>地上7階建て                                     |
| (4) 敷地面積                    | 1,471.22平方メートル   |
| (5) 建築面積                    | 552.90平方メートル   |
| (6) 建設年月日                   | 平成11年4月1日  |
| (7) 主な施設内容                  | 居住施設35戸（倉庫含む）、店舗2戸、駐車場（30台収容）                            |
| (8) 施設の設置目的（総合計画との関連性等）     | 当該施設は市営住宅であり、住宅に困窮する低額所得者のための施設である。該当者に対して、適切に住戸を提供していく。 |
| (9) 施設の現状                   | 市営住宅として適切に管理している。  |
| (10) 施設の運営状況（令和5年度9月末現在の概要） | 居住施設35戸中34戸入居<br>店舗2戸中2戸入居                               |

(申請10)

## 2 制度適用方法

### (1) 指定の期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

### (2) 業務の範囲及び管理の基準（主なもの）

ア 入居者に関する業務

イ 施設等の維持管理

### (3) 管理業務の処理体制

職員の適正配置のほか体制の整備。

### (4) 市が直接行う業務

市に専属的に付与された行政処分（家賃額の決定など）

### (5) 管理業務の処理に必要な経費

指定管理者は、管理業務の処理に必要な経費を、指定管理料によって賄う。

### (6) その他の条件

特になし

(申請10)

指定管理者制度適用施設の概要・制度適用方法

1 施設の概要

|                         |  |
|-------------------------|--|
| (1) 名称                  | 米子市営陰田町住宅（準特定優良賃貸住宅）（公営型）                                |
| (2) 所在地                 | 米子市陰田町649番地6   |
| (3) 構造                  | 鉄筋コンクリート造り<br>地上8階建て                                     |
| (4) 敷地面積                | 4,053.42平方メートル   |
| (5) 建築面積                | 542.99平方メートル   |
| (6) 建設年月日               | 平成11年4月1日  |
| (7) 主な施設内容              | 8階建て部分の8階居住施設5戸（倉庫含む）、駐車場（5台収容）                          |
| (8) 施設の設置目的（総合計画との関連性等） | 当該施設は市営住宅であり、住宅に困窮する低額所得者のための施設である。該当者に対して、適切に住戸を提供していく。 |
| (9) 施設の現状               | 市営住宅として適切に管理している。  |
| (10) 施設の運営状況（令和5年度）の概要  | 居住施設5戸中5戸入居  |

(申請10)

## 2 制度適用方法

### (1) 指定の期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

### (2) 業務の範囲及び管理の基準（主なもの）

ア 入居者に関する業務

イ 施設等の維持管理

### (3) 管理業務の処理体制

職員の適正配置のほか体制の整備。

### (4) 市が直接行う業務

市に専属的に付与された行政処分（家賃額の決定など）

### (5) 管理業務の処理に必要な経費

指定管理者は、管理業務の処理に必要な経費を、指定管理料によって賄う。

### (6) その他の条件

特になし