

令和5年4月26日

令和4年度 米子市万能町駐車場、米子駅前地下駐車場、米子駅前地下駐輪場 事業報告書

米子市長 伊 木 隆 司 様

所在地 島根県松江市西津田九丁目3番18号

代表者氏名 株式会社 大幸電設

代表取締役 廣江 浩二

管理業務の実施状況	<ul style="list-style-type: none">・ 令和4年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1~①-3)・ その他おこなった業務(別紙①-4)
施設の利用状況	<ul style="list-style-type: none">・ 令和4年度米子市万能町駐車場 (駐車総利用台数 42,316台)・ 令和4年度米子駅前地下駐車場 (駐車総利用台数 115,640台)・ 令和4年度米子駅前地下駐輪場 (一時駐輪台数 12,886台 定期駐輪契約件数 1,275台)
使用料(利用料金)の 収入実績	<ul style="list-style-type: none">・ 令和4年度万能町駐車場使用料収入額 17,933,980円・ 令和4年度米子駅前地下駐車場使用料収入額 20,727,740円・ 令和4年度米子駅前地下駐輪場使用料収入額 7,577,910円 <p style="text-align: right;">合計 46,239,630円</p>

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子市 万能町駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
米子駅前 地下駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エレベーター設備保守	三菱ビルソリューションズ 株式会社
	機械警備	セコム 株式会社
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
	清掃、その他	米子広域シルバー人材センター
米子駅前 地下駐輪場	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エスカレーター設備保守	株式会社 日立ビルシステム
	機械警備	セコム 株式会社

管理業務の実施状況	
米子市 万能町駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・24時間別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・定期台数の検討、変更 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(南側精算機と北側精算機) <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(7:00と13:00の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(11:30の1日1回実施) ・施設に係る諸経費の支払い(電気、水道、電話、保守など) ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機駐車券カット位置調整 ・南側精算機と北側精算機のシャッターグリスアップ ・年2回の駐車機器定期点検 ・場内除草作業 ・降雪時の除雪、および融雪作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・スーパーホテル様 夜間定額駐車券利用徴収業務

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・5～24時別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・TVモニター監視 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(精算機) ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エレベーター運転および休止の切り替え操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・セブンイレブンHI米子駅前店分岐給水の実施、使用料の徴収 <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エレベーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・発券機駐車券カット位置調整 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐輪場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エスカレーター運転および休止の切替操作 ・サイクルライン運転および休止の切替操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・定期更新機のメンテナンス <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エスカレーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取換作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期更新機操作による定期券発行 ・定期券紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置 ・飲料自販機の清掃

管理業務の実施状況	
<p>米子市 万能町駐車場 米子駅前 地下駐車場 米子駅前 地下駐輪場</p>	<p>◎管理運営状況および、実務習熟度評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・随時実施 <p>◎新規採用管理員のOJT研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規採用の都度、実施 <p>◎情報公開を行うための措置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 <p>◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施

月別使用収入一覧表－1

米子市万能町駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	
2022年4月度	352,600	642,400	428,800	1,423,800
5月度	349,400	607,200	449,600	1,406,200
6月度	277,400	651,200	502,800	1,431,400
7月度	329,700	677,600	505,200	1,512,500
8月度	355,600	686,400	444,000	1,486,000
9月度	375,800	748,000	460,400	1,584,200
10月度	460,300	704,000	454,000	1,618,300
11月度	415,800	633,600	390,400	1,439,800
12月度	482,100	668,800	374,000	1,524,900
2023年1月度	533,080	642,400	307,600	1,483,080
2月度	406,600	651,200	304,800	1,362,600
3月度	498,000	739,200	424,000	1,661,200
合 計	4,836,380	8,052,000	5,045,600	17,933,980

月別使用収入一覧表－2

米子駅前地下駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	
2022年4月度	949,300	118,800	36,000	1,104,100
5月度	1,157,300	171,600	70,000	1,398,900
6月度	1,246,800	118,800	67,500	1,433,100
7月度	1,354,350	211,200	56,000	1,621,550
8月度	1,228,790	145,200	65,000	1,438,990
9月度	1,196,300	250,800	56,000	1,503,100
10月度	1,609,100	198,000	42,000	1,849,100
11月度	1,749,300	211,200	103,000	2,063,500
12月度	1,624,900	237,600	74,000	1,936,500
2023年1月度	1,588,200	237,600	89,000	1,914,800
2月度	1,654,900	211,200	93,000	1,959,100
3月度	1,993,400	369,600	142,000	2,505,000
合 計	17,352,640	2,481,600	893,500	20,727,740

月別使用収入一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	回数券販売収入額	収入額小計
2022年4月度	127,410	1,253,360	23,100	1,403,870
5月度	175,030	414,140	24,200	613,370
6月度	145,350	244,400	26,400	416,150
7月度	161,610	357,260	28,600	547,470
8月度	182,470	370,860	23,100	576,430
9月度	140,320	535,280	22,000	697,600
10月度	165,950	856,100	28,600	1,050,650
11月度	140,190	317,980	20,900	479,070
12月度	107,760	234,680	23,100	365,540
2023年1月度	113,040	251,360	19,800	384,200
2月度	104,630	213,820	27,500	345,950
3月度	148,830	519,080	29,700	697,610
合 計	1,712,590	5,568,320	297,000	7,577,910

月別利用者台数一覧表－1

米子市万能町駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	普通駐車利用台数 (台)	定期駐車契約件数 (件)	回数券等利用台数 (台)
2022年4月度	3,311	732	69	1,090
5月度	3,316	756	70	1,123
6月度	3,467	623	76	1,262
7月度	3,558	726	75	1,266
8月度	3,478	789	78	1,109
9月度	3,580	799	80	1,148
10月度	3,826	949	79	1,153
11月度	3,592	861	76	1,018
12月度	3,699	980	73	1,045
2023年1月度	3,260	934	74	803
2月度	3,250	810	74	868
3月度	3,979	1,068	78	1,119
合 計	42,316	10,027	902	13,004

月別利用者台数一覧表－2

米子駅前地下駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	普通駐車利用台数 (台)	定期駐車契約件数 (件)	回数券等利用台数 (台)
2022年4月度	8,497	8,297	13	29
5月度	8,904	8,736	11	57
6月度	8,068	7,850	11	45
7月度	9,050	8,833	12	30
8月度	10,431	10,223	14	21
9月度	8,684	8,503	13	100
10月度	10,376	10,153	16	22
11月度	9,760	9,537	14	18
12月度	10,637	10,388	18	31
2023年1月度	10,242	10,004	19	19
2月度	9,145	8,908	19	18
3月度	11,846	11,489	24	29
合 計	115,640	112,921	184	419

月別利用者台数一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 施設の利用状況

	普通駐輪利用台数(台) (回数券利用分含む)	自転車駐輪利用台数 (台)	原付台数 (台)	定期駐輪契約件数(件)		
				一般	学生	原付
2022年4月度	1,040	792	36	33	205	1
5月度	1,168	940	36	22	76	1
6月度	1,126	877	19	20	50	1
7月度	1,148	902	16	27	71	1
8月度	1,265	988	27	23	65	1
9月度	1,024	792	21	29	84	1
10月度	1,205	939	19	35	136	3
11月度	1,063	824	18	17	74	2
12月度	841	643	17	19	40	0
2023年1月度	750	546	7	12	64	1
2月度	838	581	17	19	43	1
3月度	1,176	874	9	28	69	1
合 計	12,644	9,698	242	284	977	14

(令和4年度)

米子市万能町駐車場・米子駅前地下駐輪場・米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	38,980,000	人件費	18,649,907
米子市公の施設の 管理運営安定事業費 補助金	2,004,690	委託費 運営費	5,076,455 18,206,419
	40,984,690		41,932,781

米子市万能町駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	2,731,000	人件費	1,075,054
米子市公の施設の 管理運営安定事業費 補助金	47,848	委託費 (内訳)	489,480
		夜間警備	249,480
		管制機器保守	240,000
		運営費 (内訳)	1,066,466
		光熱費	238,554
		印刷費	2,000
		修繕費	0
		通信費	25,973
		除雪費	510,312
		保険料	79,827
		租税公課	134,000
		諸経費ほか	75,800
	2,778,848		2,631,000

米子駅前地下駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	23,367,000	人件費	9,255,619
米子市公の施設の 管理運営安定事業費 補助金	1,335,643	委託費 (内訳)	1,863,995
		消防設備保守	538,300
		エレベーター設備保守	365,640
		管制機器保守	240,000
		機械警備	249,480
		清掃その他	470,575
		運営費	12,380,514
		(内訳)	
		光熱水費	7,020,606
		事業費	1,781,587
		消耗品費	661,706
		印刷費	520,000
		修繕費	176,550
		通信費	224,238
		保険料	79,827
		租税公課	1,232,000
		諸経費	684,000
	24,702,643		23,500,128

米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	12,882,000	人件費	8,319,234
米子市公の施設の 管理運営安定事業費 補助金	1,335,643	委託費 (内訳)	2,722,980
		消防設備保守	269,100
		エスカレーター整備保守	2,204,400
		機械警備	249,480
		運営費 (内訳)	4,759,439
		光熱水費	3,072,996
		印刷費	220,000
		通信費	135,116
		保険料	79,827
		事業費	401,500
		租税公課	390,000
		諸経費ほか	460,000
	14,217,643		15,801,653