

令和 05 年 03 月 31 日

令和 04 年度米子市福祉保健総合センターの管理業務に関する事業報告書  
(米子市保健センター、米子市老人福祉センター含む)

米子市長 伊木 隆司 様

名 称 旭ビル管理株式会社  
報告者 所 在 地 米子市車尾 5-1-1  
代表者氏名 代表取締役 中村 輝彦 ⑩

管理業務の実施状況

別紙による

施設の利用状況

別紙による

使用料（利用料金）の  
収入実績

別紙による

# 令和 04 年度 事業報告書

## <資料一覧>

- 事業報告 . . . . . 1
- 設備の種類と保守委託先 . . . . . 別紙 1
- 保守管理の実施状況 . . . . . 別紙 2 - 1
- 修繕一覧 . . . . . 別紙 2 - 2
- 水道光熱費 . . . . . 別紙 3
- 利用状況 . . . . . 別紙 4 - 1
- 教室報告 . . . . . 別紙 5 - 1
- 自主事業 . . . . . 別紙 5 - 2
- 運営体制・緊急連絡網 . . . . . 別紙 6 - 1
- 社員研修 . . . . . 別紙 7
- 収支状況 . . . . . 別紙 8

## 1. 米子市福祉保健総合センターの運営管理と実施状況

米子市は、令和3年4月新型コロナウイルス感染症のまん延防止を図るため、貸出用の有料会議室（福祉団体活動室・大会議室・中会議室・研修室1）をワクチン接種会場として使用することにしました。

更に、令和3年12月、市の組織改革実施により、米子市教育委員会、こども総本部の新組織がふれあいの里に追加となり、職員数が2倍の200名体制となりました。

これにより維持管理費は高騰した状態が続き、厳しい経営状況下が続いておりますが、職員の皆様、ご来館者の皆様が少しでも快適に過ごしていただけるよう、職員の皆様のご協力を経て、大きな事故の発生もなく運営管理ができております。

### (1) 施設の保守点検、修繕及び清掃業務について

- ① 別紙1参照（設備の種類と保守委託先一覧）
- ② 別紙2-1参照（保守点検、補修及び清掃等の実施状況）
- ③ 別紙2-2参照（修繕一覧）

### (2) 施設の警備

営業時間（8時～22時、水曜日のみ8時～18時40分）内の警備は指定管理者の職員が行い、夜間警備（22時～6時、水曜日のみ18時40分～6時）は委託したセコム株式会社が遠隔監視、異常発生時は現場確認を行っています。

### (3) 米子市福祉保健総合センターの設備及び器具の操作

#### ① 会議室の設備

音響、照明、空調、舞台昇降機の各設備の操作及び調整を行いました。大会議室に設置されている座席自動収納装置は平成30年11月以降故障のため固定のまま使用しております。新型コロナワクチン接種会場のため、現在は席を特別に収納した状態で使用していただいております。

#### ② 米子市老人福祉センターの設備

音響設備、照明設備、空調設備、陶芸用電気釜設備の操作及び調整を行いました。入浴設備につきましては、経年劣化により令和2年10月6日ボイラー故障するも部品が供給されておらず、対応できないため、現在も休止としています。

#### ③ 空調設備

空調設備は指定管理者が中央操作盤や各室備付のコントローラーを使って直接操作をしています。但し、米子市教育委員会、米子市こども総本部、米子市福祉政策課、米子市社会福祉協議会、ボランティアセンター、米子市健康対策課等の各事務所および会議室のコントローラーの操作は各担当部署で行っています。

また、空調で使用している空冷ヒートポンプ式パッケージエアコンについては、冷媒がHCF C（R22冷媒）であり、令和2年1月1日からは生産停止になっていることから、新規購入を含め対応が必要です。なお、ファンコイル内のドレンパンは、金属の腐食による漏水が次々と発生する状況であるも、既にメーカーからの部品供給がないため、鉄工所にて直接別注で作成し対応している状況です。

④ 浴場設備など

ふれあいの里の浴場設備は、令和2年10月6日に浴場設備の心臓部であるボイラーが故障。修理に必要な部品も既に供給されていないことなどから修理できず以降休業しています。

⑤ 照明設備

照明設備は空調設備同様指定管理者の職員が中央操作盤やコントローラーを使って操作しています。また、LED化の推進は、照明機器が故障しているものから積極的に切り替えています。令和4年度は、主にこども支援課・施設課及び“えしこに”をLED化しました。

(4) 施設内の自動車、自転車等の整理

① 有料駐車場ご利用案内（平成29年9月1日から駐車場有料化）

駐車場の利用方法や注意事項など不明なお客様もいらっしゃいますので、パンフやポスターを引き続き館内に掲示・お客様にご案内しています。

② 不法駐車への対応と交通整理

路上駐車等不法駐車には、注意と退去するよう張り紙し、自動車の所有者に再発防止をお願いしています。これまで駐車場不足による混雑が発生しておりましたが、満車表示等があるため、お客様にわかりやすくなり改善されました。

③ 放置自転車への対応

毎年、9月に放置自転車の調査を米子警察署の協力を得て行っておりますが、前年同様今回も産業廃棄物とする対象はありませんでした。

④ 夜間の駐車場の管理

不審者を寄付けず、市民の皆様に安全な施設となるよう努めています。閉館後の駐車場は、従来は車両の通り抜けができないようにバリカーとチェーンをセットしておりましたが、有料駐車場になり、お客様の利便性も考慮して現在は開放しています。また、近隣交番の協力で定期的な巡回をしていただき、不審者を寄せ付けず、皆様に安全な施設となるよう努めています。

(5) 施設等に係わる経費（電気料金、ガス料金、水道料金、電話料金下水道使用料等）の支払い全てについて、遅滞なく支払を実施しました。

(6) 別紙3参照（水道光熱費）

2. 指定管理対象施設の施設等の利用許可（米子市保健センターに係るものを除く。以下単に「使用許可」という）に関すること。

別紙4-1参照（施設の利用状況及び利用料金の収入実績）

別紙4-2参照（稼働率）会議室の一般利用中止のため、今回は割愛します。

(1) 施設使用料の徴収、減額、免除及び還付業務は貸室がないため、休業しています。

(2) 利用者への応接

ご利用者に対し、施設の設置目的、ご利用の方法と貸与備品の説明や注意事項など、ご利用に役立つ情報を提供しています。

### 3. 指定管理施設の利用促進に関すること。

今期は、新型コロナウイルス感染拡大への対応のため、ふれあいの里の利用促進は当年度も自粛しました。

#### (1) ふれあいの里に親しみを持っていただく事業について

ふれあいの里のホームページや広報誌を更新し、話題の提供に努めています。

また、当施設の利用情報、イベント情報、生徒募集等の情報を広報誌「ふれあいの里通信」を夏号・秋号・冬号・春号と作成し、館内はもとより、啓成校区・義方校区の全自治会にも回覧していただいております。

#### (2) 施設の最新情報を速やかに発信しました。また、ホームページにも同様な内容を更新して掲載しています。

### 4. 米子市老人福祉センターの設置目的に適合する自主事業に関すること。

#### (1) 陶芸教室・木彫教室及び書道教室の運営を実施

今年度も各教室の先生のご指導のもと実施しました。生徒さんの作品は米子市美術館において「第16回ふれあいの里合同展」を令和4年3月3日(金)～7日(火)の5日間開催しましたところ500人を超える方々にご来場いただきにぎわいました。

#### (2) その他自主事業の企画及び実施

① 利用者（米子市在住で60歳以上の方）へのサービスで4階に設置したマッサージチェア1台を無料開放し、利用者の皆さんに喜ばれています。

② 別紙5-1参照（米子市老人福祉センターの自主事業）

別紙5-2参照（米子市福祉保健総合センターの自主事業）

### 5. その他指定管理対象施設の管理業務のうち、次に掲げるもの

#### (1) 管理業務の処理に必要な体制の整備

① 米子市福祉保健総合センターに次の人員を配置しています。

管理責任者（1名） 副管理責任者（1名） 受付日勤者（2名）  
受付夜勤者（2名） 日常清掃者（3名） 計（9名）

② 米子市老人福祉センターに次の人員を配置しています。

管理責任者（1名） 上記①の人員外 計（1名）

③ 別紙6-1参照（運営・管理体制）

(2) 情報公開及び個人情報（米子市個人情報保護条例第 2 条第 3 号に規定する個人情報と言う。以下に同じ。）の保護に関する措置

- ① 個人情報の保護に関する教育を職員に実施しました。
- ② 個人情報保護に対する委託業者間との契約を締結しました。
- ③ 運営上で得た個人情報は、施錠ができるロッカーで保管管理しています。

(3) 防犯対策、防災対策等の利用者の安全の確保に関する措置

<防犯対策>

- ① 車庫側にある通用口は、土・日、祝日は施錠して通行できなくし、また、車庫側正面玄関の自動ドアはオートロックですが停電時にはドアが開錠の状態となるため、営業終了時にオートロックを解除し、内鍵で直接施錠しています。
- ② 日勤者は日中の館内及び敷地内の巡回を実施しました。
- ③ 夜勤者は夕方の巡回、閉館時の巡回を実施しました。
- ④ 敷地入口夜間、バリカー、チェーンによる施錠を実施しました。
- ⑤ 夜間警備はセコム株式会社に業務委託し、遠隔監視及び異常時の現場確認を行いました。1- (2) 「施設（館内外）の警備」参照

<防災対策>

- ① 消防訓練（総合）は館内職員が連携して8月と2月の年2回実施し、緊急時の対応を確認しています。

R4年度の訓練は、新型コロナウイルス感染症のまん延防止を図るため、事前に用意したマニュアル等を組織毎に配布して書面による訓練としました。

- ② 別紙-6-1 参照 緊急連絡網

- ③ 年2回の消防訓練に合わせ、消防設備点検を年2回行い、その結果を米子消防署に率直に報告し、アドバイスを受けています。

(4) 今回は急な大移動により書庫など荷物置き場が足りず、使用していないお風呂の一部に荷物を置いた点が指摘され、用途が変われば用途に合わせた消防設備が必要であり、風呂を荷物置き場にするには改善必要とのこと。現在主管部と対応中です。

(5) 事業報告書の作成及び提出

毎月10日までに事業報告書を作成し、米子市福祉保健総合センター分は主管部の福祉政策課へ、米子市老人福祉センター分は福祉政策課を経由して長寿社会課へ提出しております。

(6) 施設のモニタリングに関する市の指示に基づく確認並びに資料等の作成及び提出

毎月モニタリング評価表を作成し、事業報告書とともに提出しております。

(7) 経営状況を説明する書類の作成及び提出

経営状況を説明する書類は要請に基づき作成し、提出をしております。

(8) 米子市が指示される書類、資料等の作成及び提出

(9) 米子市主催の米子市福祉保健総合センター運営委員会への出席

月次事業報告書等定例的な書類・資料等につきましては、所定日までに作成し、提出しております。それ以外に依頼された書類・資料等につきましても、指示に基づき速やかに作成して提出しております。また、市が開催される運営委員会には出席して、貴重なご意見について運営上参考にさせていただいております。

(10) その他、管理業務に関する庶務、経理等の事務

契約に関する事、決算に係る経理等の事務は本社で行っています。

以 上

管理業務の実施状況 別紙1

設備の種類と保守委託先一覧

設備の種類	委託会社
換気扇清掃	旭ビル管理株式会社
給排水設備	旭ビル管理株式会社
機械設備 月例点検	旭ビル管理株式会社
機械設備 月例保守点検	大和設備株式会社
空調設備点検（フロン点検）含む	大和設備株式会社
水質検査	旭ビル管理株式会社
水質検査	一般財団法人京都微生物研究所
定期清掃	旭ビル管理株式会社
貯水・貯湯設備清掃	旭ビル管理株式会社
空調設備	旭ビル管理株式会社
空気環境測定	旭ビル管理株式会社
空調機フィルター清掃	旭ビル管理株式会社
害虫駆除	旭ビル管理株式会社
グリーストラップ清掃	旭ビル管理株式会社
排水管清掃	旭ビル管理株式会社
ガス設備	米子ガス株式会社
機械警備（夜間）	セコム株式会社米子支社
エレベータ	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
身しょう者用リフト（バーチベータ）	山陰エレベータ株式会社
消防設備、防火対象物定期点検	ホーチキ株式会社
音響設備装置	TOA株式会社
音響設備装置	和幸電通株式会社
自動ドア	山陰エレベータ株式会社
自動制御	日本電技株式会社
非常用発電設備	有限会社山根農機商会
複合機	キャンシステムアンドサポート株式会社山陰営業所
網戸・障子・襖	公益社団法人米子広域シルバー人材センター
屋外管理 敷地内樹木剪定・除草作業	シルバー人材センター、ほほえみ



設備の種類	委託会社
屋外管理 敷地内樹木剪定・除草作業	NPO法人山陰福祉の会
樹木消毒庭園管理	塚大（個人）
一般、産業廃棄物処理	有限会社海老田金属
電気工事	岡田電工株式会社
電気工事、機器修理	有限会社朝日電機
電気工事	株式会社中電工エレクトック
電気工作物 保守管理	中国電気保安協会
道路工事	AHA
水道全般	米子市水道局
水道工事	株式会社三和水道工業所
水道工事	広瀬設備
有料駐車場管理会社	米子市開発公社
有料駐車場機器点検修理	大幸電設米子営業所
窓ガラス・サッシ	本城硝子建材商事株式会社
ドア・鍵関連修理・駐輪場修理	有限会社越河金属

## 保守管理の実施状況 別紙2-1

保守点検、補修及び清掃等の実施状況

実施日	項目	業者名
4月作業	敷地内除草・樹木選定作業	ワークセンターほほえみ
04月06日(水)	自動ドア点検(正面、通用口、デイ)	山陰エレベータ株式会社
04月06日(水)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
04月25日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
04月27日(水)	エレベータ点検	株式会社日立ビルサービス
5月作業	敷地内除草及び樹木選定作業	ワークセンターほほえみ
05月01日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 1階、4階	旭ビル管理株式会社
05月03日(火)	床面洗浄 WAX 仕上げ 1階廊下、湯沸室、地下室入口階段、エレベータ内	旭ビル管理株式会社
05月03日(火)	フィルタ清掃 1階	旭ビル管理株式会社
05月04日(水)	床面洗浄 WAX 仕上げ 1階	旭ビル管理株式会社
05月04日(水)	フィルタ清掃 4階、6階	旭ビル管理株式会社
05月05日(木)	床面洗浄 WAX 仕上げ	旭ビル管理株式会社
05月05日(木)	樹木消毒(早朝作業)	塚大
05月07日(土)	湯沸室故障給湯器撤去作業 1階1、2階2、3階1、4階1 計5台	広瀬設備
05月11日(水)	空調冷暖切替え作業	大和設備株式会社 三要電熱株式会社 三和商事株式会社
05月17日(火)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
05月19日(木)	月例点検	中国電気保安協会
05月21日(土)	床面剥離工事 福祉政策課	旭ビル管理株式会社
05月25日(水)	床面洗浄 WAX 仕上げ 2階廊下	旭ビル管理株式会社
05月25日(水)	フィルタ清掃 2階	旭ビル管理株式会社
05月26日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
05月28日(土)	フィルタ清掃 1階、2階、3階	旭ビル管理株式会社
05月29日(日)	フィルタ清掃 2階	旭ビル管理株式会社
05月30日(月)	旧デイサービス裏口トイレ水漏れ部品交換	広瀬設備
6月作業	敷地内除草及び樹木選定作業	ワークセンターほほえみ
06月15日(水)	害虫駆除 トラップ設置(1F, 2F, 4F)	旭ビル管理株式会社
06月15日(水)	大会議室バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
06月18日(土)	排水管洗浄 1F, 2F, 3F	旭ビル管理株式会社
06月18日(土)	害虫駆除 トラップ設置(1F, 3F, 2F, 4F)	旭ビル管理株式会社
06月18日(土)	床面洗浄 WAX 仕上げ 2階	旭ビル管理株式会社
06月19日(日)	排水管洗浄 屋外マンホール	旭ビル管理株式会社
06月19日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 2階、1F 総合相談支援センター	旭ビル管理株式会社

06月19日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 2階、 グリストラップ清掃	旭ビル管理株式会社
06月26日(日)	事務所内給湯配管修理 こども相談課 1F-EVT 裏男子小便器センサー修理手前側	広瀬設備
06月27日(月)	月例点検 空調設備	旭ビル管理株式会社
06月30日(木)	マルチエアコン点検	大和設備株式会社
7月作業	敷地内除草及び樹木選定作業	ワークセンターほほえみ
07月02日(土)	ファンコイル点検 3F ホール・廊下・休憩室	旭ビル管理株式会社
07月03日(日)	ファンコイル点検 3F ホール・廊下・休憩室外	旭ビル管理株式会社
07月06日(水)	ファンコイル点検 大会・2F ボラ貸室、5F/6F	旭ビル管理株式会社
07月09日(土)	ファンコイル点検 1F 総合相談支援センター 2F 社協・会長室・ボラセン・機能訓練室・ 福祉政策課・共用スペース	旭ビル管理株式会社
07月10日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 3階 害虫駆除トラップ回収	旭ビル管理株式会社
07月12日(火)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
07月13日(水)	害虫駆除トラップ回収 (1・2・4F)	旭ビル管理株式会社
07月18日(月)	1F 女子トイレ修理 便座、フラッシュバルブ、取替工事	広瀬設備
07月19日(火)	定期点検	中国電気保安協会
07月20日(水)	ファンコイル点検 4F	旭ビル管理株式会社
07月20日(水)	消防設備機器取替工事	ホーチキ株式会社
07月20日(水)	エントランス天上パネル部分交換	旭ビル管理株式会社
07月21日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
07月23日(土)	ファンコイル点検 1F~4F 一部	旭ビル管理株式会社
07月24日(日)	ファンコイル点検 水漏れ調査、ワクチン 室	旭ビル管理株式会社
07月27日(水)	ブラインド修理 (4階工芸室、洋室、 3階運動指導室)	株式会社インテリアセオ
07月27日(水)	エレベータ点検	株式会社日立ビルシステム
07月29日(金)	自動制御機器の点検	大和設備株式会社 日本電技株式会社
8月作業	敷地内除草・樹木剪定作業	業者が変わりました。 ほほえみ⇒山陰福祉の会
08月02日(火)	マルチエアコン修理 2F 録音録画室、ボランティア室、研修室	大和設備株式会社 (三要電熱株式会社)
08月03日(水)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社

08月05日(金)	屋上クリーニングタワー配管洗浄	大和設備株式会社
08月05日(金)	地下非常発電機点検	有限会社山根農機
08月10日(水)	床面洗浄 WAX 仕上げ 4階共用・事務所 カーペットクリーニング (1F, 2F, 4Fの一部)	旭ビル管理株式会社
08月18日(木)	6F エレベータ機械室バッテリー交換	旭ビル管理株式会社
08月23日(火)	地下機械室内冷暖房設備点検	大和設備株式会社
08月25日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
08月28日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 4階うえるかむ カーペットクリーニング (1F~5Fの一部)	旭ビル管理株式会社
08月31日(水)	トイレ工事 1F 男子側多目的トイレシャワー便座交換 3F 女子側多目的トイレ式交換	広瀬設備
08月31日(水)	消防設備点検	ホーチキ株式会社
09月作業	敷地内除草・樹木剪定作業全体確認と除草 作業。中庭 竹切	山陰福祉の会
09月07日(水)	2階社協会長室の空調不良調査 2F 録音録画室、ボランティア室、研修室	大和設備株式会社 (三要電熱株式会社)
09月12日(月)	2階社協会長室の空調不良再調査 2階録音録画室、ボランティア室、研修室	大和設備株式会社 (三要電熱株式会社)
09月15日(木)	定期点検	中国電気保安協会
09月19日(月)	ガラスクリーニング 1階	旭ビル管理株式会社
09月21日(水)	自動ドア点検	山陰エレベータ株式会社
09月23日(金)	ガラスクリーニング 2階、3階、4階	旭ビル管理株式会社
09月26日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
09月27日(火)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
09月28日(水)	ブライト <sup>®</sup> 修理 工芸室、運動指導室	インテリアセオ
10月作業	敷地内除草・樹木剪定作業	山陰福祉の会
10月10日(月)	LED照明取替: 5階天井灯 1、2階東廊下天 上灯 1、1階展示コーナー天上灯 1	旭ビル管理株式会社
10月12日(水)	網戸破れ取り外し 2F ボラ研①②、ボランティア室 計 10枚	シルバー人材センター
10月12日(水)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
10月17日(月)	網戸取り付け 3F 健対事務所 3枚、中庭側廊下 2枚、4階 廊下 1枚 計 6枚	シルバー人材センター
10月17日(月)	網戸破れ取り外し 1F 計 32枚	シルバー人材センター
10月20日(木)	冷温水発生器 2号機真空抜き、さび止め・ 腐食剤注入	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社 三和商事株式会社
10月21日(金)	網戸取り付け 1F 計 32枚	米子広域シルバー人材センタ

10月24日(月)	学校教育課、ブライツ`空回り修理	インテリアセオ
10月26日(水)	フィルタ清掃 2F~6F	旭ビル管理株式会社
10月26日(水)	ガラスクリーニング	旭ビル管理株式会社
10月26日(水)	網戸取り付け 2F 計10枚	米子広域シルバー人材センタ
10月26日(水)	エレベータ点検	株式会社日立ビルシステム
10月29日(土)	1F男子トイレ 小便器センサー交換修理	広瀬設備
10月30日(日)	フィルタ清掃 2F~4F	旭ビル管理株式会社
10月31日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
11月	全体確認と敷地内除草・樹木剪定作業	山陰福祉の会
11月01日(火)	ボランティア研修室2系統パッケージエアコンのフロンガス補充・ヒータ取替え	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社
11月03日(木)	4階大広間 LED照明取替工事	旭ビル管理株式会社
11月06日(日)	フィルタ清掃 1F大会議室、フロントホール・エレベータ前周辺	旭ビル管理株式会社
11月15日(火)	工芸室窯修理	(株)共栄電気炉製作所
11月16日(水)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
11月18日(金)	月例点検	中国電気保安協会
11月23日(水)	床面洗浄、WAX仕上げ(1F)	旭ビル管理株式会社
11月24日(木)	マルチエアコン点検	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社
11月24日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
11月30日(水)	ガラスクリーニング	旭ビル管理株式会社
12月05日(月)	3F栄養相談室流し台水漏れ調査	広瀬設備
12月05日(月)	1F女子トイレ水漏れ調査	広瀬設備
12月05日(月)	3F男子トイレ手洗い場 感知器不良調査	広瀬設備
12月09日(金)	ボランティア研修室2系統パッケージエアコン暖房不良調査	大和設備工業株式会社 三要電熱工業株式会社
12月10日(土)	ボランティア研修室系統パッケージエアコン暖房不良調査	大和設備工業株式会社 三要電熱工業株式会社
12月17日(土)	3F男子トイレ手洗い場 センサー交換工事	広瀬設備
12月21日(水)	床面洗浄 WAX仕上げ(2F) ボラ研2、4階各室	旭ビル管理株式会社
12月24日(土)	ファンコイルドレンパン交換工事 1Fこども相談課、3F保健指導室	旭ビル管理株式会社
12月24日(土)	床面洗浄 WAX仕上げ 1F廊下、えしこに、清掃員室、警備員室、 4F研1、うえるかむ、こども政策課、2F包括	旭ビル管理株式会社
12月24日(土)	フィルタ清掃 1Fえしこに	旭ビル管理株式会社
12月25日(日)	床面洗浄 WAX仕上げ 2F社協関係の部屋、福祉政策課、機能訓練室、印刷室、共用部分	旭ビル管理株式会社
12月26日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社

12月28日(水)	大会女子トイレクリーニング	旭ビル管理株式会社
01月04日(水)	パッケージエアコン不良調査 1F・2F	大和設備工業株式会社 三要電熱工業株式会社
01月05日(木)	旧デイ厨房階段側ドア ドアクローザー取替	有限会社越河金属
01月05日(木)	パッケージエアコン不良調査 1F・2F	大和設備工業株式会社 三要電熱工業株式会社
01月07日(土)	1F 障がい者活動室系統ガス充填 1F ファンコイル不良7か所調査 3F 健対ファンコイルスポンジはみ出し修理	大和設備工業株式会社 三要電熱工業株式会社
01月08日(日)	排水管洗浄 2F・3F・4F	旭ビル管理株式会社
01月08日(日)	蛍光灯不良個所 LED 交換 1F えしこに前天上、障活(2)入口前天上、 1F こども政策課廊下天上、2F 廊下、 4F 大広間	旭ビル管理株式会社
01月09日(月)	1F 女子トイレ和式(ねじの締め付け)、 1F 大会女子トイレ手前配管修理	広瀬設備
01月16日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
01月19日(木)	月例点検	中国電気保安協会
01月22日(日)	こども政策課女子トイレ入口右ウオッシュ レット修理	旭ビル管理株式会社
01月22日(日)	2F 社協天上灯 LED 交換作業	旭ビル管理株式会社
01月23日(月)	貯水槽清掃、水質検査	旭ビル管理株式会社
01月25日(水)	非常用発電機 点検	有限会社山根農機商会
01月30日(月)	エレベータ点検	株式会社日立ビルシステム
01月30日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
02月02日(木)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
02月04日(土)	3階男子トイレ 和式フラッシュバルブ交換	広瀬設備
02月05日(日)	床面洗浄 WAX (3F) ドレンパン取替(3F 保健指導室)、4F 研 1、和室、ワクチン推進室、1F トイレ便器 洗浄	旭ビル管理株式会社
02月10日(金)	地下冷温水発生機定期点検	大和設備工業株式会社
02月11日(土)	LED 交換作業 1F 受付前、えしこに入口 前、2F 女子更衣室前	旭ビル管理株式会社
02月11日(土)	FC モータ交換 1F 教育長室前 4F 事務所前	有限会社朝日電機
02月11日(土)	1F 大会男子トイレ便器洗浄	旭ビル管理株式会社
02月12日(日)	4F 男子トイレ便器洗浄	旭ビル管理株式会社
02月15日(水)	消防設備点検	ホーチキ
02月15日(水)	害虫駆除 TRAP 設置 2F ボラレン貸室、包括他	旭ビル管理株式会社
02月19日(日)	FC, 全熱点検 4F~6F 共用ホール	旭ビル管理株式会社
02月23日(木)	害虫駆除 トラップ設置 2F~6階	旭ビル管理株式会社
02月24日(金)	大会男子洋式トイレ便座故障交換修理	広瀬設備

02月26日(日)	1F えしこに LED 交換	旭ビル管理株式会社
02月27日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
03月作業	玄関・建物回り・中庭の除草と剪定	山陰福祉の会
03月01日(水)	FC, 全熱交換機点検 2F ボラセン関係	旭ビル管理株式会社
03月04日(土)	FC, 全熱交換機点検 2F ボラ貸室・共用	旭ビル管理株式会社
03月07日(火)	月例定期点検	中国電気保安協会
03月08日(水)	高所蛍光灯交換 1F 階段踊り場天井灯	旭ビル管理株式会社
03月15日(水)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
03月15日(水)	害虫駆除トラップ回収 2F. 4F	旭ビル管理株式会社
03月18日(土)	FC, 全熱交換機点検 1F	旭ビル管理株式会社
03月21日(火)	害虫駆除・トラップ回収 1F~6F	旭ビル管理株式会社
03月21日(火)	照明器具清掃、換気扇清掃 1F~6F	旭ビル管理株式会社
03月21日(火)	LED 交換 こども支援課、施設課、えしこに	旭ビル管理株式会社
03月27日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
03月29日(水)	照明器具清掃 2F ボラ貸室	旭ビル管理株式会社
03月29日(水)	4F 老福換気扇清掃 4F 工芸室	旭ビル管理株式会社

修繕一覧

月 日	項目	備考	金額	業者名
6 15	給湯器撤去	5/7施工	66,055	広瀬設備
15	1階階段側トイレ洗浄弁取替工事	5/31施工	10,043	広瀬設備
7	工芸室 泥沈殿器パッキン	6月3日	10,076	石田コーポレーション
7 11	報知器電池交換	7月	5,170	楽天 電池屋
11	報知器電池交換	7月	12,497	楽天 ヨネシホーム
15	こども相談課流し台排水修理	6月	9,350	広瀬設備
15	男子トイレフラッシュバルブ修理	6月	81,400	広瀬設備
8 15	大会議室消防設備作業	7月	112,750	旭ビル管理
15	消防設備取替	7月	253,000	ホーチキ
15	1階女子トイレフラッシュバルブ交換	7月	46,200	広瀬設備
9 15	屋上排水清掃	8月	25,300	旭ビル管理
15	1階多目的トイレシャワー便座取替	8月	88,990	広瀬設備
15	3階女子トイレ洋式便座取替	8月	194,480	広瀬設備
10 17	ブラインド修理	9月	113,520	インテリアセオ
11 15	ブラインド修理	10月	31,097	インテリアセオ
15	1階男子トイレフラッシュバルブ交換	10月	81,400	広瀬設備
15	網戸張替え	10月	162,762	シルバー人材センター
15	温冷水発生機腐食抑制剤処理	10月	55,000	大和設備
12 15	2階研修室エアコン修理	11月	147,400	大和設備
	送水口割板	12月	1,430	米子消防器具商会
1 16	停電作業の仮設電気工事	12月	220,000	中電工エレクトック
16	3階男子トイレ水栓取替	12月	90,750	広瀬設備
2 15	1階～4階各所LED交換	1月	499,400	旭ビル管理
15	1階こども支援課エアコン修理	1月	121,000	大和設備
15	1階女子多目的トイレシャワー便座取替	1月	94,380	広瀬設備
15	1階女子トイレフラッシュバルブ分解修理	1月	5,500	広瀬設備
15	1階鉄扉ドアクローザー取替	1月	18,700	越河金属
28	雨どいコーティング修理	2月	1,036	旭ビル管理
3 15	トイレ擬音装置交換	3月	10,900	楽天 コーデル
15	1階男子トイレ暖房便座取替	3月	25,850	広瀬設備
15	3階男子トイレ和風便器漏水修理	3月	19,602	広瀬設備
15	1階～4階空調設備機器修理	3月	198,000	朝日電機
15	2階廊下、社会福祉協議会事務所LED交換	3月	47,300	旭ビル管理

合計 ￥ 2,860,338



修繕費 現在の修理費総額 ￥ 2,860,338 95.3% 修繕予算 3,000,000 円  
 施設修繕費

月日	項目	備考	金額	業者名	累計
6	15	給湯器撤去	5/7施工	66,055	広瀬設備
	15	1階階段側トイレ洗浄弁取替工事	5/31施工	10,043	広瀬設備
	7	工芸室 泥沈殿器パッキン	6月3日	10,076	石田コーポレーション
			<b>86,174</b>		<b>86,174</b> 円

7	11	報知器電池交換	7月	5,170	楽天 電池屋
	11	報知器電池交換	7月	12,497	楽天 ヨネンホーム
	15	こども相談課流し台排水修理	6月	9,350	広瀬設備
	15	男子トイレフラッシュバルブ修理	6月	81,400	広瀬設備
			<b>108,417</b>		<b>194,591</b> 円

8	15	大会議室消防設備作業	7月	112,750	旭ビル管理
	15	消防設備取替	7月	253,000	ホーチキ
	15	1階女子トイレフラッシュバルブ交換	7月	46,200	広瀬設備
			<b>411,950</b>		<b>606,541</b> 円

9	15	屋上排水清掃	8月	25,300	旭ビル管理
	15	1階多目的トイレシャワー便座取替	8月	88,990	広瀬設備
	15	3階女子トイレ洋式便座取替	8月	194,480	広瀬設備
			<b>308,770</b>		<b>915,311</b> 円

10	17	ブラインド修理	9月	113,520	インテリアセオ
			<b>113,520</b>		<b>1,028,831</b> 円

11	15	ブラインド修理	10月	31,097	インテリアセオ
	15	1階男子トイレフラッシュバルブ交換	10月	81,400	広瀬設備
	15	網戸張替え	10月	162,762	シルバー人材センター
	15	温冷水発生機腐食抑制剤処理	10月	55,000	大和設備
			<b>330,259</b>		<b>1,359,090</b> 円

12	15	2階研修室エアコン修理	11月	147,400	大和設備
		送水口割板	12月	1430	米子消防器具商会
			<b>148,830</b>		<b>1,507,920</b> 円

1	16	停電作業の仮設電気工事	12月	220,000	中電工エレテック
	16	3階男子トイレ水栓取替	12月	90,750	広瀬設備
			<b>310,750</b>		<b>1,818,670</b> 円

2	15	1階～4階各所LED交換	1月	499,400	旭ビル管理
	15	1階こども支援課エアコン修理	1月	121,000	大和設備
	15	1階女子多目的トイレシャワー便座取替	1月	94,380	広瀬設備
	15	1階女子トイレフラッシュバルブ分解修理	1月	5,500	広瀬設備
	15	1階鉄扉ドアクローザー取替	1月	18,700	越河金属
	28	雨どいコーティング修理	2月	1,036	旭ビル管理
			<b>740,016</b>		<b>2,558,686</b> 円

3	15	トイレ擬音装置交換	3月	10,900	楽天 コーデル
	15	1階男子トイレ暖房便座取替	3月	25,850	広瀬設備
	15	3階男子トイレ和風便器漏水修理	3月	19,602	広瀬設備
	15	1階～4階空調設備機器修理	3月	198,000	朝日電機
4	15	2階廊下、社会福祉協議会事務所LED交換	3月	47,300	旭ビル管理
			<b>301,652</b>		<b>2,860,338</b> 円

			-		<b>2,860,338</b> 円

3							
				-		2,860,338	円

				-		2,860,338	円

## 令和4年度電気・ガス・上下水道使用量及び料金

	電気		ガス				上水道		下水道		上下水道合計		合計金額
	使用 (kwh)	金額	使用 (m <sup>3</sup> )	空調 (m <sup>3</sup> )	一般 (m <sup>3</sup> )	金額	使用 (m <sup>3</sup> )	金額	使用 (m <sup>3</sup> )	金額	使用 (m <sup>3</sup> )	合計 金額	
4月	50,115	1,201,937	4,218	4,217	1	835,152	665	158,811	665	193,953	1,330	352,764	2,389,853
5月	29,948	831,464	399	399	0	177,242					0	0	1,008,706
6月	29,041	823,307	635	632	3	211,052	690	164,036	662	192,973	1,352	357,009	1,391,368
7月	46,364	1,176,053	4,478	4,474	4	774,648					0	0	1,950,701
8月	58,997	1,562,599	13,258	13,257	1	2,092,246	1,317	302,053	911	274,321	2,228	576,374	4,231,219
9月	62,452	1,758,097	16,226	16,225	1	2,605,129					0	0	4,363,226
10月	52,580	1,644,342	12,390	12,388	2	2,113,141	1,137	260,473	689	201,793	1,826	462,266	4,219,749
11月	30,925	1,108,000	247	241	6	164,457					0	0	1,272,457
12月	29,702	1,119,084	601	596	5	153,696	685	162,991	685	200,487	1,370	363,478	1,636,258
1月	51,335	1,793,685	6,214	6,212	2	1,602,111					0	0	3,395,796
2月	50,906	1,634,908	7,407	7,404	3	1,682,097	679	161,737	679	198,526	1,358	360,263	3,677,268
3月	46,277	1,538,709	5,838	5,836	2	1,273,413					0	0	2,812,122
計	538,642	16,192,185	71,911	71,881	30	13,684,384	5,173	1,210,101	4,291	1,262,053	9,464	2,472,154	32,348,723

上半期	276,917	7,353,457	39,214	39,204	10	6,695,469	2,672	624,900	2,238	661,247	4,910	1,286,147	15,335,073
下半期	261,725	8,838,728	32,697	32,677	20	6,988,915	2,501	585,201	2,053	600,806	4,554	1,186,007	17,013,650

利用状況別紙4-1

1. 米子市福祉保健総合センター

R04年度 施設利用状況及び利用料金の収入実績

区 分	利用件数	利用者数	利用収入額	減免件数	減 免 額
大会議室	134	35,592	0	0	0
ビデオプロジェクター	0	0	0	0	0
中会議室	59	14,365	0	0	0
第1会議室	0	0	0	0	0
第2会議室	0	0	0	0	0
第3会議室	0	0	0	0	0
研修室1	175	2,647	0	0	0
研修室2	7	72	0	0	0
福祉団体活動室	163	2,378	0	0	0
冷暖房費用	***	***	***	***	***
合 計	368	52,604	0	0	0

※利用収入額の欄は減免額、キャンセル等の返金を控除して表示しています。

※利用収入額の欄は室料と冷暖房料を含んだ額を表示しています。

※( )内の数字は集計に加算しておりません。

使用目的別利用状況

大会議室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	0	0	0	134	134

中会議室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	2	0	0	59	59

### 研修室1

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	85	0	0	0	25	0	0	65	175

### 研修室2

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 福祉団体活動室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 全室使用目的別利用状況

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	86	0	0	0	25	0	0	257	368

## 2. 米子市老人福祉センター

(円)

区分	利用許可件数	利用者数	利用料収入金
教養娯楽室A	323	3,497	0
教養娯楽室B	166	449	0
教養娯楽室C	505	6,090	0
浴室	0	0	0
工芸室	144	2298	0
合計	1138	12,334	0

※浴室利用料収入は、米子市の収入であり、指定管理者の利用料金収入には計上しておりません。

※浴室利用者数は、利用者記帳簿に記載(風呂の日を含む)された人数を表示しています。利用料金の人数とは異なります。

※浴室及び囲碁将棋の件数は、稼働日数としております。参考:年間稼働日数が308日とすれば、囲碁将棋は308件、お風呂は男女で616件。

### 入浴施設使用料収入および委託料

利用者数	入浴利用料	収納事務委託料収入 (4月～3月分)
0	0	0

※お風呂はボイラ故障のため、令和2年10月6日より休止しています。

米子市老人福祉センター  
教室関係実施報告

教室名	教室数	実施日 (延べ)	人員 (延べ)
陶芸教室 A・B	2 教室	96 日	1,576 人
木彫教室 A・B	2 教室	48 日	722 人
書道教室 A	1 教室	48 日	697 人
合 計	5 教室	192 日	2,995 人

※ 教室事業の補足

○募集要項

令和5年度の募集定員は、陶芸・木彫教室各20名、書道教室15名募集しました。

○募集結果

陶芸 A 教室が募集20名に対し、応募22名。

木彫 B 教室が募集20名に対し、応募13名。

書道教室が募集15名に対し、応募22名。

○第16回ふれあいの里合同展の開催

ふれあいの里で行われている教室（陶芸・木彫・書道）の合同作品展を3/3(金)～7日(火)まで米子市美術館で開催しました。

生徒さんの心を込めて取り組まれた素晴らしい作品の数々が展示され、500名を超える多くのお客様にご来館頂きました。

以上

令和4年度 ふれあいの里 自主事業・その他実施状況

ご来館されたお客様の心が和む癒しの場となるよう、季節ごとのイベントの展示と受付スタッフが笑顔でおもてなしに努めました。職員の手作りによる展示物もお客様にとっても喜んでいただきました。

- ◎ 家族大好き似顔絵展 5月      ◎ 端午の節句 5月～6月
- ◎ 七夕飾り 7月～8月      ◎ お月見飾り 9月      ◎ ハロウィン 10月
- ◎ クリスマス 12月      ◎ ひな祭り 3月

以上

## 社員研修について

令和 4 年 4 月 1 日 ～ 令和 5 年 3 月 3 1 日

1. 日々出勤者全員で行う朝礼でホットな話題からコロナ等に対する重要な注意事項について情報交換を行い、価値観を共有し、人間力向上の育成に努め、お客様により良いサービスが提供できるようしている。
  
2. 各種マニュアルを利用した自己啓発
  - (1)感染防止 (2)環境配慮 (3)緊急対応 (4)苦情対応 (5)個人情報保護
  - (6)指定管理基礎 (7)指定管理業務の基礎 (8)情報管理 (9)心肺蘇生法
  - (10)接遇 の 10 テーマについてマニュアルを利用し自己啓発に使用。
  
3. KYT（危険予知訓練）について

毎月開催する本社との合同会議では、実際の作業時の危険な内容を具体的に洗い出し、その内容をテーマに話し合い、安全な作業の実施に努めています。

また、全社で発生した労働災害・交通事故などを実際の事例としてテーマにし、同様な事故を発生させない業務内の危険予知訓練を行っている。

管理業務の実施状況 別紙8 収支状況

令和4年度米子市福祉保健総合センターの管理業務に関する収支状況			
収 入 (円)		支 出 (円)	
項 目	金 額	項 目	金 額
指定管理料	75,250,000	人件費	18,231,592
施設利用料収入	1,335,199		
雑収入	13,480	施設管理費	23,957,633
受取利息	103	内訳 建物清掃費	9,900,000
光熱費補填	7,741,370	機械警備費	1,883,640
		消防設備保守点検	605,000
		機械設備保守点検費	5,584,700
		電気設備保守点検費	453,266
		自家発設備保守費	120,000
		環境衛生費	1,680,979
		修繕費	2,860,338
		自動ドア保守点検費	209,000
		身障者エレベータ点検費	198,000
		屋外管理費	462,710
		運営費	36,752,214
		内訳 光熱水費	32,348,723
		車両・通信費	193,683
		消耗品費	544,395
		物品購入費	578,600
		図書費	77,160
		貸借料	265,320
		損害保険料	75,100
		ごみ処理費	72,853
		会議、研修費	0
		雑費	254,129
		公租公課	2,342,251
		教養講座等事業費	808,055
		講師謝金	720,000
		HP製作費等その他事業費	88,055
		本社管理費	4,000,000
		余剰金	590,658
合 計	84,340,152	合 計	84,340,152