

総務部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 次に掲げる固定資産税の見直しについて、市税条例の改正が行われた。

地方税法の特例措置において、新築したサービス付き高齢者向け貸家住宅に係る固定資産税の割合について地域決定型地方税制度（わがまち特例）が適用されることとなり、米子市市税条例において、当該割合を新築後5年間は3分の2（従来の割合）と定めた。（平成28年度から適用）

イ 米子市地方活力向上のための固定資産税の不均一課税に関する条例の制定

本市の活力の再生に係る事業活動の向上を図り、もって本市の経済の活性化に寄与することを目的として、認定事業者が本市の地方活力向上地域内に特定業務施設を新築又は増築した場合において、資産に対して課する固定資産税の税率を3年度分に限り、100分の0.15（本来の税率の10分の1）とすることとした。

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

| 区分 | 土地 | 家屋 | 償却資産 | 計 |
|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 調定額 | 2,792,437,051円 | 4,018,771,823円 | 1,223,214,926円 | 8,034,423,800円 |
| 件数 | 41,292件 | 44,950件 | 1,886件 | 57,676件 |

(イ) 過年度分

| 区分 | 土地 | 家屋 | 償却資産 | 計 |
|-----|----------|----------|---------|----------|
| 調定額 | 153,100円 | 195,000円 | 44,600円 | 392,700円 |
| 件数 | 7件 | 7件 | 5件 | 12件 |

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

| 申請件数 | 否認件数 | 減免件数 | 減免税額 |
|--------|------|--------|-------------|
| 1,053件 | 5件 | 1,048件 | 30,828,499円 |

(イ) 新築住宅に対する減額

| 区分 | 個数 | 対象床面積 | 軽減税額 |
|---------|--------|----------|--------------|
| 一般住宅 | 1,825個 | 151,354㎡ | 62,089,961円 |
| 中高層耐火住宅 | 520個 | 30,040㎡ | 17,885,190円 |
| 長期優良住宅 | 566個 | 65,394㎡ | 27,140,729円 |
| 計 | 2,911個 | 246,788㎡ | 107,115,880円 |

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

| 年 度 別 | 田 (1,000 m ² 当たり) | 畑 (1,000 m ² 当たり) | 宅 地 (1 m ² 当たり) | 山 林 (1,000 m ² 当たり) |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 平成26年度 | 127,787 円 | 64,884 円 | 18,080 円 | 13,411 円 |
| 平成27年度 | 127,832 円 | 64,912 円 | 17,316 円 | 13,423 円 |
| 増 減 | 45 円 | 28 円 | △764 円 | 12 円 |

(イ) 地目別評価状況

| 地 目 | 地 積 | 決 定 価 格 | 課税標準額 |
|-------|---------------------------|----------------|----------------|
| 田 | 21,667,914 m ² | 12,022,594 千円 | 5,586,848 千円 |
| 畑 | 15,573,566 m ² | 14,291,529 千円 | 4,874,307 千円 |
| 宅 地 | 23,759,393 m ² | 410,615,894 千円 | 152,384,398 千円 |
| 鉱 泉 地 | 69 m ² | 51,843 千円 | 36,290 千円 |
| 池 沼 | 46,360 m ² | 6,623 千円 | 6,285 千円 |
| 山 林 | 17,151,416 m ² | 1,292,508 千円 | 937,375 千円 |
| 牧 場 | 9,349 m ² | 238 千円 | 238 千円 |
| 原 野 | 4,080,989 m ² | 66,916 千円 | 55,805 千円 |
| 雑 種 地 | 5,342,346 m ² | 33,952,343 千円 | 24,195,198 千円 |
| 計 | 87,631,402 m ² | 472,300,488 千円 | 188,076,744 千円 |

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

| 区 分 | 地 積 | 決 定 価 格 | 課税標準額 |
|-----|--------------------------|---------------|--------------|
| 田 | 581,646 m ² | 9,327,260 千円 | 2,988,843 千円 |
| 畑 | 993,905 m ² | 13,342,457 千円 | 4,004,462 千円 |
| 計 | 1,575,551 m ² | 22,669,717 千円 | 6,993,305 千円 |

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

| 年 度 別 | 木造家屋 (1 m ² 当たり) | 非木造家屋 (1 m ² 当たり) |
|--------|-----------------------------|------------------------------|
| 平成26年度 | 16,370 円 | 40,415 円 |
| 平成27年度 | 15,906 円 | 38,902 円 |
| 増 減 | △464 円 | △1,513 円 |

(イ) 構造別総評価状況

| 区 分 | 棟 数 | 床 面 積 | 決 定 価 格 | 課税標準額 |
|-------|----------|---------------------------|----------------|----------------|
| 木 造 | 60,692 棟 | 6,299,358 m ² | 100,199,537 千円 | 100,198,701 千円 |
| 非 木 造 | 14,728 棟 | 4,603,694 m ² | 179,091,839 千円 | 178,314,119 千円 |
| 計 | 75,420 棟 | 10,903,052 m ² | 279,291,376 千円 | 278,512,820 千円 |

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

| 区 分 | 件 数 | 決 定 価 格 | 課税標準額 |
|----------------|---------|---------------|---------------|
| 市長が評価し決定したもの | 1,857 件 | 60,831,432 千円 | 59,562,125 千円 |
| 総務大臣が評価し決定したもの | 37 件 | 22,797,433 千円 | 22,018,105 千円 |
| 計 | 1,894 件 | 83,628,865 千円 | 81,580,230 千円 |

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

| 区 分 | 決 定 価 格 | 課 税 標 準 額 |
|----------|---------------|---------------|
| 構 築 物 | 16,927,861 千円 | 16,637,164 千円 |
| 機 械 装 置 | 32,288,695 千円 | 31,347,462 千円 |
| 船 舶 | 145,251 千円 | 111,190 千円 |
| 航 空 機 | 0 千円 | 0 千円 |
| 車両、運搬具 | 225,657 千円 | 225,617 千円 |
| 工具、器具、備品 | 11,243,968 千円 | 11,240,692 千円 |
| 計 | 60,831,432 千円 | 59,562,125 千円 |

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～6月1日

| 区 分 | 土 地 | 家 屋 | 償却資産 | 計 |
|------|-------|-------|------|-------|
| 閲覧者数 | 475 人 | 414 人 | 47 人 | 513 人 |
| 縦覧者数 | 2 人 | 0 人 | | 2 人 |

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

| 支払件数 | 支払金額 | 摘 要 |
|------|-------------|---------------------|
| 42 件 | 4,967,200 円 | 家屋滅失もれ、住宅用地特例もれ、その他 |

2 国有資産等所在市町村交付金

| 年 度 別 | 件 数 | 算定標準額 | 交 付 金 額 |
|--------|------|--------------|--------------|
| 平成26年度 | 13 件 | 3,115,024 千円 | 43,609,900 円 |
| 平成27年度 | 14 件 | 3,766,479 千円 | 52,730,000 円 |
| 増 減 | 1 件 | 651,455 千円 | 9,120,100 円 |