

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
 (仮称)いきいきケアホーム西福原

欄にコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.3</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>			<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
1 暗騒音レベル		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
1.2 遮音		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
1.3 吸音		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.1</b>	<b>0.35</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.1</b>
2.1 室温制御		<b>3.3</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	
1 室温設定		<b>3.0</b>	<b>0.38</b>	<b>3.0</b>	<b>0.57</b>	
3 外皮性能		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>0.43</b>	
4 ゾーン別制御性		<b>4.0</b>	<b>0.38</b>			
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.6</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.3</b>
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
1 昼光率		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	
2 方位別開口						
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
3.2 グレア対策		<b>5.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
2 昼光制御		<b>5.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
3.3 照度		<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	
1 照度		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.8</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.5</b>
4.1 発生源対策		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.63</b>	
1 化学汚染物質		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
4.2 換気		<b>4.5</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.38</b>	
1 換気量		<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
2 自然換気性能				<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
3 取り入れ外気への配慮		<b>5.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
4.3 運用管理		<b>5.0</b>	<b>0.20</b>			
1 CO <sub>2</sub> の監視						
2 喫煙の制御		<b>5.0</b>	<b>1.00</b>			
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>			<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>		<b>4.6</b>	<b>0.40</b>	<b>3.4</b>	<b>1.00</b>	<b>4.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>5.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	
1 広さ・収納性				<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
2 高度情報通信設備対応						
3 バリアフリー計画	バリアフリー計画の望ましいレベルを満たしている。	<b>5.0</b>	<b>1.00</b>			
1.2 心理性・快適性		<b>4.0</b>	<b>0.40</b>	<b>4.0</b>	<b>0.40</b>	
1 広さ感・景観				<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	
2 リフレッシュスペース	娯楽室を設け入居者がリフレッシュできる空間がある。					
3 内装計画		<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	
1.3 維持管理						
1 維持管理に配慮した設計						
2 維持管理用機能の確保						
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	<b>0.31</b>			<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	<b>0.48</b>			
1 耐震性		<b>3.0</b>	<b>0.80</b>			
2 免震・制振性能		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.1</b>	<b>0.33</b>			
1 躯体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>4.0</b>	<b>0.09</b>			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>4.0</b>	<b>0.08</b>			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.15</b>			
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>			

2.4 信頼性		3.8	0.19	-	-
1	空調・換気設備	4.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備	4.0	0.20	-	-
3	電気設備	4.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備	4.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性		3.1	0.29	3.5	1.00
3.1 空間のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50
1	階高のゆとり	3.0	0.60	3.0	0.60
2	空間の形状・自由さ	3.0	0.40	3.0	0.40
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	4.0	0.50
3.3 設備の更新性		3.4	0.38	-	-
1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性	5.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース	4.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	3.2
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.5	0.30	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	4.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-
カフェを併設し地域住民の憩いの場を提供している。					
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	3.1
LR1 エネルギー		-	0.40	-	3.2
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.30	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		ERR=0	3.4	0.30	-
4 効率的運用		3.5	0.20	-	3.5
4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制	4.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	3.6
1 水資源保護		3.4	0.15	-	3.4
1.1 節水		4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.67	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無	3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.63	-	3.4
2.1	材料使用量の削減	3.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	5.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		4.3	0.22	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		5.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.68	-	-
1	消火剤	-	-	-	-
2	断熱材	5.0	0.50	-	-
3	冷媒	3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	2.6
1 地球温暖化への配慮		3.0	0.33	-	3.0
2 地域環境への配慮		2.5	0.33	-	2.5
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制	4.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮		2.4	0.33	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-
1	騒音	3.0	0.33	-	-
2	振動	3.0	0.33	-	-
3	悪臭	3.0	0.33	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-
1	風害の抑制	1.0	0.70	-	-
2	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-