

# 設 計 説 明 書

団 地 名

設計者氏名

印

（その1）総括表

年 月 日作成

設 方 計 の 針	事業の目的	区域選定の理由							
	設計上特に配慮した事項	(区域内の土地利用計画、公共施設計画、公益的施設についての基本構想(特に区域外との関連について))							
他法令による許認可等		国有財産法	道路法	河川法	農地法	農振法	その他		
工事費の概算								千円	
工 区 区 分	区 分	第 Ⅰ 区	第 Ⅱ 区	第 Ⅲ 区	計				
	Ⅰ区に含まれる地域の名称								
	面積 ( m <sup>2</sup> )								
	着工・完了予定年月日								
工事施工者									
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 域 区	区 域 区 分	用 途 地 域			その他の地域地区			
		市街化区域 市街化調整区域 未線引都市計画区域							
	地 の 目 概 別 要	区 分	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	その他	計	
		面積 ( m <sup>2</sup> )							
		比率 ( % )							
	上 有 記 別 の 概 所 要	公有地 ( m <sup>2</sup> )							
		申請者の所有地 ( m <sup>2</sup> )							
		その他 ( m <sup>2</sup> )							
	その他								
	土 地 利 用 計 画	土 利 地 用 の 計 画 途 別	区 分	建 築 物 の 敷 地			公共施設用地	その他	計
			一 般 住 宅	公 益 施 設 用 地					
面積 ( m <sup>2</sup> )									
比率 ( % )									
区 画 設 定		区画の規模	100m <sup>2</sup> 未満	100m <sup>2</sup> 以上 150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上 200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上 250m <sup>2</sup> 未満	250m <sup>2</sup> 以上 300m <sup>2</sup> 未満	300m <sup>2</sup> 以上	計
	区 画 数								
公 共 施 設 の 整 備 計 画	用 分 途 類 の	区 分	道 路	河川・運河・水路	公 園	緑地・広場	消防用貯水施設	下 水 道	計
		面積 ( m <sup>2</sup> )							
整 備 の 概 要									
そ の 他									

(その2) 造成計画表

地形土質	概要			擁壁	高さ	(最高)	m	
	土質試験 の実施項目 及びその結果				勾配	(最高)	%	
					構造			
切盛土量	切土	高さ m ~ m	量 m <sup>3</sup>	雨水排水 計画	集水区域	h a		
	盛土	高さ m ~ m	量 m <sup>3</sup>		降雨強度			
長大法面	切土	高さ	勾配 m		到達時間			
	盛土	高さ	勾配 m		流出係数			
	標準断面				排水方法	側溝・管渠 その他 (		
					放流先の河川・ 水路等の状況	名称		
法保面護			管理者					
道路	幅員	最大	最小		改善の有無	断面		
		m	m					
	勾配	(最高)			汚水処理 計画			
	構造			工事中の 防災計画				
				その他				

(その3) 公共施設等整備計画表

区分	施行前							施行後							付替後の従前の公共施設用地の帰属	摘要		
	名称	設計図に付した新旧対照番号	形状寸法			管理者	所有者	新設付替 存続改良 の別	名称	設計図に付した新旧対照番号	形状寸法			整備 計画			管理することとなる者	用地の 帰属
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)						幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)					
道 路	街路																	
	小計																	
	通路																	
	小計																	
河川 運河 水路	小計																	
公園	小計																	
緑地 広場	小計																	
消防用 貯水施設	小計																	
下水道	小計																	
その他	小計																	
	合計							合計										

備考 1 工区に分けた場合は、工区ごとに作成すること。

2 「整備計画」欄は、各種別ごとに次の事項を記入すること。

(1) 歩車道区分のある街路については、標準断面を記入すること。

(2) 街路については、平均切盛高、最高切盛高、舗装種別、植樹の内容、

側溝の種類及び規模等を記入すること。

(3) 公園については、平均切盛高、最高切盛高、植樹の内容及び主要な公園施設の種類の

を具体的に記入すること。

(4) 水路については、標準断面、構造等を具体的に記入すること。